

Aprovado: 2020.02.28

Carlos Figueiredo

Vogal do
Conselho de Administração
Carlos Figueiredo
Teresa Coelho

Teresa Coelho
Presidente do
Conselho de Administração



DOCAPESCA

PORTOS E LOTAS, S.A.

Sérgio Faias
Sérgio Faias
Vogal do
Conselho de Administração

TARIFÁRIOS 2020 – vs2 – fev 2020

**SERVIÇOS, GELO, DIVERSOS (Figueira da Foz), PAC
e INSTALAÇÕES**

RET - Regulamento Específico de Tarifas - 2020

1. – Portos do Norte
2. – Portos do Centro
3. – Portos do Sul

21-02-2020

INFORMAÇÃO N.º DCRI - 6/2020 PARA: Conselho de Administração DATA: 21/02/2020

PARECER

Ao CA
26.02.2020

Teresa Coelho
Presidente do
Conselho de Administração

DESPACHO

O Conselho de Administração decidiu aprovar a proposta de alterações aos Tarifários em apêndice apresentados e justificados pela DCRI.

2020.02.28

Carlos Figueiredo

Carlos Figueiredo
Vogal do
Conselho de Administração

Teresa Coelho

Teresa Coelho
Presidente do
Conselho de Administração

ASSUNTO: PROPOSTA DE ALTERAÇÕES:

- REGULAMENTOS ESPECÍFICOS DE TARIFAS – 2020 – PORTOS DO NORTE, CENTRO E ALGARVE
- TARIFÁRIO DE SERVIÇOS, GELO E DIVERSOS – 2020 - TODOS OS PORTOS
- TARIFÁRIO DE INSTALAÇÕES – 2020 - TODOS OS PORTOS

PROPOSTA DE ALTERAÇÕES

Na sequência da INFORMAÇÃO N.º DCRI - 34/2019 de 07-10-2019 e da publicação dos Tarifários da Docapesca para 2020, foram rececionados na DCRI alguns pedidos de inserção e atualização de escalões/taxas, que são os seguintes:

I. REGULAMENTOS ESPECÍFICOS DE TARIFAS – ÁREAS DOMINIAIS

Portos do Norte, Centro e Algarve

- a) Água potável, em função da publicação dos tarifários dos vários fornecedores, existentes à data, mantendo-se os critérios de aplicação das taxas fixas e variáveis.

II. TARIFÁRIO DE SERVIÇOS – Todos os Portos

- a) Água potável, em função da publicação dos tarifários dos vários fornecedores, existentes à data, mantendo-se os critérios de aplicação das taxas fixas e variáveis.
- b) Acompanhamento de visitas

Criou-se uma nova taxa de acompanhamento, devido às várias solicitações de visitas às lotas, por parte de operadores turísticos no valor de 40€/hora, proposta do Departamento de Marketing.

III. TARIFÁRIO DE GELO

Atualização de escalões/taxas do gelo, de acordo com indicações da Direção Financeira.

IV. TARIFÁRIO DE DIVERSOS

Atualização/correção de taxas com explanação da situação particular da DLPPCN – Figueira da Foz, com redução de 25% sobre os valores a cobrar.

V. TARIFÁRIO DE INSTALAÇÕES

Atualização/correção dos dados relativos às ocupações das instalações.

À Consideração Superior.

Com os melhores cumprimentos,

Direção Comercial e Relações Institucionais
A Diretora



Helena Cardoso, Eng.ª.



DOCAPESCA

PORTOS E LOTAS, S.A.

TARIFÁRIOS 2020 – vs2 – fev 2020

SERVIÇOS

21-02-2020

SERVIÇOS

março 2020

SERVIÇOS

DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS		SC	VPA	VC	ESP	PV	VCON	MT	AV	FF	NZ	PE	CA	ER	SB	ST	SI	LG	SG	ALV	PT	OL	QU	TV	VR
Água doce a instalações (a)	600250	Água Potável a Instalações	b)	2,19	b)	1,21	3,45	2,62	2,74	2,22	1,95	1,775	3,00		1,35		1,80	1,54	2,26		1,75	2,00	1,18	2,18	1,84
	600250	Água Potável a Instalações (<5 m3) f)													1,368		1,857								
	600251	Água Potável no Entrepósito						2,62																	
	600432	Tx. Recursos Hídricos - Água (p/ m3)			0,0255	0,0600	0,0400	0,0311			0,0283	0,0368			0,0048		0,0146								
	601436	Tx. Recursos Hídricos - Água Residual - p/ m3						0,0010			0,0097	0,0240			0,0119		0,0400								
	601749	Tx. Recursos Hídricos - Água Residual (Fixo / Mês)																							
	601595	Tarifa Drenagem Águas Residuais - Fixa	0,21	3,89	0,38	0,37	0,43	11,98	1,88		0,77	0,39	2,74		0,50		0,16	0,98			0,47	0,47	0,48	0,96	1,51
	601630	Tarifa Drenagem Águas Residuais - Variável	2,19	2,19	1,19	1,78	1,18		2,24		0,5752	1,666	2,70		1,35		0,95	1,21	0,83		1,45	1,97	0,91	2,17	1,84
	601152	Tarifa de RSU/Lixo - Variável - p/ m3 - Instalações - Porto de Pesca	1,18	1,97	2,74	4,95	0,95	0,11	0,11		b)	b)	b)	1,80				0,55	b)		1,21	0,92	0,54	2,31	b)
	601168	Taxa de RSU/Lixo - Mês - Instalações - Porto de Pesca	0,31	0,51	0,52	0,44	1,02	14,39	21,59	10,79			0,84		2,18	2,18	7,69	1,05			1,04	0,93	0,40	1,15	0,81
	601462	Taxa de Disponibilidade - Água (valor variável / m3)							b)																
	601804	Taxa de Disponibilidade - Até 13 mm					10,96																		
	601806	Taxa de Disponibilidade - De 14 mm a 20 mm					13,31																		
	601596	Taxa de Disponibilidade - Até 20 mm					2,63				6,852							5,09							
	601807	Taxa de Disponibilidade - De 21 a 25 mm										5,40													
	601821	Taxa de Disponibilidade - De 21 a 30 mm					5,50				17,037							7,63							
	601922	Taxa de Disponibilidade - De 25 a 50 mm										38,91													
	601808	Taxa de Disponibilidade - De 31 a 50 mm					7,32											15,25							
	601622	Taxa de Disponibilidade - De 26 a 40 mm									34,011														
	601809	Taxa de Disponibilidade - De 41 a 50 mm																							
	601623	Taxa de Disponibilidade - De 51 a 300 mm										92,75													
	601810	Taxa de Disponibilidade - De 51 a 100 mm					12,65	38,81			50,988														
	601811	Taxa de Disponibilidade - De 101 a 300 mm					61,24	74,55			81,540														
Água potável - Outros clientes	601132	Água Potável a outros clientes (p/m3)		4,38		2,42	6,89		5,48	4,44								0,42	0,48	0,43	0,48			4,37	
	600266	Água Salgada Purificada a Instalações		0,85		0,85		1,16	0,85	0,85	0,59	0,59			0,58										
	600267	Água Salgada Purificada - Instalações - M2° V						12,78																	
	601312	Água Salgada Purificada na Lota < 5 m3				9,92						1,55			1,53				3,70						
	601624	Água Salgada - Fornecimentos Esporádicos																							
	600270	Taxa de Disponibilidade - 25 mm																							
	601654	Religação e Interrupção de Fornecimento	10,71			10,71	10,71		10,71	10,71	10,71	10,71	10,71					10,71	10,71	10,71	10,71	10,71	10,71	10,71	10,71
	601655	Religação e Interrupção de Fornecimento p/ Incumprimento	18,07			18,07	18,07		18,07	18,07	18,07	18,07	18,07					18,07	18,07	18,07	18,07	18,07	18,07	18,07	18,07
	601917	Alteração de Calibre	2,67			2,67	2,67		2,67	2,67	2,67	2,67	2,67					2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67
	601918	Colocação de Contador	12,79			12,79	12,79		12,79	12,79	12,79	12,79	12,79					12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79
	601620	Ligação de Contador	12,79			12,79	12,79		12,79	12,79	12,79	12,79	12,79					12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79
Energia elétrica (c)	600281	Energia a Instalações	0,1543	0,20	0,1543	0,1543	0,1543	0,1543	0,1543	0,22	0,2133				0,17			0,1457	0,1457	0,1457	0,1457	0,1457	0,1457	0,1457	0,1457
	600851	BTN <= 20,7 kVA - Tarifa Simples <=2,3 kVA	0,1457			0,1457	0,1457				0,1457	0,1457	0,1457					0,1457	0,1457	0,1457	0,1457	0,1457	0,1457	0,1457	0,1457
	601870	BTN <= 20,7 kVA - Tar. Simples <=6,9 kVA	0,1543			0,1543	0,1543				0,1543	0,1543	0,1543					0,1543	0,1543	0,1543	0,1543	0,1543	0,1543	0,1543	0,1543
	601871	BTN <= 20,7 kVA - Tar. Simples >6,9 kVA	0,1543			0,1543	0,1543				0,1543	0,1543	0,1543					0,1543	0,1543	0,1543	0,1543	0,1543	0,1543	0,1543	0,1543
	601995	BTN > 6,9 kVA - Tri-Hor - Ponta	0,2273			0,2273	0,2273				0,2273	0,2273	0,2273					0,2273	0,2273	0,2273	0,2273	0,2273	0,2273	0,2273	0,2273
	601996	BTN > 6,9 kVA - Tri-Hor - Cheia	0,1696			0,1696	0,1696				0,1696	0,1696	0,1696					0,1696	0,1696	0,1696	0,1696	0,1696	0,1696	0,1696	0,1696
	601997	BTN > 6,9 kVA - Tri-Hor - Vazio	0,1013			0,1013	0,1013				0,1013	0,1013	0,1013					0,1013	0,1013	0,1013	0,1013	0,1013	0,1013	0,1013	0,1013
	601607	BTN > 20,7 kVA - Tarifa Simples	0,1313			0,1313	0,1313				0,1313	0,1313	0,1313					0,1313	0,1313	0,1313	0,1313	0,1313	0,1313	0,1313	0,1313
	601605	BTN<=20,7 kVA-Bi-horária-Horas Cheias	0,1999			0,1999	0,1999				0,1999	0,1999	0,1999					0,1999	0,1999	0,1999	0,1999	0,1999	0,1999	0,1999	0,1999
	601606	BTN<=20,7 kVA-Bi-horária-Horas Vazias	0,1010			0,1010	0,1010				0,1010	0,1010	0,1010					0,1010	0,1010	0,1010	0,1010	0,1010	0,1010	0,1010	0,1010
	601691	BTN > 20,7 kVA - Tri-Hor - Cheia	0,1543			0,1543	0,1543				0,1543	0,1543	0,1543					0,1543	0,1543	0,1543	0,1543	0,1543	0,1543	0,1543	0,1543
	601689	BTN > 20,7 kVA - Tri-Hor - Vazio	0,0839			0,0839	0,0839				0,0839	0,0839	0,0839					0,0839	0,0839	0,0839	0,0839	0,0839	0,0839	0,0839	0,0839
	601690	BTN > 20,7 kVA - Tri-Hor - Ponta	0,2932			0,2932	0,2932				0,2932	0,2932	0,2932					0,2932	0,2932	0,2932	0,2932	0,2932	0,2932	0,2932	0,2932
	602042	BTE>41,4 kVA - Cheias-Per. I/IV	0,1305			0,1305	0,1305				0,1305	0,1305	0,1305					0,1305	0,1305	0,1305	0,1305	0,1305	0,1305	0,1305	0,1305
	602043	BTE>41,4 kVA - Vazias-Per. I/IV	0,0864			0,0864	0,0864				0,0864	0,0864	0,0864					0,0864	0,0864	0,0864	0,0864	0,0864	0,0864	0,0864	0,0864
	602044	BTE>41,4 kVA - Super Vazio-Per. I/IV	0,0751			0,0751	0,0751				0,0751	0,0751	0,0751					0,0751	0,0751	0,0751	0,0751	0,0751	0,0751	0,0751	0,0751
	602045	BTE>41,4 kVA - Ponta-Per. I/IV	0,1638			0,1638	0,1638				0,1638	0,1638	0,1638					0,1638	0,1638	0,1638	0,1638	0,1638	0,1638	0,1638	0,1638
	602046	BTE>41,4 kVA - Cheias-Per. III/III	0,1305			0,1305	0,1305				0,1305	0,1305	0,1305					0,1305	0,1305	0,1305	0,1305	0,1305	0,1305	0,1305	0,1305
	602047	BTE>41,4 kVA - Vazias-Per. III/III	0,0850			0,0850	0,0850				0,0850	0,0850	0,0850					0,0850	0,0850	0,0850	0,0850	0,0850	0,0850	0,0850	0,0850
	602048	BTE>41,4 kVA - Super Vazio-Per. I/III	0,0764			0,0764	0,0764				0,0764	0,0764	0,0764					0,0764	0,0764	0,0764	0,0764	0,0764	0,0764	0,0764	0,0764
	602049	BTE>41,4 kVA - Ponta-Per. III/III	0,1622			0,1622	0,1622				0,1622	0,1622	0,1622					0,1622	0,1622	0,1622	0,1622	0,1622	0,1622	0,1622	0,1622
	601768	BTE> 41,4 kVA - Energia Indutiva	0,0300			0,0300	0,0300				0,0300	0,0300	0,0300					0,0300	0,0300	0,0300	0,0300	0,0300	0,0300	0,0300	0,0300
	601972	BTE> 41,4 kVA - Energia Capacitiva	0,0228			0,0228	0,0228				0,0228	0,0228	0,0228					0,0228	0,0228	0,0228	0,0228	0,0228	0,0228	0,0228	0,0228

