

**EDITAL N.º PV-02/2014**

A DOCAPESCA – PORTOS E LOTAS, S.A., abreviadamente designada por Docapesca, com sede na Av. Brasília – Pedrouços, 1400-038 Lisboa, telefone – 213 936 100, fax - 213 936 101 e correio eletrónico - docapesca@docapesca.pt, ao abrigo das competências que lhe são conferidas nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 16/2014, de 3 de Fevereiro, e em conformidade e para os efeitos do disposto na alínea c) do n.º 5 do artigo 21.º conjugado com o número 6 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 226-A/2007, de 31 de maio, com as alterações introduzidas pelos Decreto-Lei n.ºs 391-A/2007, de 21 de dezembro 93/2008, de 4 de Junho, 107/2009, de 15 de Maio, 245/2009, de 22 de Setembro, 82/2010, de 2 de Junho e 44/2012, de 29 de Agosto, vem publicitar, através deste Edital, um pedido que foi apresentado para atribuição de uma concessão de utilização privativa de uma parcela do domínio público hídrico, no porto da Póvoa de Varzim, com uma área de cerca de 16724 m<sup>2</sup>, destinada à construção de 126 armazéns de aprestos de pesca, pelo período de 25 anos.

Pela ocupação e utilização da citada parcela serão devidas taxas de ocupação das áreas dominiais.

Mais se informa que, nos termos da lei, a requerente em causa goza de direito de preferência, na atribuição do título para a utilização privativa supra referida.

Os eventuais interessados na utilização privativa daquela parcela têm a possibilidade de, no prazo de 30 dias úteis, requererem para si, junto dos serviços da Docapesca, sitos na Av. Brasília – Pedrouços, 1400-038 Lisboa, a emissão do título com o mesmo objeto e finalidade, ou apresentar objeções à atribuição do título ora publicitado, nos termos das disposições legais supra citadas.

Os eventuais interessados poderão visitar o local identificado, bem como obter informações complementares, devendo para o efeito contactar a o Diretor da Delegação Norte da Docapesca, através do telefone 917292436, e poderão enviar as suas propostas, por correio, para a seguinte morada: DOCAPESCA – PORTOS E LOTAS, S.A., Av. Brasília – Pedrouços, 1400-038 Lisboa.

Lisboa, 17 de Novembro de 2014

O Conselho de Administração,

**Conjunto de Armazéns de Aprestos para a Pesca****MEMORANDO****(a que se refere o Edital n.º PV-02/2014)****1. Localização da área a concessionar**

Porto da Póvoa de Varzim, em terrenos do Domínio Público Hídrico, na zona indicada na planta em anexo.

**2. Características dos armazéns**

O programa de distribuição de áreas compreende um total de 126 armazéns de aprestos distribuídos por 3 tipologias, sendo 16 unidades com área aproximada de 160m<sup>2</sup>, 90 unidades com cerca de 90 m<sup>2</sup> e 20 unidades com 20m<sup>2</sup>.

Os armazéns serão constituídos a partir de uma estrutura pilar/viga em betão pré-fabricado complementado com elementos fabricados com betão moldado "in situ".

Os pavimentos serão executados em betonilha afagada com helicóptero sob a qual será aplicada enderecedor.

As paredes divisórias interiores dos armazéns, serão executadas em bloco de cimento para ficar à vista. As paredes exteriores serão rebocadas e pintadas.

As portas de acesso aos armazéns e serviços centrais, serão executadas em chapa e alumínio perfurado e lacado com um leque de nove cores diferentes de modo a conferir um ambiente colorido ao empreendimento.

A cobertura será revestida com um cobertor vegetal de características dunares, resguardada com uma rede de vedação e protegida com esteiras de canas e paliçadas de madeira.

Os armazéns serão providos de instalações sanitárias individuais, estando prevista a construção de balneários coletivos com duches e vestiários para acomodação de pertences pessoais.



### **3. Área a ocupar**

A área a ocupar é de cerca de 16 724m<sup>2</sup>.

### **4. Valor do investimento**

O valor total do investimento a realizar é de 7.571.032,44€.

### **5. Valor do investimento**

O prazo da concessão é de 25 anos a contar da data da consignação da obra.

### **6. Contrapartida**

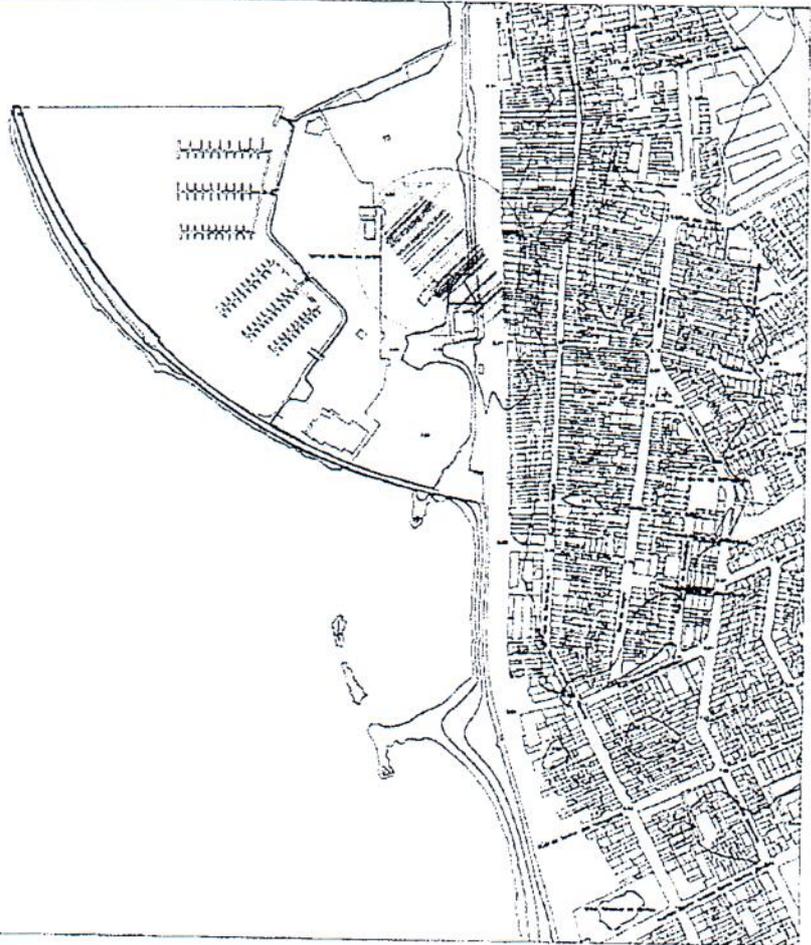
Pelo direito de uso privativo do Domínio Público Hídrico, em regime de concessão é devida a importância fixa anual, como taxa de ocupação, por metro quadrado de área coberta, no valor de 1,63€/m<sup>2</sup>xano

A importância fixa anual supra mencionada será atualizada anualmente, de acordo com o coeficiente fixado pelo Governo para o aumento das rendas não habitacionais.

Docapesca – Portos e Lotas, S.A., 17 de Novembro de 2014

O Conselho de Administração,

*Handwritten signature in blue ink.*



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO CONDE

Título do projecto	CONSTRUÇÃO DE ARMAZENS DE APRESTOS Vila do Conde	
Projecto:	Manuel Mala Gomes, arq <sup>o</sup>	
Colaboradores:	Alda Silva, arq <sup>o</sup> - Carla Cruz, arq <sup>o</sup>	
verificação		
Título do desenho	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	Área de intervenção
DEZ 2013	0 1:5000	1.1