

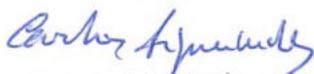
EDITAL N.º NZ/005/2017

A DOCAPESCA – PORTOS E LOTAS, S.A., abreviadamente designada por Docapesca, com sede na Av. Brasília – Pedrouços, 1400-038 Lisboa, telefone – 213 936 100, fax - 213 936 101 e correio eletrónico - docapesca@docapesca.pt, atuando como autoridade portuária, ao abrigo das competências que lhe são conferidas nos termos do Decreto-Lei n.º 16/2014, de 3 de Fevereiro, vem publicitar, em cumprimento da alínea b) do n.º 4 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 226-A/2007, de 31 de Maio na sua atual redação, através deste Edital, que foi apresentado, junto desta empresa, um pedido para atribuição de um título de utilização de recursos hídricos, para a instalação de uma Unidade de Serviços Náuticos, comercialização, reparação e manutenção com a área de 667 m², numa parcela de terreno do Domínio Público Marítimo sob jurisdição da Docapesca, localizada na zona de exploração terrestre do porto da Nazaré, nos termos da Lei n.º 58/2005, de 29 de Dezembro, alterada e republicada pelo Decreto-lei n.º 130/2012, de 22 de Junho e do Decreto-Lei n.º 226-A/2007, de 31 de Maio e respetivas alterações.

Mais se informa que o requerente em causa goza de direito de preferência, na atribuição do título para a utilização supra referida.

Lisboa, 3 de novembro de 2017

O Conselho de Administração



Carlos Figueiredo
Vogal do
Conselho de Administração



Sérgio Faias
Vogal do
Conselho de Administração

MEMORANDO

(complementar ao EDITAL N.º 005NZ/2017)

1. Localização e dimensão da área a concessionar

A localização da área a concessionar é a indicada na planta constante do Anexo I ao presente procedimento, correspondendo a uma parcela do domínio público marítimo, situada nos terraplenos da zona terrestre do porto da Nazaré, concelho da Nazaré, com uma área total de 667 m².

2. Características da utilização

Parcela destinada à instalação de uma Unidade de Serviços Náuticos, comercialização, reparação e manutenção.

A parcela tem uma área total de 667 m² onde está prevista a construção de um pavilhão para oficina, stand de vendas e serviço administrativo, construído em superestrutura metálica, sobre fundações de betão armado.

Além da construção do pavilhão, também se preconiza um parque exterior em redor do edifício para circulação, estacionamento e assistência a embarcações.

A implantação da Unidade terá que atender aos seguintes condicionalismos:

- Área disponível na zona portuária;
- Área necessária à realização da obra;
- Acessibilidade para pessoal e viaturas;
- Topografia do terreno;
- Minimização do impacto ambiental e visual;
- Segurança em geral;

3. Área das instalações

Coberta – 201 m²

Descoberta – 466 m²

4. Valor do Investimento

O investimento a efetuar ascenderá a cerca de 100.000 € (cem mil euros).

5. Prazo da Concessão

25 (vinte e cinco) anos a contar da assinatura do respetivo contrato de concessão.



6. Contrapartidas

Pelo direito de uso privativo do Domínio Público Marítimo, em regime de concessão será devido:

7.1 A importância fixa anual, como taxa de ocupação, por metro quadrado e por ano de área coberta, no valor de 5,32 €;

7.2 A importância fixa anual, como taxa de ocupação, por metro quadrado e por ano de área descoberta, no valor de 2,86 €;

As importâncias fixas supra mencionadas, serão atualizadas sempre que se verificarem alterações nos tarifários da Docapesca.

7. Reversão

8.1 A extinção da concessão, ainda que por revogação ou rescisão, constitui a sua titular no dever de entregar o ESPAÇO e a parcela de terreno completamente livre, deixando-a livre e limpa de todos os detritos, devendo, para o efeito, ser removidas todas as instalações desmontáveis e demolidas todas as obras e edifícios por si construídos.

7.1. Por acordo com a titular da concessão, as instalações, as obras e os edifícios, por si construídos, a que se refere o número anterior, podem reverter gratuitamente para a Docapesca.

Lisboa, 3 de novembro de 2017





Outubro de 2017
Localização
1:1000
1



PORTO DA NAZARÉ
GEOREFERENCIADO
 Anexo I
 LOCALIZAÇÃO DE ÁREA PARA INSTALAÇÃO
 DE UMA UNIDADE DE SERVIÇOS NAUTICOS
 (COMERCIALIZAÇÃO/REPARAÇÃO/MANUTENÇÃO),

- ÁREA COBERTA = 201,00 m²
- ÁREA DESCOBERTA = 466,00 m²

Coordenadas da Base que serviu de apoio ao levantamento topográfico.
 Coordenadas Rectangulares, do Sistema Hayford-Causa, Datum 73.

	M	P
A	-80760.99	-9182.66
B	-80749.11	-9159.59
C	-80726.57	-9171.19
D	-80738.45	-9194.26

Handwritten signature and initials.