SERVIÇOS

Aos valores indicados acresce o IVA em vigor																									
DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS		SC	VPA	VC	ESP	PV	VCON	MT	AV	FF	NZ	PE	CA	ER	SB	ST	SI	LG	SG	ALV	PT	OL	QU	TV	VR
SERVIÇOS DIVERSOS	601647	MT - Per. I/IV - Ponta									0.139	0.139					0.139					0.139			
	601648	MT - Per. I/IV - Cheia									0.1115	0.1115					0.1115					0.1115			
	601649	MT - Per. I/IV - Vazio									0.0773	0.0773					0.0773					0.0773			
	601992	MT - Per. I/IV - Super Vazio									0.0674	0.0674					0.0674					0.0674			
	601650	MT - Per.I/III - Ponta									0.1400	0.1400					0.1400					0.1400			
	601651	MT - Per.I/III - Cheia									0.1119	0.1119					0.1119					0.1119			
	601652	MT - Per.I/III - Vazio									0.0786	0.0786					0.0786					0.0786			
	601993	MT - Per. I/III - Super Vazio									0.0725	0.0725					0.0725					0.0725			
	601994	MT - Energia Reactiva Indutiva									0.0252	0.0252					0.0252					0.0252			
	601665	MT - Energia Reactiva Capacitiva									0.0189	0.0189					0.0189					0.0189			
	601667	MT - Encargos c/ Potência - Ponta									9.920	9.920					9.920					9.920			
	601668	MT - Encargos c/ Potência - Contr									1.522	1.522					1.522					1.522			
	601413	Taxa de Potência - Mês - até 6.6 Kva						5.42																	
	601414	Taxa de Potência - Mês - até 13.2 Kva						11.95																	
	601415	Taxa de Potência - Mês - até 19.8 Kva						17.36																	
	601116	Taxa de Ligação - Energia Eléctrica - Mês																							
	601653	BTN <= 2.3 KVA - Simples - Potência 1.15		2.46		2.46	2.46					2.46	2.46					2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	
	FORNECIMENTOS A EMBARCAÇÕES	600289	BTN <= 20.7 KVA-Simples-Potência 3.45		5.06		5.06	5.06				5.06	5.06					5.06	5.06	5.06	5.06	5.06	5.06	5.06	
601600		BTN <= 20.7 KVA - Simples - Potência 5.75		8.09		8.09	8.09				8.09	8.09					8.09	8.09	8.09	8.09	8.09	8.09	8.09		
600290		BTN <= 20.7 KVA - Simples - Potência 6.90		9.60		9.60	9.60				9.60	9.60					9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60		
601601		BTN <= 20.7 KVA - Simples - Potência 10.35		14.13		14.13	14.13				14.13	14.13					14.13	14.13	14.13	14.13	14.13	14.13	14.13		
601602		BTN <= 20.7 KVA - Simples - Potência 13.80		18.65		18.65	18.65				18.65	18.65					18.65	18.65	18.65	18.65	18.65	18.65	18.65		
601603		BTN <= 20.7 KVA - Simples - Potência 17.25		23.18		23.18	23.18				23.18	23.18					23.18	23.18	23.18	23.18	23.18	23.18	23.18		
601707		BTN<=20.7 KVA- Bi-horária-Potência 17.25		23.18		23.18	23.18				23.18	23.18					23.18	23.18	23.18	23.18	23.18	23.18	23.18		
601604		BTN <= 20.7 KVA - Simples - Potência 20.70		27.71		27.71	27.71				27.71	27.71					27.71	27.71	27.71	27.71	27.71	27.71	27.71		
601611		BTN-20.7KVA-Tarifa Simples Potência 27.6		30.29		30.29	30.29				30.29	30.29					30.29	30.29	30.29	30.29	30.29	30.29	30.29		
601747		BTN-20.7KVA-Tarifa Simples Potência 33		47.12		47.12	47.12				47.12	47.12					47.12	47.12	47.12	47.12	47.12	47.12	47.12		
601613		BTN<=20.7KVA-Tarifa Simples Potência 41.4		56.38		56.38	56.38				56.38	56.38					56.38	56.38	56.38	56.38	56.38	56.38	56.38		
601694		BTN-20.7KVA-Tarifa Simples Potência 69.0		93.97		93.97	93.97				93.97	93.97					93.97	93.97	93.97	93.97	93.97	93.97	93.97		
601742		BTN-20.7KVA-Tarifa Simples Potência 79.1		107.72		107.72	107.72				107.72	107.72					107.72	107.72	107.72	107.72	107.72	107.72	107.72		
601766		BTE<=41.4KVA-Longas Ut.Potência Contrat (kw/mês)		1.503		1.503	1.503				1.503	1.503					1.503	1.503	1.503	1.503	1.503	1.503	1.503		
601877		BTE<=41.4KVA-Longas Ut.Potência Contrat (kw/mês)		20.758		20.758	20.758				20.758	20.758					20.758	20.758	20.758	20.758	20.758	20.758	20.758		
601666		Termo Tarifário Fixo		23.47		23.47	23.47				23.47	23.47					23.47	23.47	23.47	23.47	23.47	23.47	23.47		
601598		Taxa ISP - Energia		2.65		2.65	2.65				2.65	2.65					2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65		
601734		Tx. Alteração Potência Energia Eléctrica										2.65	2.65					2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65		
601802	Interup. por incumprimento - Energia BT										22.37	22.37					22.37	22.37	22.37	22.37	22.37	22.37			
601463	Taxa de Disponibilidade - Energ. eléctrica (v. variável)																								
Forn. diversos	600300	Taxa de Participação de Despesas								178.12															
Publicidade	600299	Tx. Afixação de Painéis Publicitários - Mês								9.77															
	800009	Tx. Afixação Painéis Publicitários - m2/ Ano	19.13	19.13	19.13	19.13	19.13	21.35	21.35	21.35	31.75	31.75	21.35	21.35	21.35	21.35	21.35	21.35	21.35	21.35	21.35	21.35	21.35		
	600247	Água Polível a Navios de Pesca Nacionais									6.32														
	600248	Água Polível - Outros navios nacionais/estrangeiros																							
Água doce	601032	Água Polível - Pesca do Arrasto - Tx. p/ Abast.									34.93														
	601033	Água Polível - Pesca Artesanal - Tx. p/ Abast.									11.18														
	601122	Tarifa de Drenagem																							
	601164	Taxa de Ligação - Água polível - Dia										5.53	5.69												
Água salgada	601473	Taxa de Ligação - Água Polível <1m3 (Peq. Pesca)										2.85													
	600264	Água Salgada Purificada a Navios de Pesca				0.82													0.402	0.402	0.402	0.402	0.402		
	601787	Forn. Água Salgada - Per. 2h Descarga																	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15		
	601165	Taxa de Ligação - Água Salgada - Dia																	3.90	3.90	3.90	3.90	3.90		
Energia eléctrica	600278	Energia a Navios - Kw/ Hora		0.30		0.30				0.30						0.203			0.284	0.284	0.284	0.284	0.284		
	600279	Taxa por Kw/ Hora ou Kw																							
	601013	Energia - Fornecimentos Esporádicos																							
601163	Taxa de Ligação - Energia Eléctrica - Dia																								

SERVIÇOS

DESCRÇÃO DOS SERVIÇOS		SC	VPA	VC	ESP	PV	VCON	MT	AV	FF	NZ	PE	CA	ER	SB	ST	SI	LG	SG	ALV	PT	OL	QU	TV	VR
ARM. FRIG. REFRIG.	Pescador € /Cx /Dia	600478																							
		600979		0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,54	0,54	0,54		0,53	0,53	0,53	0,53	0,53		0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
		600980			1,09						1,09	1,09	1,09												
		601022										1,65	1,65		1,65	1,65									
	Comprador € /Cx /Dia	602023		0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55		0,55	0,55	0,55	0,55	0,55		0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
		602024			1,09						1,09	1,09	1,09												
		601022									1,65	1,65						1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
		602105																3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
	Comprador € /Dorna /Dia	602106																5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
		602107		0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,043	0,043	0,078	0,039	0,039	0,039	0,039	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043
UTILIZAO DE CAIXAS	Dentro do recilto da lha	ICL	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,134			0,098	0,098		0,098	0,098	0,098	0,098	0,098
		ICL													0,144										
		ICL																							
		ICL																				1,54	0,74	0,74	0,74
	Fora da lha Comprador	600191		0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74		0,74	0,74	0,74	0,74	0,74		0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
		600192		2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18		2,18	2,18	2,18	2,18	2,18		2,18	2,18	2,18	2,18	2,18
		600193		3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65		3,65	3,65	3,65	3,65	3,65		3,65	3,65	3,65	3,65	3,65
		600194		5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12		5,12	5,12	5,12	5,12	5,12		5,12	5,12	5,12	5,12	5,12
		601484		7,84	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84		7,84	7,84	7,84	11,53	11,53		11,53	11,53	11,53	11,53	11,53
		601052						2,56			1,56	1,56			1,23		1,56	1,56	1,56		1,56	1,56	1,56	1,56	1,56
PORTAGENS NOS PORTOS	Taxas Diárias (CIVA)	600338						1,81			2,06	2,06			1,64		1,64	2,06	2,06		2,06	2,06	2,06	2,06	2,06
		600339						1,81										1,06	1,06		1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
		600340						1,81										1,06	1,06		1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
		600341						1,81																	
	Mês	600342																							
		601832																							
		601834																							
		601835						26,64			21,61	21,61			16,34		16,34	21,61	21,61		21,61	21,61	21,61	21,61	21,61
		601836						13,92			11,31	11,31			8,99		8,99	11,31	11,31		11,31	11,31	11,31	11,31	11,31
		601837						19,60			15,93	15,93						15,93	15,93		15,93	15,93	15,93	15,93	15,93
PORTAGENS AVENÇAS	Mês	600343						18,02																	
		600344						14,64																	
		600345						123,53			26,75	26,75													
		600346						114,36			67,70	67,70													
	Ano	600347						61,29			11,82	11,82													
		600348						56,73			11,82	11,82													
	Ano Utiles	600349						14,64																	
		601407						1,34																	
	Avenças Estaleiros	800752					20,55														20,55				
		800013					82,25														82,25				
PORTAGENS ESPECIAIS - PONTE	Portagens	601750																							0,090
		601752																							0,04
		601753																							0,302
		601754																							0,42
	Portagens	601755																							1,30
		601756																							0,88
	Portagens	601757																							1,95
		600356						31,67																	
	UTIL. DIV. MERC 2º V																								

DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS		SC	VPA	VC	ESP	PV	VCON	MT	AV	FF	NZ	PE	CA	ER	SB	ST	SI	LG	SG	ALV	PT	OL	QU	TV	VR
OUTROS SERVIÇOS	ICL	Gelagem de Pescado - p/ caixa (armador)	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072					0,084	0,084		0,084	0,100	0,084	0,084	0,084
	98362	Caixas de esferovite branca de 6lt																							
	600196	Utilização de Empilhador - p/ caixa	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,206	0,103	0,103		0,103	0,103	0,103	0,103	0,103		0,103	0,103	0,103	0,103	0,103
	601494	Utilização de Empilhador - p/ donna																1,55	1,55		1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
	600239	Utilização de Empilhador - p/ hora		30,85																					
	601409	Utilização de Empilhador c/ condutor - p/ hora																							
	600392	Reparação de Comandos e)					0,53																		
	600591	Transporte de Cabazes p/ Farnajão					0,53																		
	600592	Transporte de Cabazes p/ Reporte																							
	600653	Utilização de Guia																							
	600942	Tx. Utilização Inf. Est. Portuárias - Armador - 3% b)																							
	600945	Tx. Utilização Inf. Est. Portuárias - Comprador - 5% b)																							
	601785	Tx. Util. Caixas p/ Apresos Pesca	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15		5,15	5,15	5,15	1,43	1,43	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15
	601915	Tx. Ocup. Espaço c/contenores p/ guarda de apertos/ Mês	33,32	33,32	33,32	33,32	33,32	33,32	33,32	33,32	33,32	33,32	33,32		33,32	33,32	33,32	33,32	33,32	33,32	33,32	33,32	33,32	33,32	33,32
	600982	Abertura de Lota fora do horário normal (Por Hora)													b)										
	601342	Taxa de Benelionias Adicionais (Instalações/LAEP)															2,14								
	601435	Taxa Acondicionamento Aquicultura p/ 10 Kg															0,00	0,101	0,101		0,101	0,101	0,101	0,101	0,101
	601495	Entrega de pescado fora de lota - p/ caixa	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80		102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80
	602050	Taxa Ocupação Terrenos - Reportagens - Até 4h	257,01	257,01	257,01	257,01	257,01	257,01	257,01	257,01	257,01	257,01	257,01		257,01	257,01	257,01	257,01	257,01	257,01	257,01	257,01	257,01	257,01	257,01
	602051	Taxa Ocupação Terrenos - Reportagens - Dia	205,61	205,61	205,61	205,61	205,61	205,61	205,61	205,61	205,61	205,61	205,61		205,61	205,61	205,61	205,61	205,61	205,61	205,61	205,61	205,61	205,61	205,61
	601999	Taxa Ocupação Terrenos - Filmações - Dia	514,02	514,02	514,02	514,02	514,02	514,02	514,02	514,02	514,02	514,02	514,02		514,02	514,02	514,02	514,02	514,02	514,02	514,02	514,02	514,02	514,02	514,02
	600334	Taxa Ocupação Terrenos - Exposições ->= 20 m2 (p/m2)	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15		5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15
	601563	Taxa Ocupação Terrenos - Exposições -< 20 m2 - Até 4h	41,13	41,13	41,13	41,13	41,13	41,13	41,13	41,13	41,13	41,13	41,13		41,13	41,13	41,13	41,13	41,13	41,13	41,13	41,13	41,13	41,13	41,13
	601999	Taxa Ocupação Terrenos - Exposições -< 20 m2 (p/dia)	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80		102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80	102,80
	601584	Taxa Ocupação Terrenos - Exposições -< 20 m2 (p/hora)	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00		40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
	602112	Acompanhamento de Viagens (p/hora)	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26		2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26
	600219	Emissão Guia Transf. Pescado entre Lotas	5,03	5,03	5,03	5,03	5,03	4,11	3,85	3,77	3,08	4,28			5,03			3,43	3,43		3,43	3,43	3,43	3,43	3,43
	9110154	Livro de Guias de Pescado não Vendido em Lota																							
	600337	Emissão de Cartão (ou 2ª via)																							
	600337	Emissão de Cartão (cartões plastificados)																							
	600366	Comissões de Cobrança - 1ª Venda																							
	600366	Comissões de Cobrança - 1ª Venda (Ver Nota 2)																							
	600368	Venda de Documentação - Fotocópias	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64		0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
	601472	Emissão de 2ª Via de Fatura/Marê																							
	600671	Declaração de Vendas em Lota	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10		6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10
	600672	Mapa Estatístico de Pescado - Diário	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64		0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
	600673	Mapa Estatístico de Pescado - Mensal	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64		0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
	600745	Declaração de Compras em Lota	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10		6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10
DOCUMENTAÇÃO	600843	Mapa de Vendas Diário "Linguado"	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101		0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101
	600916	Etiqueta Identif. Pescado (rotulos p/ exportação)	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18		1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
	601255	Emissão de Cartão, por Representante	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76		5,76	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76
	601362	Declaração de Cativações/Descontos	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10		6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10
	601372	Tx. Processual (Renovação Titulos de Licença)	80,61	80,61	80,61	80,61	80,61	80,61	80,61	80,61	80,61	80,61	80,61		80,61	80,61	80,61	80,61	80,61	80,61	80,61	80,61	80,61	80,61	80,61
	601383	Declaração de Vendas Fora da Lota	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10		6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10
	601408	Serviço de Entrega - Comando de Substituição	10,74	10,74	10,74	10,74	10,74	10,74	10,74	10,74	10,74	10,74	10,74		10,74	10,74	10,74	10,74	10,74	10,74	10,74	10,74	10,74	10,74	10,74
	601437	Condência Temporária de Comando - Dia																							
	602108	Alteração de representantes para compra de pescado (> 2 x / mês)	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23		5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23
	600745	Declaração de Compras em Lota	6,10																						
	602093	Declaração de Vendas em Lota (> 1 ano e <= 5 anos)	11,10																						
	602094	Declaração de Vendas em Lota (> 5 anos e <= 10 anos)	16,10																						
	602095	Declaração de Vendas em Lota (> 10 anos e <= 15 anos)	18,60																						
	602096	Declaração de Vendas em Lota (> 15 anos e <= 20 anos)	21,10																						
	602097	Declaração de Vendas em Lota (> 20 anos e <= 30 anos)	23,60																						
	602098	Informação mensal das vendas (dimensão do ficheiro <= 300 kb)	10,00																						
	602099	Informação mensal das vendas (> 300 kb e <= 500 kb)	12,50																						
	602100	Informação mensal das vendas (> 500 kb e <= 700 kb)	15,00																						
	602101	Informação mensal das vendas (dimensão do ficheiro > 700 kb)	17,50																						
	602102	Tratamento da Informação (inclui processamento, pesquisa manual)	17,00																						
	602103	Conceção, análise ou programação - p/ hora	35,00																						
OP e Associações g)																									
Outros clientes (mediante orçamento) g)																									

a) - Valor atual do fornecedor acrescido de 10%, nas componentes variáveis, a atualizar conforme sejam divulgados os novos tarifários dos fornecedores

b) - Valor variável aplicado pelas Administrações Portuárias/Fornecedores

c) - Valor atual do fornecedor acrescido de 10% nos Portos concessionários. Nos restantes Portos, são aplicadas as tarifas da ERSE de venda a clientes finais.



DOCAPESCA
PORTOS E LOTAS, S.A.

TARIFÁRIOS 2020 – vs2 – fev 2020

GELO

21-02-2020

GELO

março 2020

VENDA DE GELO

2020		VC (a)	PV (a)	MT	AV (a)	FF (a)	NZ	CA (a)	SB	ST	SI (a)	LG (a)	SG (a)	PT (a)	OL	QU (a)	TV (a)	VRSA
600974	Escalaço 1	106,00	106,00	86,00	86,00	86,00	95,00	95,00		94,00	94,00	86,00	86,00	86,00	Não há gelo em	86,00	86,00	86,00
600975	Escalaço 2	97,00	106,00	86,00	86,00	86,00	95,00	95,00		94,00	94,00	86,00	86,00	86,00	Olhão	86,00	86,00	86,00
600976	Escalaço 3	83,00	100,00	72,00	86,00	86,00	92,00	95,00		81,00	81,00	79,00	79,00	79,00		79,00	79,00	79,00
600977	Escalaço 4	78,00	100,00	61,00	86,00	86,00	86,00	95,00		75,00	75,00	70,00	70,00	70,00		70,00	70,00	70,00
602109	Escalaço 5	78,00	100,00	48,00	79,00	79,00	83,00	95,00		70,00	75,00	70,00	70,00	70,00		70,00	70,00	62,00
600210	Saco de 25 kg - pl/ 10 unidades		(b)	26,00	34,00	34,00		34,00										
601023	Saco de 25 kg - (por 10 kg)				3,41	3,41												
600212	Saco de 22 kg - por unidade							4,00				4,00	4,00	4,00				
600213	Ensacar - pescador - por 1000 Kg								58,00									
600216	Venda ao público - por 1000 kg															124,00	124,00	124,00
600217	Ensacar - outros - por 1000 Kg																	
9110039	Folha de Plástico												0,05					

Nota: Houve necessidade de proceder a alterações em escalões. Código 602000 - venda de gelo sem escalões

(a) - Ver correspondência dos escalões:

- Escalaço 1 - de 1 a 99 Kg
- Escalaço 2 - de 100 a 499 Kg
- Escalaço 3 - de 500 a 999 Kg
- Escalaço 4 - de 1000 a 4999 Kg
- Escalaço 5 - de 5000 a 99999 Kg

(b) Com desconto de 32% sobre o preço de tabela, passando para 17,68€ por 10 unidades



DOCAPESCA
PORTOS E LOTAS, S.A.

TARIFÁRIOS 2020 – vs2 – fev 2020

DIVERSOS

21-02-2020

DIVERSOS

março 2020

VIANA DO CASTELO

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		Cod SAP		2019	2020	%
TUP - TAXA DE UTILIZAÇÃO DE PORTO (Acostagem)	Diária	601814	Taxa - Embarcações de pesca =< 50 GT	0,52	0,52	0,51%
		601815	Taxa - Embarcações de pesca > 50 e =< 100 GT	1,02	1,03	0,51%
		601816	Taxa - Embarcações de pesca > 100 GT	1,54	1,55	0,51%
	Avença Anual	601817	Taxa - Embarcações de pesca =< 50 GT - Av. anual	51,14	51,40	0,51%
		601818	Taxa - Embarcações de pesca > 50 e =< 100 GT - Av. anual	92,06	92,53	0,51%
		601819	Taxa - Embarcações de pesca > 100 GT - Av. Anual	153,42	154,21	0,51%

DIVERSOS

Aprovado: _____

Direção de Lotas e Portos de Pesca do Norte e Matosinhos - MATOSINHOS

DESCRICÃO DOS SERVIÇOS	Cod SAP	2019	2020	%
OCUPAÇÃO DE TERRAPLENOS C/ EQUIPAMENTO	600423	1 541,96	1 549,82	0,51%
CONCESSÃO DO ENTREPOSTO FRIGORÍFICO	601482	16 879,84	16 965,93	0,51%
	601483	3,0%	3,0%	--
TUP - TAXA DE UTILIZAÇÃO DE PORTO (Acostagem)	601814	0,52	0,52	0,51%
	601815	1,03	1,04	0,51%
	601816	1,55	1,56	0,51%
	601817	51,14	51,40	0,51%
Avença Anual	601818	92,05	92,52	0,51%
	601819	153,42	154,21	0,51%

DIVERSOS

Aprovado: _____

Direção de Lotas e Portos de Pesca Centro Norte - AVEIRO

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		Cod SAP		2019	2020	%
TUP - TAXA DE UTILIZAÇÃO DE PORTO (Acostagem)	Diária	601814	Taxa - Embarcações de pesca - 50 GT	0,51	0,51	0,51%
		601815	Taxa - Embarcações de pesca - 100 GT	1,02	1,03	0,51%
		601816	Taxa - Embarcações de pesca > 100 GT	1,53	1,54	0,51%
	Avença Anual	601817	Taxa - Embarcações de pesca - 50 GT - Av. anual	51,14	51,40	0,51%
		601818	Taxa - Embarcações de pesca - 100 GT - Av. anual	92,05	92,52	0,51%
		601819	Taxa - Embarcações de pesca > 100 GT - Av. anual	153,42	154,21	0,51%

DIVERSOS

Direção de Lotas e Portos de Pesca do Centro Norte - FIGUEIRA DA FOZ

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Cod SAP	2018	2019	2020	%
TUP - TAXA DE UTILIZAÇÃO DE PORTO (Acostagem)	Taxa diária				
	601820	Taxa - Embarcações de pesca até 10 GT	3,08	2,31	2,31
	601821	Taxa - Embarcações de pesca de 10 a 20 GT	3,21	2,41	2,41
	601822	Taxa - Embarcações de pesca de 20 a 40 GT	3,83	2,87	2,87
	601823	Taxa - Embarcações de pesca de 40 a 60 GT	6,69	5,02	5,02
	601824	Taxa - Embarcações de pesca de 60 a 100 GT	10,67	8,00	8,00
	601825	Taxa - Embarcações de pesca de 100 a 150 GT	12,28	9,21	9,21
	601826	Taxa - Embarcações de pesca de 150 a 200 GT	14,75	11,06	11,06
	601827	Taxa - Embarcações de pesca superior a 200 GT	17,20	12,90	12,90
	601828	Taxa - Embarcações de pesca até 9,99 m	131,00	98,25	98,25
Taxa anual (Embarcações sem discriminação das artes utilizadas nas atividades)	601830	Taxa - Embarcações de pesca de 10 m a 15,99 m	261,00	195,75	195,75
	601831	Taxa - Embarcações de pesca de 16 m a 23,99 m	392,00	294,00	294,00
	601842	Taxa - Embarcações de pesca de 24 m a 29,99 m	525,00	393,75	393,75
	601843	Taxa - Embarcações de pesca superior >= 30 m	647,00	485,25	485,25

Nota - Redução de 25% sobre o valor de 2018, aplicável apenas em 2019 e mantém-se em 2020

Direção de Lotas e Portos de Pesca Centro Sul - SESIMBRA

DESCRÇÃO DOS SERVIÇOS		Cod SAP		2019	2020
ALAGENS		600310	Alagens mecánicas - Embarcações s/motor e s/convés	3,66	3,68
		600311	Alagens mecánicas - Embarcações c/motor e s/convés	5,50	5,53
		600312	Alagens mecánicas - Embarcações c/motor e c/convés - até 9 metros	8,52	8,57
		600313	Alagens mecánicas - Embarcações c/motor e c/convés - > 9 metros	13,44	13,51
		600317	Alagens mecánicas - Embarcações particulares	18,29	18,39
TAXA DE ACOSTAGEM	Diária	601814	Taxa - Embarcações de pesca =< 50 GT	0,51	0,52
		601815	Taxa - Embarcações de pesca > 50 e =< 100 GT	1,02	1,02
		601816	Taxa - Embarcações de pesca > 100 GT	1,53	1,54
	Avença Anual	601817	Taxa - Embarcações de pesca =< 50 GT - Av. anual	50,82	51,08
		601818	Taxa - Embarcações de pesca > 50 e =< 100 GT - Av. anual	91,47	91,94
		601819	Taxa - Embarcações de pesca > 100 GT - Av. Anual	152,45	153,23
OCUPAÇÃO DE PLANO INCLINADO Taxa/Dia	OUTRAS EMBARCAÇÕES	600743	Ocupação do Plano Inclinado - até ao 5º dia	15,25	15,33
		600741	Ocupação do Plano Inclinado - 6º dia ao 10º	18,29	18,39
		600738	Ocupação do Plano Inclinado - 11º dia ao 14º	21,35	21,46
		600737	Ocupação do Plano Inclinado - 15º dia ao 21º	24,39	24,52
		600739	Ocupação do Plano Inclinado - 21º dia e seguintes	27,44	27,58

Direção de Lotas e Portos de Pesca Centro Sul - SETÚBAL

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		Cod SAP		2019	2020	%
UTILIZAÇÃO DO PLANO INCLINADO	EMBARC. DE PESCA	600320	Plano Inclinado - Elevação e descida - Embarcações pesca	51,14	51,40	0,51%
	OUTRAS EMBARC.	600744	Plano Inclinado - Elevação e descida - Outras embarcações	86,94	87,38	0,51%
OCUPAÇÃO DE PLANO INCLINADO Taxa/Dia	EMBARCAÇÕES DE PESCA	600742	Ocupação do Plano Inclinado - até ao 5º dia	13,61	13,68	0,51%
		600740	Ocupação do Plano Inclinado - 6º dia ao 10º	15,88	15,96	0,51%
		600321	Ocupação do Plano Inclinado - 11º dia ao 14º	20,42	20,53	0,51%
		600322	Ocupação do Plano Inclinado - 15º dia ao 21º	26,10	26,23	0,51%
		600323	Ocupação do Plano Inclinado - 21º dia e seguintes	32,90	33,07	0,51%
OUTRAS EMBARCAÇÕES		600743	Ocupação do Plano Inclinado - até ao 5º dia	27,22	27,36	0,51%
		600741	Ocupação do Plano Inclinado - 6º dia ao 10º	34,03	34,20	0,51%
		600738	Ocupação do Plano Inclinado - 11º dia ao 14º	38,57	38,77	0,51%
		600737	Ocupação do Plano Inclinado - 15º dia ao 21º	46,52	46,76	0,51%
		600739	Ocupação do Plano Inclinado - 21º dia e seguintes	53,32	53,59	0,51%
FORNECIMENTOS NO PLANO INCLINADO	EMBARCAÇÕES DE PESCA E OUTRAS EMBARCAÇÕES	600249	Água doce Tx / m³	3,71	3,73	0,51%
		600280	Energia eléctrica - Tx / Kwh	0,26	0,264	0,51%

Direção de Lotas e Portos de Pesca Centro Sul - SINES

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Cod SAP		2019	2020	%
ALAGENS	600310	Alagens mecânicas - Embarcações s/motor e s/convés	3,68	3,70	0,51%
	600311	Alagens mecânicas - Embarcações c/motor e s/convés	5,53	5,56	0,51%
	600312	Alagens mecânicas - Embarcações c/motor e c/convés - até 9 metros	8,58	8,62	0,51%
	600313	Alagens mecânicas - Embarcações c/motor e c/convés - > 9 metros	13,52	13,59	0,51%
	600317	Alagens mecânicas - Embarcações particulares	18,41	18,50	0,51%
	601814	Taxa - Embarcações de pesca =< 50 GT	0,52	0,52	0,51%
TAXA DE ACOSTAGEM	601815	Taxa - Embarcações de pesca > 50 e =< 100 GT	1,02	1,03	0,51%
	601816	Taxa - Embarcações de pesca > 100 GT	1,54	1,55	0,51%
	601817	Taxa - Embarcações de pesca =< 50 GT - Av. anual	51,14	51,40	0,51%
	601818	Taxa - Embarcações de pesca > 50 e =< 100 GT - Av. anual	92,06	92,53	0,51%
	601819	Taxa - Embarcações de pesca > 100 GT - Av. Anual	153,42	154,21	0,51%
OCUPAÇÃO DE PLANO INCLINADO Taxa/Dia	600743	Ocupação do Plano Inclinado - até ao 5º dia	15,34	15,42	0,51%
	600741	Ocupação do Plano Inclinado - 6º dia ao 10º	18,41	18,50	0,51%
	600738	Ocupação do Plano Inclinado - 11º dia ao 14º	21,48	21,59	0,51%
	600737	Ocupação do Plano Inclinado - 15º dia ao 21º	24,55	24,67	0,51%
	600739	Ocupação do Plano Inclinado - 21º dia e seguintes	27,61	27,75	0,51%

Direção de Lotas e Portos de Pesca do Algarve - LAGOS (Salema)

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		Cod SAP		2019	2020	%
ALAGENS	Para todos os Postos	600314	Alagens mecânicas - Embarcações - até 4,5 metros	1,57	1,58	0,51%
		600315	Alagens macânicas - Embarcações > de 4,5 metros	3,16	3,17	0,51%
	Embarcações de pesca com outras actividades	600316	Alagens mecânicas - outros fins - (transporte turistas)	9,41	9,45	0,51%
		600317	Alagens mecânicas - Embarcações particulares	18,81	18,91	0,51%



TARIFÁRIOS 2020 – vs2 – fev 2020

PAC

21-02-2020

março 2020

PAC

TARIFÁRIO REFERENTE A ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS - 2020

DOCAPESCA: Entidade Concedente

RETRIBUIÇÃO DA CONCESSÃO		Cod SAP					2019	2020	- % -
1100	PETROGAL (a)	Terrapleno	500890	Depósito (m2/mês)	38 m2	2,76	2,76	2,77	0,4%
			500891	Cabina (m2/mês)	12 m2	2,76	2,76	2,77	0,4%
			500892	Tubagem (m.l./mês)	97 ml	0,2260	0,2260	0,226	0,4%
			600302	Comissão p/ 1.000 lts	----	11,00	11,00	11,00	0,0%
	CEPSA (b)	Terrapleno	500890	Depósito (m2/mês)	38 m2	2,85	2,85	2,86	0,4%
			601005	Cabina (m2/mês)	19 m2	2,85	2,85	2,86	0,4%
			501195	Tubagem (10 m.l./mês)	19 ml	2,09	2,09	2,10	0,5%
			600302	Comissão p/ 1.000 lts	----	8,75	8,75	8,75	0,0%
1110	PETROGAL	Terrapleno	500894	Depósito (m2/mês)	21 m2	2,76	2,76	2,77	0,4%
			500895	Cabina (m2/mês)	5 m2	2,76	2,76	2,77	0,4%
			500896	Tubagem (m.l./mês)	10 ml	0,23	0,23	0,226	0,4%
			600302	Comissão p/ 1.000 lts	----	11,00	11,00	11,00	0,0%
1120	PETROGAL (a)	Terrapleno	501002	Depósito (m2/mês)	120 m2	2,76	2,76	2,77	0,4%
			501003	Cabina (m2/mês)	35 m2	2,76	2,76	2,77	0,4%
			501004	Tubagem (m.l./mês)	425 ml	0,23	0,23	0,2260	0,4%
			600302	Comissão p/ 1.000 lts	----	11,00	11,00	11,00	0,0%

a) Protocolo em vigor até 31/01/2019, renovável automaticamente.
b) Contrato em vigor até 30/06/2019, renovável automaticamente.

PAC

Aprovado: _____



DOCAPESCA
PORTOS E LOTAS, S.A.

TARIFÁRIOS 2020 – vs2 – fev 2020

INSTALAÇÕES

21-02-2020

INSTALAÇÕES

março 2020

Norte - Viana do Castelo - Edifício da Lota - Gabinetes (Peixaria) e Esposende - Espaço anexo à Lota - (Quadro 1)

Viana do Castelo						31 dezembro 2019			01/mar/20			2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	Área m2	Início	€/m2	€/Mês	Docapesca	€/m2	€/Mês	Docapesca	% €/m2
Gabinetes (Peixaria)				395,0		50%			50%			
s/n	501236	Joaquim Regalado - Com. de Peixe, Lda	r/c	107,0	1/4/13	4,60	492,20	246,10	4,62	494,34	247,17	0,4%
s/n	500002	Vago	1º	184,0	1/10/94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...
s/n		D.G.P.N.T.M.	2º	104,0	23/6/97	Isento			Isento			...
Sub-Total				53,4%	211,0	4,60	492,20	246,10	4,62	494,34	247,17	0,4%
Gabinete de Apoio - Arquivo (Ex-BAR)				36,0								
Gabinete	501234	Docapesca	r/c	36,0	1/1/14	Arquivo			Arquivo			...
Sub-Total				100,0%	36,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...
Esposende - Espaço Anexo à Lota				91,0		Taxa mensal			Taxa mensal			
Espaço	501582	Associação Pescadores Prof. Esposende	r/c	91,0	1/4/14	0,57	51,87	51,87	0,57	51,87	51,87	0,0%
Sub-Total				100,0%	91,0	0,57	51,87	51,87	0,57	51,87	51,87	0,0%
Total - Viana do Castelo				64,8%	338,0	2,75	544,07	297,97	2,76	546,21	299,04	0,4%

Norte -Vila Praia de Âncora - Ex-IPTM - Armazéns de Aprestos e Bancas de Venda de Pescado e Diversos (Quadros 1 e 2)

Vila Praia de Âncora - Ex- IPTM Armazéns de Aprestos e Bancas de Venda de Pescados e Derivados (Adequados P&P)						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Vila Praia de Âncora -Ex- IPTM Armazéns de Aprestos						1 272,5				
A1		Vago	r/c	19,2	1/7/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
A2	501628	Manuel Raimundo Valadares Presa	r/c	19,2	1/7/14	2,44	46,76	2,45	46,99	0,5%
A3	501629	Vago	r/c	19,2	1/1/15	0,00	0,00	0,00	0,00	...
A4	501630	Vago	r/c	19,2	1/7/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
A5	501631	Manuelo Fernandes Carvalho	r/c	19,2	1/1/18	2,44	46,76	2,45	46,99	0,5%
A6	501632	Manuel Fernandes Carvalho	r/c	19,2	1/1/18	2,44	46,76	2,45	46,99	0,5%
A7	501633	Manuel Fernandes Carvalho	r/c	19,2	1/1/18	2,44	46,76	2,45	46,99	0,5%
A8	501634	Vasco Manuel Valadares Presa	r/c	19,2	1/7/14	2,44	46,76	2,45	46,99	0,5%
A9	501635	Vago	r/c	19,2	1/7/15	0,00	0,00	0,00	0,00	...
A10	501636	Armando Araújo das Neves	r/c	19,2	1/7/14	2,44	46,76	2,45	46,99	0,5%
A11		Carlos Fernando Almeida Vaz	r/c	19,2	1/1/20	0,00	0,00	2,45	46,99	...
A12	501637	Carlos Fernando Almeida Vaz	r/c	19,2	1/7/14	2,44	46,76	2,45	46,99	0,5%
A13		Vago	r/c	19,2		0,00	0,00	0,00	0,00	...
A14	501638	António Alonso dos Santos	r/c	19,2	1/7/14	2,44	46,76	2,45	46,99	0,5%
A15	501639	António Alonso dos Santos	r/c	19,2	1/1/19	2,44	46,76	2,45	46,99	0,5%
B1	501640	Vasco Manuel Valadares Presa	r/c	25,9	1/7/14	2,44	63,07	2,45	63,39	0,5%
B2	501641	Vago	r/c	25,9		0,00	0,00	0,00	0,00	...
B3	501642	Armando Silva Castro	r/c	25,9	1/1/18	2,44	63,07	2,45	63,39	0,5%
B4	501643	Raimundo Manuel do Vale Vasconcelos	r/c	25,9	1/1/19	2,44	63,07	2,45	63,39	0,5%
B5	501644	Joaquim Pedro Simões Magalhães	r/c	25,9		2,44	63,07	2,45	63,39	0,5%
B6	502321	Vago	r/c	25,9	1/9/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
B7		Vago	r/c	25,9	1/7/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
B8		Manuel Alvaro Guimarães Gomes	r/c	25,9	1/1/19	2,44	63,07	2,45	63,39	0,5%
B9		Vago	r/c	25,9	1/7/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
B10		Vago	r/c	25,9	1/7/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
B11		Vago	r/c	25,9	1/7/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
B12		Vago	r/c	25,9	1/7/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
B13		Jorge Manuel dos Santos Rachão	r/c	25,9	15/10/19	0,00	0,00	0,00	0,00	...
B14	501645	José Manuel dos Santos Rachão	r/c	25,9	1/2/20	2,44	63,07	2,45	63,39	0,5%
B15		Vago	r/c	25,9	1/7/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
C1	501646	Pescarias Eureka, Lda	r/c	119,2	1/7/14	2,44	290,27	2,45	291,75	0,5%
C2	501647	Pequena Vaga, Lda	r/c	119,2		2,44	290,27	2,45	291,75	0,5%
C3	501648	Pequena Vaga, Lda	r/c	119,2	1/7/14	2,44	290,27	2,45	291,75	0,5%
C4	501649	BPL - Baleeira Pescas	r/c	119,2	1/7/14	2,44	290,27	2,45	291,75	0,5%
C5	501650	BPL - Baleeira Pescas	r/c	119,2	1/7/14	2,44	290,27	2,45	291,75	0,5%
Sub-Total - Armazéns de Aprestos				74,1%	943,4	2,39	2 250,59	2,45	2 309,07	2,6%
Total - Armazéns de Aprestos - Vila Praia de Âncora				74,1%	943,4	2,39	2 250,59	2,45	2 309,07	2,6%

Norte -Vila Praia de Âncora - Ex-IPTM - Armazéns de Aprestos e Bancas de Venda de Pescado e Diversos (Quadros 1 e 2)

Vila Praia de Âncora -Ex- IPTM- Bancas de Venda de Pescado						148,5				
A1	501714	Manuel Álvaro Guimarães Gomes	r/c	9,0	15/5/19	4,43	39,88	4,45	40,08	0,5%
A2	501715	Manuel Fernandes Carvalho	r/c	9,0	1/1/18	4,43	39,83	4,45	40,04	0,5%
A3	501716	Manuel Fernandes Carvalho	r/c	9,0	1/7/14	4,43	39,83	4,45	40,04	0,5%
A4	501717	José Salvador Araújo Simões	r/c	9,0	1/6/15	4,43	39,83	4,45	40,04	0,5%
A5	501718	Vasco Manuel Valadares Presa	r/c	9,0	1/7/14	4,43	39,83	4,45	40,04	0,5%
A6	501719	Rosa Maria da Silva Brandão	r/c	9,0	1/1/20	4,43	39,83	4,45	40,08	0,6%
A7	501720	Paulo Alexandre Azevedo M. Silva	r/c	9,0	1/7/14	4,43	39,83	4,45	40,04	0,5%
A8	501721	José Carlos Amorim de Vasconcelos Pereira	r/c	9,0	1/7/14	4,43	39,83	4,45	40,04	0,5%
A9	501722	Manuel Raimundo Valadares Presa	r/c	4,5	1/7/14	4,43	19,92	4,45	20,02	0,5%
A9/1	501722	Armando de Araújo das Neves	r/c	4,5	1/7/14	4,43	19,92	4,45	20,02	0,5%
A10	501723	Vasco Manuel Valadares Presa	r/c	9,0		4,43	39,83	4,45	40,04	0,5%
A11	501724	Armando Silva Castro	r/c	9,0	1/1/18	4,43	39,83	4,45	40,04	0,5%
A12	501725	Carlos Fernando Almeida Vaz	r/c	9,0	1/7/14	4,43	39,83	4,45	40,04	0,5%
A13	501726	Joaquim Pedro Simões Magalhães	r/c	9,0		4,43	39,83	4,45	40,04	0,5%
A14	501727	Joaquim Pedro Simões Magalhães	r/c	9,0		4,43	39,83	4,45	40,04	0,5%
A15	501728	David de Jesus Franco Fernandes	r/c	9,0	1/1/18	4,43	39,83	4,45	40,04	0,5%
A16	501729	David de Jesus Franco Fernandes	r/c	9,0	1/1/18	4,43	39,83	4,45	40,04	0,5%
Sub-Total - Bancas			100,0%	148,5		4,56	657,29	4,45	660,69	-2,5%
Vila Praia de Âncora -Ex- IPTM- Diversos						805				
Oficina	502300	David de Jesus Franco Fernandes	r/c	115,0	1/1/18	2,44	280,05	2,45	281,47	0,5%
Loja Aprestos		Vago	r/c	253,0	1/7/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
Arrumos		Vago	r/c	76,5	1/7/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
Snack-Bar	800036	Tiago Cunha, Unipessoal, Lda.	r/c	360,0	25/7/14	3,51	1 262,78	3,53	1 269,22	0,5%
Sub-Total - Diversos			59,0%	475,0		3,25	1 542,83	3,26	1 550,70	0,5%
Total Geral - Vila Praia de Âncora				1 566,9		2,85	4 450,72	2,88	4 520,45	1,3%

Norte - Esposende - Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM (Quadro 1)

Norte - Esposende - Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM (Quadro 1)						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Esposende - Ex-IPTM - Armazéns de Aprestos				650,0						
1		Vago	r/c	10,0	1/7/14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,5%
2		Vago	r/c	10,0	1/7/14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,5%
3	501651	Augusto Loureiro Eiras	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
4	501652	Augusto Loureiro Eiras	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
5	501653	José Barros da Silva Pinto	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
6	501654	Delfina Coutinho de Sá da Silva	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
7	501655	José Manuel de Lima Nibra	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
8	501656	António de Sousa	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
9	501657	Fernando Neiva Viana	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
10	501658	António Ilídio da Quinta Dias	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
11	501660	Dimas de Sousa Alves Miquelino	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
12	501661	Augusto Vilela Vilas Boas	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
13	501662	Alfredo Vilela Vilas Boas	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
14	501663	João Manuel da Costa Barros	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
15	501664	Lázaro de Barros Paquete	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
16	501665	Paulo Augusto Guimarães Silva Gonçalves	r/c	10,0	1/1/16	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
17	501666	António Pinto de Jesus Nibra	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
18	501667	António José Guimarães Gonçalves	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	...
19	501668	António José Guimarães Gonçalves	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
20	501669	Vago	r/c	10,0	1/1/16	0,00	0,00	0,00	0,00	...
21	501670	Ruslan Kurko	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
22	501671	Vago	r/c	10,0	1/7/15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,5%
23	501672	Noé Alves Miquelino Guimarães	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
24	501673	Manuel Joaquim Gonçalves Jorge	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
25	501674	Augusto Hipólito da Silva	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
26	501675	Augusto Hipólito da Silva	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
27	501676	Carlos José Reis Lagoela	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
28	501677	Carlos José Reis Lagoela	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
29	501678	Carlos Manuel Gonçalves Vilas Boas	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
30	501679	Manuel Lemos Afonso	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
31	501680	Fernando Hipólito da Silva	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
32	501681	Hugo Jorge Carvalho Eiras	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
33	501682	Hugo Jorge Carvalho Eiras	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
34	501683	António dos Anjos Mendanha	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
35	501684	Maria do Céu Eiras Martins	r/c	10,0	15/12/16	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
36	501685	Carlos Alberto Lopes Martins	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
37	501686	Artur Hipólito da Silva	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
38	501687	Manuel Ferreira Rebelo Machado	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
41	501688	Paulo Fernando Pais Correia	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
42	501689	Joaquim Agostinho Dias da Silva	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
43	501690	Joaquim José Bandeira Gomes	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
44	501691	Altino da Fonseca Penetra	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
45	501692	Manuel Augusto Morgado da Cunha	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
46	501693	Pedro José Sacramento Lima	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
47	501694	Pedro Filipe Gonçalves Vilas Boas	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
48	501695	Ruslan Kurko	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
49	501696	Fernando Pereira Miranda	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
50	501697	António José dos Santos Marques	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
51	501698	Manuel Carlos Vilas Boas Cardoso	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	...
52	501699	Alfredo Lima de Barros	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%

Norte - Esposende - Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM (Quadro 1)

Norte - Esposende - Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM (Quadro 1)						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	Área m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Esposende - Ex-IPTM - Armazéns de Aprestos					650,0					
53	501700	Vago	r/c	10,0	1/1/16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,5%
54	501701	Paulo Augusto Guimarães Silva Gonçalves	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
55	501702	Alberto Barros Paquete	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
56	501703	Álvaro de Barros Paquete	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
57	501704	Lázaro Fonseca Penetra	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
58	501705	José Manuel Rebelo Martins Machado	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
59	501706	José Manuel Rebelo Martins Machado	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	...
60	501707	Manuel de Passos dos Santos Ferreira	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
61	501708	Vago	r/c	10,0	1/1/16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,5%
62	501709	Manuel Nibra Nunes Novo	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
63	501710	Manuel Carlos Reis Miquelino	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	...
64	501711	João Manuel da Costa Barros	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
65		Vago	r/c	10,0	1/7/14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,5%
66	501712	Paulo Alves Miquelino Guimarães	r/c	10,0	1/7/14	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
67	501713	António José Guimarães S. Gonçalves	r/c	10,0	1/1/16	2,44	24,35	2,45	24,48	0,5%
Sub-Total				89,2%	580,0	2,44	1 412,41	2,45	1 419,61	0,5%
Total - Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM - Esposende					580,0	2,44	1 412,41	2,45	1 419,61	0,5%

Nota 2 - Os n.ºs 39 e 40 não existem como armazéns, sendo o 39 o espaço onde está instalado o quadro elétrico e o n.º 40 serve de WC público

Norte - Vila do Conde - Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM (Quadro 1)

Norte - Vila do Conde - Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM (Quadro 1)						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	Área m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Vila do Conde - Ex-IPTM - Armazéns de Aprestos				136,0						
1	501594	João Sousa Santos	r/c	6,8	1/7/14	2,44	16,56	2,45	16,64	0,5%
2	501597	Carlos Maria Ramos Serrão	r/c	6,8	1/7/14	2,44	16,56	2,45	16,64	0,5%
3	501598	António João Santos Castro	r/c	6,8	1/7/14	2,44	16,56	2,45	16,64	0,5%
4	501599	Josué Marques Saraiva	r/c	6,8	1/7/14	2,44	16,56	2,45	16,64	0,5%
5	501600	António Maria Leite de Sousa	r/c	6,8	1/7/14	2,44	16,56	2,45	16,64	0,5%
6	501601	Sérgio Manuel Santos Sencadas e Outro	r/c	6,8	1/7/14	2,44	16,56	2,45	16,64	0,5%
7	501602	Manuel Agonia Marques Moita	r/c	6,8	1/7/14	2,44	16,56	2,45	16,64	0,5%
8	501603	Joaquim Novo e Albertino Pereira	r/c	6,8	1/7/14	2,44	16,56	2,45	16,64	0,5%
9	501604	António Manuel Gonçalves Moita	r/c	6,8	1/7/14	2,44	16,56	2,45	16,64	0,5%
10	501605	Manuel Salvador Pereira Sencadas	r/c	6,8	1/7/14	2,44	16,56	2,45	16,64	0,5%
11	501606	Marco Paulo de Oliveira Xavier	r/c	6,8	1/7/14	2,44	16,56	2,45	16,64	0,5%
12	501607	José Marques Gavina	r/c	6,8	1/7/14	2,44	16,56	2,45	16,64	0,5%
13	501608	Fausto Carlos Marques Gavina	r/c	6,8	1/7/14	2,44	16,56	2,45	16,64	0,5%
14	501609	Manuel Fernando Casanova Vareiro e Outro	r/c	6,8	1/7/14	2,44	16,56	2,45	16,64	0,5%
15	501610	Manuel Serrão Rocha	r/c	6,8	1/7/14	2,44	16,56	2,45	16,64	0,5%
16	501611	Adriano Manuel Vilaça Milhazes	r/c	6,8	1/7/14	2,44	16,56	2,45	16,64	0,5%
17	501612	António Fernando Gomes Costa e Outro	r/c	6,8	1/7/14	2,44	16,56	2,45	16,64	0,5%
18	501613	Vago	r/c	6,8	31/12/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
19	501614	Rui Manuel Gomes da Costa Santos	r/c	6,8	1/7/14	2,44	16,56	2,45	16,64	0,5%
20	501615	Vago	r/c	6,8	17/2/15	0,00	0,00	0,00	0,00	...
Total - Arm. de Aprestos - Ex-IPTM - Vila do Conde			90,0%	122,4		2,44	298,07	2,45	299,60	0,5%
Diversos - (Peixaria)				40,0						
s/n	Vago		r/c	40,0	1/7/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
Total Arm. Aprestos e Diversos - Ex-IPTM - V. do Conde			69,5%	122,4		2,44	298,07	2,45	299,60	0,5%

Norte - Vila do Conde - Bancas de Venda de Pescado e Estabelecimento de restauração - Ex-IPTM (Quadro 2)

Vila do Conde - Ex-IPTM - Bancas - Edifício Mercado do Peixe						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	Área m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Vila do Conde - Ex-IPTM - Bancas - Edifício Mercado do Peixe						42,50				
1	502421	Vago	r/c	2,50	?	0,00	0,00	0,00	0,00	...
2	502422	António Maria Leite de Sousa	r/c	2,50	2/11/15	9,00	22,50	9,05	22,62	0,5%
3	502423	José Marques Gavina	r/c	2,50	2/11/15	9,00	22,50	9,05	22,62	0,5%
4	502424	Josué Marques Saraiva	r/c	2,50	2/11/15	9,00	22,50	9,05	22,62	0,5%
5	502425	Vago	r/c	2,50	2/11/15	0,00	0,00	0,00	0,00	...
6	502426	Vago	r/c	2,50	2/11/15	0,00	0,00	0,00	0,00	...
7	502427	Joaquim M.G. Costa / António F. G. Costa	r/c	2,50	2/11/15	9,00	22,50	9,05	22,62	0,5%
8	502428	Fausto Carlos Marques Gavina	r/c	2,50	2/11/15	9,00	22,50	9,05	22,62	0,5%
9	502429	Vago	r/c	2,50	?	0,00	0,00	0,00	0,00	...
10	502430	Vago	r/c	2,50	2/11/15	0,00	0,00	0,00	0,00	...
11	502431	António João dos Santos Castro	r/c	2,50	2/11/15	9,00	22,50	9,05	22,62	0,5%
12	502432	Vago	r/c	2,50	2/11/15	0,00	0,00	0,00	0,00	...
13	502433	Manuel Serrão Rocha	r/c	2,50	2/11/15	0,00	0,00	0,00	0,00	...
14	502434	Sérgio Manuel Marques Saraiva	r/c	2,50	2/11/15	9,00	22,50	9,05	22,62	0,5%
15	502435	Vago	r/c	2,50	?	0,00	0,00	0,00	0,00	...
16	502436	Manuel F. C. Vareiro / Vitor Fangueiro Fontes	r/c	2,50	2/11/15	9,00	22,50	9,05	22,62	0,5%
17	502437	Manuel Salvador Pereira Sencadas	r/c	2,50	2/11/15	9,00	22,50	9,05	22,62	0,5%
Sub-Total - Bancas - Ex-IPTM - Vila do Conde			52,9%	22,50		9,00	202,52	9,05	203,55	0,5%
Edifício da Lota - parte do piso 0 e piso 1						474,07				
s/n	800036	Tribuna Azul - Restauração, Lda	r/c-1.º	474,07	1/7/16	3,68	1 743,62	3,70	1 752,52	0,5%
Sub-Total - Parte do Edifício da Lota			100,0%	474,07		3,68	1 743,62	3,70	1 752,52	
Total - Bancas e Parte Edif da Lota - Ex-IPTM - V. Conde			96,1%	496,57		3,92	1 946,14	3,94	1 956,07	0,5%

Norte - Póvoa de Varzim - Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM (Quadro 1)

o						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Póvoa de Varzim - Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM				1 094,0						
6	501617	Joaquim Trocado dos Santos	r/c	195,0	1/7/14	2,44	474,85	2,45	477,28	0,5%
7	501618	José Manuel Moreira Leite	r/c	195,0	1/7/14	2,44	474,85	2,45	477,28	0,5%
8A	501619	Joaquim Álvaro Dias Ferradeira	r/c	100,0	1/7/14	2,44	243,52	2,45	244,76	0,5%
8B	501620	António Manuel Santos Marques	r/c	95,0	1/7/14	2,44	231,34	2,45	232,52	0,5%
9A	501621	Carlos Cruz e Cátia Lopes, Lda	r/c	96,0	1/3/16	2,44	233,77	2,45	234,97	0,5%
9B	501622	Josué Maio Coentrão	r/c	93,0	1/4/16	2,44	226,47	2,45	227,62	0,5%
10	501623	Isaac Marques Pereira	r/c	170,0	1/7/14	2,44	413,99	2,45	416,10	0,5%
11A	501624	Vago	r/c	75,0	1/1/18	0,00	0,00	0,00	0,00	...
11B	501625	Vago	r/c	75,0	1/1/16	0,00	0,00	0,00	0,00	...
Total - Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM - P. Varzim				86,3%	944,0	2,44	2 298,79	2,45	2 310,52	0,5%

Norte - Póvoa de Varzim - Armazéns de Comerciantes / Edifício da Lota - Gabinetes e Espaço da Antiga Lota - (Quadro 2)

Título - Póvoa de Varzim - Armazéns de Comerciantes / Edifício da Lota - Gabinetes - Espaço da Antiga Lota - (Anexo 2)													
Área						31 dezembro 2019			01/mar/20			2020/19	
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	Docapesca	€/m2	€/Mês	Docapesca	% €/m2	
Armazéns de Comerciantes				1 528,0									
1	500008	Apropesca (a) 1	r/c-1º	368,0	23/2/18	1,00	368,00	368,00	1,01	369,88	369,88	0,5%	
2	500009	Roygosa, Lda	r/c-1º	300,0	1/7/13	2,38	714,00	714,00	2,39	717,00	717,00	0,4%	
3-4	500010	Vago	r/c-1º	600,0	1/4/13	2,56	1 536,00	1 536,00	0,00	0,00	0,00	-100,0%	
5	500012	Albino Jesus Pereira, Unip. Lda	r/c-1º	260,0	1/2/15	3,29	855,40	855,40	3,31	860,60	860,60	0,6%	
Sub-Total - Armazéns de Comerciantes				60,7%	928,0	2,27	3 473,40	3 473,40	2,10	1 947,48	1 947,48	-7,7%	
Gabinetes				30,0									
s/n	500013	Docapesca	1º	13,0	1/12/95	Posto médico			Posto médico			...	
Gab	500014	Docapesca	r/c	17,0	1/10/08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
Sub-Total - Gabinetes				43,3%	13,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
Antiga Lota				1 080,0									
Espaço		Docapesca	r/c	1 080,0	15/10/17	1,72	1 855,82	1 855,82	1,73	1 865,29	1 865,29	0,5%	
Sub-Total - (Espaço				100,0%	1 080,0	1,72	1 855,82	1 855,82	1,73	1 865,29	1 865,29	0,5%	
Total de Póvoa de Varzim				76,6%	2 021,0	2,04	5 329,22	5 329,22	1,90	3 812,76	3 812,76	-7,1%	

(a) - Período de carência de 1 ano. Após 1 ano a taxa será de 1,00€/m2/mês, durante 5 anos.

1 - Retirados 82 m2 aos 450 m2 existentes, correspondentes ao espaço ocupado pela fábrica de gelo. Ver processo.

Nota - Para o gabinete pratica-se um adicional de 35% s/ a taxa de ocupação p/ água, luz e utiliz. de 1 inst. sanitária em exclusivo.

Resumo - Direção Norte

Quadros		Área (m2)				31 dezembro 2019			01/mar/20			2020/19
		Exist.	Ocup.			€/m2	€/Mês	Docapesca	€/m2	€/Mês	Docapesca	% €/m2
1 - Viana do Castelo	Edif. Lota, Gabinetes (Peixaria)	522,0	338,0			2,75	544,07	297,97	2,76	546,21	299,04	0,4%
2 - Póvoa de Varzim	Arm. Com.Gab. e Espaço Antiga Lota	2 638,0	2 021,0			2,04	5 329,22	5 329,22	1,90	3 812,76	3 812,76	-7,1%
Sub Total - Direção Norte (Docapesca)		74,7%	3 160,0	2 369,0		3,89	5 873,29	5 627,19	2,88	4 358,97	4 111,80	-25,8%
1 - VPA - Ex-IPTM	Arm. Aprestos, Bancas e Diversos	2 225,5	1 566,9			2,85	4 450,72	4 450,72	2,88	4 520,45	4 520,45	1,3%
1 - ESP - Ex-IPTM	Armazéns de Aprestos	650,0	580,0			2,44	1 412,41	1 412,41	2,45	1 419,61	1 419,61	0,5%
1 - PV - Ex-IPTM	Armazéns de Aprestos	1 094,0	944,0			2,44	2 298,79	2 298,79	2,45	2 310,52	2 310,52	0,5%
1 - VCON - Ex-IPTM	Armazéns de Aprestos	176,0	122,4			2,44	298,07	298,07	2,45	299,60	299,60	0,5%
2 - VCON - Ex-IPTM	Bancas Venda Pescado e Estab. Restauração	516,6	496,6			3,92	1 946,14	1 946,14	3,94	1 956,07	1 956,07	0,5%
Sub Total - Direção Norte (Ex-IPTM)		79,6%	4 662,1	3 709,9		2,78	10 406,13	10 406,13	2,81	10 506,24	10 506,24	1,0%
Total Geral - Direção Norte		77,6%	7 822,1	6 068,9		3,10	16 279,43	16 033,33	2,83	14 865,22	14 618,05	-8,7%

Matosinhos - Armazéns de Aprestos e Conserveiras - (Quadro 1)

Área						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Armazéns de Aprestos (*)						2 232,0				
41	500015	Mercafish - Enterprise, Lda	r/c	109,2	1/2/19	4,25	464,10	4,27	466,28	0,5%
42	500016	Vago	1º	114,0	1/1/19	0,00	0,00	0,00	0,00	...
43	500017	Empresa de Pesca Foz da Nazaré, Lda	r/c	109,2	1/9/93	4,25	464,10	4,27	466,28	0,5%
44	500018	Mercafish, Lda	1º	114,0	1/4/15	1,64	186,96	1,65	188,10	0,6%
45	500019	Sociedade da Pesca Foz da Nazaré	r/c	109,2	1/6/19	4,25	464,10	4,27	466,28	0,5%
46	500020	Vago	1º	114,0	1/3/09	0,00	0,00	0,00	0,00	...
47	500021	Vago	r/c	109,2	1/10/18	0,00	0,00	0,00	0,00	...
48	500022	Laudelina Coentrão e Filhos, Lda	1º	114,0	1/8/13	3,44	392,16	3,46	394,44	0,6%
49	500023	Abel Trocado dos Santos	r/c	109,2	1/6/16	4,25	464,10	4,27	466,28	0,5%
50	500024	Afonso Silva Figueiredo e Outros	1º	114,0	1/4/15	1,62	184,68	1,63	185,82	0,6%
51	500025	Vago	r/c	109,2	1/1/19	0,00	0,00	0,00	0,00	...
52	500026	José Saraiva Ferreira	1º	114,0	15/11/99	3,44	392,16	3,46	394,44	0,6%
53	500027	Marino Lima / Fernando / Bernardo Almeida	r/c	109,2	1/5/01	4,25	464,10	4,27	466,28	0,5%
54	500028	Vago	1º	114,0	31/1/08	0,00	0,00	0,00	0,00	...
55	500029	Coastfishing, S.A.	r/c	109,2	1/5/15	4,25	464,10	4,27	466,28	0,5%
56	500030	Vago	1º	114,0	1/1/07	0,00	0,00	0,00	0,00	...
57	500031	Vago	r/c	109,2	1/11/18	0,00	0,00	0,00	0,00	...
58	500032	João Fernando Silva Marques e Outros	1º	114,0	1/10/09	1,62	184,68	1,63	185,82	0,6%
59	500033	Docapesca	r/c	109,2	1/10/03	Loja de Aprestos		Loja de Aprestos		...
60	500034	Docapesca	1º	114,0	???	Arquivo		Arquivo		...
Sub-Total - Armazéns de Aprestos			64,9%	1 448,4		3,37	4 125,24	3,38	4 146,32	0,5%
Módulos Conserveiras						560,0				
1	500035	Ramirez & Cia. (Filhos), S.A.	r/c	112,0	2/5/16	5,12	573,44	5,15	576,80	0,6%
2	500036	Propeixe, CRL	r/c	112,0	2/5/15	5,12	573,44	5,15	576,80	0,6%
3	500037	Mofarpeixe, Lda	r/c	112,0	2/5/15	5,12	573,44	5,15	576,80	0,6%
4	500038	Oceanic, Lda	r/c	112,0	2/5/15	5,12	573,44	5,15	576,80	0,6%
5	500039	Gialmar, S.A.	r/c	112,0	2/5/16	5,12	573,44	5,15	576,80	0,6%
Sub-Total - Módulos Conserveiras			100,0%	560,0		5,12	2 867,20	5,15	2 884,00	0,6%
Total - Armazéns de Aprestos e Módulos Conserveiras			71,9%	2 008,4		3,92	6 992,44	3,94	7 030,32	0,5%

(*) Armazéns de aprestos ocupados por não profissionais da pesca têm um incremento de 10%.

Matosinhos - Armazéns de Comerciantes - (Quadro 2)

Matosinhos - Armazens de Comerciantes - (Quadro Z)						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	Área m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Armazéns de Comerciantes					6 830,4					
Banda n.º 1					1 728,0					
1	500055	Barbosapeixe (b)	r/c-1º	288,0	1/11/19	6,78	1 952,64	6,81	1 961,28	0,4%
2	500056	Varzimar, Lda	r/c-1º	144,0	1/4/18	6,07	874,08	6,10	878,40	0,5%
3	500057	Pinhais & C.ª, Lda	r/c-1º	144,0	1/6/08	7,04	1 013,76	7,08	1 019,52	0,6%
4	500058	Emiliano Silva, Unipessoal, Lda	r/c-1º	144,0	1/4/05	7,80	1 123,20	7,84	1 128,96	0,5%
5	500059	Fernando C. Ferreira & Cª, Lda	r/c-1º	144,0	1/11/99	7,04	1 013,76	7,08	1 019,52	0,6%
6	500060	Capela Machado & Ribeiro, Lda	r/c-1º	144,0	1/3/11	7,04	1 013,76	7,08	1 019,52	0,6%
7	500061	Varzimar, Lda	r/c-1º	144,0	1/1/96	7,17	1 032,48	7,21	1 038,24	0,6%
8	500062	Angel & Garcia, Lda	r/c-1º	144,0	1/1/04	7,39	1 064,16	7,43	1 069,92	0,5%
9	500063	Oceanic, Lda	r/c-1º	144,0	1/6/17	7,30	1 051,20	7,34	1 056,96	0,5%
10	500064	Oceanic, Lda	r/c-1º	288,0	1/9/11	6,12	1 762,56	6,15	1 771,20	0,5%
Sub-Total Banda n.º 1				100%	1 728,0	6,89	11 901,60	6,92	11 963,52	0,5%
Banda n.º 2					1 728,0					
11	500065	Gialmar, S.A.	r/c-1º	288,0	1/5/94	6,12	1 762,56	6,15	1 771,20	0,5%
12	500066	Numberfisher, Lda	r/c-1º	144,0	1/9/14	6,86	987,84	6,89	992,16	0,4%
13 ao 15	500067	Pesca Ibanez, Indústria de Peixe, Lda	r/c-1º	432,0	1/6/15	6,94	2 998,08	6,98	3 015,36	0,6%
16	500071	Capela Machado & Ribeiro, Lda	r/c-1º	144,0	1/7/19	6,80	979,20	6,83	983,52	0,4%
17	500072	M.G. Pepolim, Lda	r/c-1º	144,0	1/7/08	6,75	972,00	6,78	976,32	0,4%
18/19	500073	Filifrio, Lda	r/c-1º	288,0	1/2/00	7,04	2 027,52	7,08	2 039,04	0,6%
20	500074	Pedro & Peixe, Lda	r/c-1º	288,0	1/2/16	6,14	1 768,32	6,17	1 776,96	0,5%
Sub-Total Banda n.º 2				100,0%	1 728,0	6,65	11 495,52	6,69	11 554,56	0,5%
Banda n.º 3					1 728,0					
21	500075	Caluze, Lda (a)	r/c-1º	288,0	1/9/04	6,70	1 929,60	6,73	1 938,24	0,4%
22	500076	Pinto Dias & Garcias, Lda / Caluze, Lda	r/c-1º	144,0	1/11/06	7,56	1 088,64	7,60	1 094,40	0,5%
23	500077	Caluze, Lda	r/c-1º	144,0	1/5/18	6,70	964,80	6,73	969,12	0,4%
24	500078	Vago	r/c-1º	144,0	1/1/19	0,00	0,00	0,00	0,00	...
25	500079	Joaquim Regalado - Com. Peixe, Lda	r/c-1º	144,0	1/11/11	8,03	1 156,32	8,07	1 162,08	0,5%
26	500080	Rota Grega, Lda	r/c-1º	144,0	2/1/17	6,14	884,16	6,17	888,48	0,5%
27	500081	Atlantifascínio, Unipessoal, Lda.	r/c-1º	144,0	1/1/20	7,84	1 128,96	7,88	1 134,72	0,5%
28	500082	Planeta dos Búzios, Lda	r/c-1º	144,0	1/10/17	6,14	884,16	6,17	888,48	0,5%
29	500083	Mercafisch Enterprise, Lda (c)	r/c-1º	144,0	1/1/20	0,00	0,00	6,07	874,08	...
30	500084	Mercafisch Enterprise, Lda (c)	r/c-1º	288,0	1/1/20	0,00	0,00	6,07	1 748,16	...
Sub-Total Banda n.º 3				91,7%	1 584,0	6,98	8 036,64	6,75	10 697,76	-3,2%
Banda n.º 4					1 646,4					
31	500085	Mundoceanic, Lda	r/c-1º	247,2	1/7/15	6,15	1 520,28	6,18	1 527,70	0,5%
32 e 33	500086	Mar do Cantábrico, Lda	r/c-1º	288,0	1/10/13	6,13	1 765,44	6,16	1 774,08	0,5%
34	500087	Interpescas, Unip. Lda	r/c-1º	144,0	1/1/15	6,90	993,60	6,94	999,36	0,6%
35,36 e 37	500089	Sociedade Pesca Foz da Nazaré, Lda	r/c-1º	432,0	1/7/16	6,89	2 976,48	6,93	2 993,76	0,6%
38 ao 40	500091	Mercafisch Enterprise, Lda	r/c-1º	535,2	1/12/11	6,96	3 724,99	6,07	3 248,66	-12,8%
Sub-Total Banda n.º 4				100,0%	1 646,4	6,67	10 980,79	6,40	10 543,56	-4,0%
Total - Armazéns de Comerciantes				97,9%	6 686,4	6,78	42 414,55	6,69	44 759,40	-1,3%

(a) - Em 01.05.18 aprovada a redução da anterior taxa (7,74€/m2/mês) para 6,70€/m2/mês, conforme despacho do C.A. Em 26.04.2018, na Inf. DEIC -62/18.

(b) - Em 01.03.2019 é atribuído a Barbosapeixe, Lda., com um período de carência de 8 meses, por motivo de obras. Em 01.Nov. começa a pagar 6,78€

(c) - Aprovada a taxa (6,07€/m2/mês), conforme despacho do C.A. em 11.12.2019 a, na Inf. DCRI - 41/2019 de 2019-12-04 - com período de carência de 6 meses

Matosinhos - Módulos de Venda, Loja e Pios (Quadro 3)

					Área	31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Módulos de Venda					2 796,3					
1	500093	Anabela Milhazes Frasco / Salvador Castanho	r/c	30,0	1/8/15	23,11	693,30	23,23	696,90	0,5%
01A	500094	Felicidade Figueiro Paquete Neves	r/c	15,0	1/1/20	0,00	0,00	26,80	402,00	...
2	500095	Ancormat - Comércio de Mariscos, Lda	r/c	30,0	1/5/19	25,00	750,00	25,13	753,90	0,5%
3	500096	Carla Maria Jesus Azevedo	r/c	30,0	1/3/11	22,46	673,80	22,57	677,10	0,5%
03A	500097	Elisabete Maria Postiga Ramos	r/c	15,0	1/4/10	18,65	279,75	18,75	281,25	0,5%
4	500098	Maria José Rajão Silva Figueiro	r/c	30,0	1/5/19	23,35	700,50	23,47	704,10	0,5%
5	500099	Amorim Comércio de Peixe, Lda	r/c	30,0	1/9/11	22,21	666,30	22,32	669,60	0,5%
05A	500100	Ricardina Maria N. Braga	r/c	7,5	1/12/09	20,93	156,98	21,04	157,80	0,5%
05A/1	500100	Maria Assunção Terroso Marques	r/c	7,5	1/12/09	20,93	156,98	21,04	157,80	0,5%
6	500101	Irene & Fonseca Gonçalves, Lda / Palmira C. M. Cadilhe	r/c	30,0	1/7/16	23,65	709,50	23,77	713,10	0,5%
7	500102	Vago	r/c	30,0	1/1/17	0,00	0,00	0,00	0,00	...
07A	500103	Marlisa Raquel Silva Terroso	r/c	15,0	1/3/17	12,27	184,05	12,33	184,95	0,5%
8	500104	José Maria Postiga & Irmãos, Lda	r/c	30,0	1/5/97	22,21	666,30	22,32	669,60	0,5%
9	500105	Vago	r/c	27,0	29/6/19	0,00	0,00	0,00	0,00	...
10	500106	Elisa Rodrigues Silva	r/c	27,6	1/3/00	26,25	724,50	26,38	728,09	0,5%
10A	500107	Peixarada, Lda / Maria Manuela Areias Amaral	r/c	16,0	1/3/14	18,68	298,88	18,78	300,48	0,5%
10B	500108	Vida Pesca, Lda / Soares & Festas, Lda	r/c	10,0	1/5/04	20,63	206,30	20,74	207,40	0,5%
11	500110	Angel & Garcia, Lda	r/c	30,0	1/10/08	22,48	674,40	22,59	677,70	0,5%
12	500111	Rosa Marques & Joaquim, Lda	r/c	30,0	1/1/12	27,14	814,20	27,28	818,40	0,5%
13	500112	Atlantifascínio, Unipessoal, Lda.	r/c	30,0	1/1/20	24,55	736,50	24,68	740,40	0,5%
14	500113	Francisco Americano / Filifrio, Lda	r/c	30,0	1/1/04	23,85	715,50	23,97	719,10	0,5%
15	500114	Pé do Mar, Lda	r/c	30,0	1/3/92	22,17	665,10	22,28	668,40	0,5%
16	500115	Gelpimenta, Lda	r/c	30,0	1/8/18	25,29	758,70	25,42	762,60	0,5%
17	500116	Vago	r/c	30,0	31/8/19	0,00	0,00	0,00	0,00	...
18	500117	José Fernando Pinho Silva	r/c	30,0	1/8/98	23,29	698,70	23,41	702,30	0,5%
19	500118	Comércio de Peixe Elisabete, Lda	r/c	27,0	1/3/11	22,81	615,87	22,93	619,11	0,5%
20	500119	Ondagenerosa, Lda	r/c-1º	38,4	1/1/15	25,39	974,98	25,52	979,97	0,5%
21	500120	Interpescas, Unip. Lda	r/c-1º	25,6	1/2/15	33,29	852,22	33,46	856,58	0,5%
22	500121	O Melhor do Mar, Lda	r/c	51,0	1/4/07	26,56	1 354,56	26,70	1 361,70	0,5%
23	500122	Santos & Marques dos Santos, Lda	r/c	25,5	1/6/12	22,15	564,83	22,26	567,63	0,5%
23/1	500122	Jocifres - Comércio de Peixe, Lda	r/c	25,5	1/6/12	23,66	603,33	23,78	606,39	0,5%
24	500123	Aroufish, Lda	r/c	65,1	1/10/04	25,88	1 684,79	26,01	1 693,25	0,5%
25	500124	Vago	r/c	51,0	1/4/16	0,00	0,00	0,00	0,00	...
26	500125	Pedro & Peixe, Lda	r/c	51,0	1/6/14	21,48	1 095,48	21,59	1 101,09	0,5%
27	500126	Vago	r/c-1º	44,3	1/8/19	0,00	0,00	0,00	0,00	...
28	500127	Numberfisber, Lda	r/c-1º	44,3	1/9/14	22,16	981,69	22,27	986,56	0,5%
29	500128	Adão Coentrão e Ilídio Postiga	r/c-1º	44,3	1/1/19	22,16	981,69	22,27	986,56	0,5%
30	500129	Numberfisber, Lda	r/c-1º	44,3	1/9/14	24,22	1 072,95	24,34	1 078,26	0,5%
31	500130	Baltazar, Hugo & Santos, Lda	r/c-1º	44,3	1/10/17	22,51	997,19	22,62	1 002,07	0,5%
32	500131	Baltazar, Hugo & Santos, Lda	r/c-1º	44,3	1/1/14	22,17	982,13	22,28	987,00	0,5%
33	500132	Ares do Mar, Lda	r/c-1º	44,3	1/12/91	22,17	982,13	22,28	987,00	0,5%
34	500133	Barbosapeixe, Lda	r/c-1º	44,3	1/8/07	23,29	1 031,75	23,41	1 037,06	0,5%
35	500134	Vago	r/c-1º	43,0	1/4/18	0,00	0,00	0,00	0,00	...
36	500135	Vago	r/c-1º	43,0	1/3/19	0,00	0,00	0,00	0,00	...
37	500136	Falcamar, Lda	r/c-1º	42,0	1/12/91	27,47	1 153,74	27,61	1 159,62	0,5%
38	500137	Mercon, Lda	r/c	35,0	1/3/92	22,61	791,35	22,73	795,55	0,5%
39	500138	O Melhor do Mar, Lda	r/c	48,8	1/11/14	20,45	997,96	20,55	1 002,84	0,5%
40	500139	Ana Maria Gomes Santos Moreira	r/c	35,0	1/8/14	25,41	889,35	25,54	893,90	0,5%
41	500140	Vago	r/c	41,0	30/9/16	0,00	0,00	0,00	0,00	...
42	500141	João & Alberto Pereira, Lda	r/c-1º	22,15	1/9/11	30,40	673,36	30,56	676,90	0,5%
42/1	500141	Maria das Dores N. B. Fonseca, Lda	r/c-1º	22,15	1/9/11	27,64	612,23	27,78	615,33	0,5%
43	500142	Gialmar,S.A.	r/c-1º	44,3	1/5/94	22,16	981,69	22,27	986,56	0,5%
44	500143	Varzimar, Lda	r/c-1º	44,3	1/12/91	24,82	1 099,53	24,95	1 105,29	0,5%
45	500144	Jorge Cruz, Lda	r/c-1º	44,3	1/3/05	22,17	982,13	22,28	987,00	0,5%
46	500145	Caluze, Lda	r/c-1º	44,3	1/8/04	22,17	982,13	22,28	987,00	0,5%
47	500146	Manuel Eugénio dos Santos Rocha	r/c-1º	44,3	1/2/14	27,03	1 197,43	27,17	1 203,63	0,5%
48	500147	Planeta dos Búzios, Lda	r/c-1º	44,3	1/1/16	26,72	1 183,70	26,86	1 189,90	0,5%
49	500148	José Maria Postiga & Irmãos, Lda	r/c-1º	44,3	1/10/17	28,64	1 268,75	28,79	1 275,40	0,5%
50	500149	Mercamatosinhos, Lda	r/c-1º	29,0	1/9/98	23,34	676,86	23,46	680,34	0,5%
51	500150	Mercafish Enterprise, Lda (a)	r/c-1º	46,0	1/1/20	40,49	1 862,54	25,00	1 150,00	-38,3%
52	500151	Ruben Aurora Pescados e Mariscos, Lda	r/c-1º	46,0	1/5/19	25,00	1 150,00	25,00	1 150,00	0,0%
53	500152	Soraia da Silva Ramalho/ Ilda R. Ribeiro, Lda	r/c	35,0	1/5/14	22,16	775,60	22,27	779,45	0,5%
54	500153	Oceanrainbow Unipessoal, Lda	r/c	35,0	1/7/12	23,27	814,45	23,39	818,65	0,5%
55	500154	Pedro & Peixe, Lda	r/c	35,0	1/2/13	24,37	852,95	24,49	857,15	0,5%

Matosinhos - Módulos de Venda, Loja e Pios (Quadro 3)

N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	Área m2	Início	31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19 % €/m2
						€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	
56	500155	Pedro & Peixe, Lda / Estibordo Lunar, Lda	r/c	35,0	1/3/19	22,16	775,60	22,27	779,45	0,5%
57	500156	Laurinda S. Soares	r/c	35,0	1/12/91	22,16	775,60	22,27	779,45	0,5%
58	500157	Pesca Ibanez, Indústria de Peixe, Lda	r/c	35,0	1/11/15	23,27	814,45	23,39	818,65	0,5%
59	500158	Pesca Ibanez, Indústria de Peixe, Lda	r/c	35,0	1/6/15	26,07	912,45	26,20	917,00	0,5%
60	500159	Mundoceanic, Lda	r/c	35,0	1/11/14	22,16	775,60	22,27	779,45	0,5%
61	500160	Marnórdico, Lda	r/c	35,0	1/1/16	24,40	854,00	24,52	858,20	0,5%
62	500161	Joaquim Regalado - Com. Peixe, Lda	r/c	35,0	1/1/11	27,55	964,25	27,69	969,15	0,5%
63	500162	Mercafish Enterprise, Lda	r/c	35,0	1/8/19	25,00	875,00	25,00	875,00	0,0%
64	500163	Mercafish Enterprise, Lda	r/c	31,5	1/3/08	23,95	754,43	24,07	758,21	0,5%
65	500164	Emiliano Silva, Unipessoal, Lda	r/c-1º	46,0	1/4/05	26,02	1 196,92	26,15	1 202,90	0,5%
66	500165	Fernanda & Maria / António M. Pinho	r/c-1º	31,5	1/7/96	27,64	870,66	27,78	875,07	0,5%
67	500166	Maria de Fátima Carvalhido, Lda	r/c	35,0	1/5/07	22,16	775,60	22,27	779,45	0,5%
68	500167	Adolfo Fernandes Gomes Lapa	r/c	35,0	1/10/15	18,13	634,55	18,22	637,70	0,5%
69	500168	M. G. Pepolim, Lda	r/c	35,0	1/12/06	28,32	991,20	28,46	996,10	0,5%
70	500169	Silveria & Filhas, Lda	r/c	35,0	1/1/00	22,85	799,75	22,97	803,95	0,5%
70A	500170	Mar do Cantábrico, Lda	r/c	40,0	1/10/13	27,58	1 103,20	27,72	1 108,80	0,5%
Esp.Cub.	500171	Mar do Cantábrico, Lda	r/c	4,0	1/10/13	27,58	110,32	27,72	110,88	0,5%
71	500172	Pedro & Peixe, Lda	r/c	20,0	1/5/15	37,84	756,80	38,03	760,60	0,5%
Sub-Total - Módulos de Venda			88,9%	2 487,0		24,43	60 391,92	24,27	60 367,72	-0,6%
Antigo Edifício dos Serviços Administrativos - Mercado de 2ª Venda				65,7						
Loja	500173	Indalpro, Unip. Lda	r/c	65,7	1/10/14	9,34	613,64	9,39	616,92	0,5%
Sub-Total - Loja			100,0%	65,7		9,34	613,64	9,39	616,92	0,5%
Módulos de Venda (ex-Pios)				40,0						
1	500174	Joaquim Sousa Guedes	r/c	5,0	1/4/17	32,73	163,65	32,90	164,50	0,5%
2	500175	Vago	r/c	5,0	9/11/19	0,00	0,00	0,00	0,00	...
3	500176	Vago	r/c	5,0	29/1/20	37,20	186,00	0,00	0,00	-100,0%
4	500177	Maria Assunção Terroso Marques	r/c	5,0	1/12/09	62,29	311,45	62,61	313,05	0,5%
5	500178	Feliciana Figueiro Paquetes Neves	r/c	5,0	1/12/17	37,20	186,00	37,39	186,95	0,5%
6	500179	Maria José Leite de Carvalho Rajão	r/c	5,0	1/3/19	37,20	186,00	37,39	186,95	0,5%
7	500180	Maria da Conceição Pinheiro Rajão Bastos	r/c	5,0	1/6/19	40,00	200,00	40,20	201,00	0,5%
8	500181	Arminda G. Sá Miranda R. Crista	r/c	5,0	1/6/93	14,76	73,80	14,84	74,20	0,5%
Sub-Total - Módulos (ex-Pios)			75,0%	30,0		37,34	1 306,90	37,56	1 126,65	0,6%
Total - Módulos de Venda, Loja e ex-Pios			89,0%	2 582,7		24,22	62 312,46	24,05	62 111,29	-0,7%

Nota: Módulo 21 - Retirados 13 m2 da área total, com efeitos a 01.08.2016. Ver processo

(c) - Aprovada a taxa (25,00€/m2/mês), conforme despacho do C.A. em 11.12.2019 a, na Inf. DCRI - 41/2019 de 2019-12-04

Matosinhos - Apoio à Lota e ao Mercado, Terraplenos, Gabinetes, Cantinas e Quiosque (Quadro 4)

Área						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2/m3	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Apoio à Lota e ao Mercado						1 524,0 m2/m3				
Câmaras de Refrigerados						227,0 m2				
Camara Refrig. Nº1	501583	Santos & Marques Santos/Adão & Outro	r/c	47,0	1/9/14	15,34	720,98	15,42	724,74	0,5%
Camara Refrig. Nº2	501584	Ancormat, Lda	r/c	40,0	1/9/14	17,90	716,00	17,99	719,60	0,5%
Camara Refrig. Nº3	501585	João & Alberto Pereira, Lda	r/c	40,0	1/9/14	15,34	613,60	15,42	616,80	0,5%
Camara Refrig. Nº4	501586	Docapesca	r/c	40,0	1/9/14	Apoio ao mercado		Apoio ao mercado		...
Camara Refrig. Nº5	501587	Maria F. Carvalho/Maria D. & Fonseca	r/c	40,0	1/4/19	15,50	620,00	15,58	623,20	0,5%
Ex-Câmara Refrig N.º1	???	Pedro & Peixe, Lda	r/c	20,0	1/5/18	10,12	202,40	10,17	203,40	0,5%
Sub-Total - Câmaras de Refrigerados				100,0%	227,0	15,36	2 872,98	15,44	2 887,74	0,5%
Cabinas						2,0 m2				
Cabina (Lota Cerco)	500186	Propeixe, O. P.	---	2,0	1/8/02	6,02	12,04	6,05	12,10	0,5%
Sub-Total - Cabina				100,0%	2,0	6,02	12,04	6,05	12,10	0,5%
Terraplenos						600,0 m2				
Terrapl./Empilhadores	501221	Propeixe, O. P.	r/c	600,0	1/4/03	1,23	738,00	1,24	744,00	0,8%
Sub-Total - Terraplenos				100,0%	600,0	1,23	738,00	1,24	744,00	0,8%
Antigo Edifício Administrativo - Gabinetes						507,0 m2				
Gabinete - s/n	501361	Sindicato dos Trabalhadores da Pesca	1º	25,0	1/2/06	1,38	34,50	1,39	34,75	0,7%
Conj. Gabinetes	501492	For-Mar	1º	400,0	15/10/12	2,56	1 024,00	2,57	1 028,00	0,4%
Gabinete - Banco	501493	C.C.A.M.A.M.P.	1º	82,0	2/3/98	Isento		Isento		...
Sub-Total - Gabinetes				100,0%	507,0	2,49	1 058,50	2,50	1 062,75	0,4%
Cantinas e Quiosque						188,0 m2				
Bar da Lota	500194	Gomes, Rodrigues & Irmãos, Lda	r/c	85,0	1/7/96	18,46	1 569,10	18,55	1 576,75	0,5%
Cantina da Lota	500195	Ana Maria G. V. Andrade	r/c	88,0	1/1/16	11,25	990,00	11,31	995,28	0,5%
Quiosque	500196	António Soares - Plásticos, Lda	r/c	15,0	16/8/18	7,18	107,70	7,22	108,30	0,6%
Sub-Total - Cantinas e Quiosque				100,0%	188,0	14,19	2 666,80	14,26	2 680,33	0,5%
Total - Apoio à Lota e ao Mercado e Diversos				100,0%	1 524,0 m2/m3	5,24	7 348,32	5,27	7 386,92	0,5%

Resumo - Direção de Matosinhos

Resumo - Direção de Matosinhos									
Quadros		Área (m2)		31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19	
		Exist.	Ocup.	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2	
1	Armazéns de Aprestos e Conserveiras	2 792,0	2 008,4	3,92	6 992,44	3,94	7 030,32	0,5%	
2	Armazéns de Comerciantes	6 830,4	6 686,4	6,78	42 414,55	6,69	44 759,40	-1,3%	
3	Modulos de Venda, Pios e Loja	2 902,0	2 582,7	24,22	62 312,46	24,05	62 111,29	-0,7%	
4	Apoio/Terrapl./Esc./Cant.e Quiosque	1 524,0	1 524,0	5,24	7 348,32	5,27	7 386,92	0,5%	
Total - Direção de Matosinhos		91,1%	14 048,4	12 801,5	9,91	119 067,77	9,74	121 287,94	-1,7%

Centro Norte: Aveiro - Armazéns de Comerciantes - Edif.da Lota - Gabinetes, Sala e Cantina/Bar - (Quadro 1)

Centro Norte - Aveiro - Armazéns de Comerciantes - Edif. da Lota - Gabinetes, Sala e Cantina/Bar - (Quadro 1)						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	Área m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Armazéns de Comerciantes				3 320,5						
1/9	500197	Margem D'Água, Lda	r/c-1º	210,3	1/6/18	4,09	860,13	4,11	864,33	0,5%
2/10	500198	Martins & Martins, Lda	r/c-1º	206,6	1/12/15	4,09	844,99	4,11	849,13	0,5%
3	500199	Corbela Mares, Lda	r/c-1º	103,3	22/12/16	4,09	422,50	4,11	424,56	0,5%
4	500200	Copalândia, Lda	r/c-1º	103,3	1/1/08	4,09	422,50	4,11	424,56	0,5%
5	500201	Geltrape, Lda	r/c-1º	103,3	1/7/15	4,09	422,50	4,11	424,56	0,5%
6	500202	Vago	r/c-1º	103,3	10/12/18	0,00	0,00	0,00	0,00	...
7	500203	Oceanparticles, S.A.	r/c-1º	103,3	1/6/15	4,09	422,50	4,11	424,56	0,5%
8	500204	A.P.A.R.A (a)	r/c-1º	105,2	1/1/11	2,86	300,87	2,87	301,92	0,3%
11	500205	Vago	r/c-1º	103,3	1/11/18	0,00	0,00	0,00	0,00	...
12	500206	Margem D'Água, Lda	r/c-1º	103,3	1/2/15	4,09	422,50	4,11	424,56	0,5%
13	500207	Vitor Manuel Valente Rosa	r/c-1º	103,3	1/6/17	4,09	422,50	4,11	424,56	0,5%
14	500208	Carlos Alberto Pereira Vidal	r/c-1º	103,3	1/6/09	4,09	422,50	4,11	424,56	0,5%
15	500209	Oceanparticles, S.A.	r/c-1º	103,3	1/7/15	4,09	422,50	4,11	424,56	0,5%
16	500210	Vago	r/c-1º	105,2	31/5/17	0,00	0,00	0,00	0,00	...
17/25	500211	Vago	r/c-1º	210,3	30/11/18	0,00	0,00	0,00	0,00	...
18/26	500212	Gialmar, S.A.	r/c-1º	206,6	1/2/99	4,09	844,99	4,11	849,13	0,5%
19/27	500213	Número Timoneiro, Lda	r/c-1º	206,6	1/3/15	4,09	844,99	4,11	849,13	0,5%
20/28	500214	Peixovar, Lda	r/c-1º	206,6	1/11/03	4,09	844,99	4,11	849,13	0,5%
21	500215	Peixovar, Lda	r/c-1º	103,3	15/7/07	4,09	422,50	4,11	424,56	0,5%
22	500216	Teresa Pires Unipessoal, Lda	r/c-1º	103,3	1/6/11	4,09	422,50	4,11	424,56	0,5%
23	500217	Vago	r/c-1º	103,3	10/12/18	0,00	0,00	0,00	0,00	...
24	500218	Vago	r/c-1º	210,3	10/12/18	0,00	0,00	0,00	0,00	...
29	500219	Peixovar, Lda	r/c-1º	103,3	1/11/10	4,09	422,50	4,11	424,56	0,5%
30	500220	Mofarpeixe, Lda	r/c-1º	103,3	1/11/17	4,09	422,50	4,11	424,56	0,5%
31	600561	Ana Filipa Azevedo Costa	r/c-1º	103,3	8/4/19	4,09	422,50	4,11	424,56	0,5%
Sub-Total - Armazéns de Comerciantes				74,8%	2 484,8	4,04	10 033,44	4,06	10 082,08	0,5%
Edifício da Lota - Gabinetes				431,0						
15 e 16	500229	Sindepescas (b)	1.º	21,0	1/6/16	4,56	95,76	4,58	96,18	0,4%
Conj. Gabinetes	502443	Vago	1.º	388,4	1/5/18	0,00	0,00	0,00	0,00	...
Gabinete 13	???	Irmãdona Supermercados, S.A	1.º	21,6	1/4/19	4,56	98,50	4,58	98,93	0,4%
Sub-Total - Gabinetes				9,9%	42,6	4,56	194,26	4,58	195,11	0,4%
Edifício da Lota - Banco e Cantina/Bar				179,0						
Gabinete	500230	Vago	r/c	33,0	1/4/17	0,00	0,00	0,00	0,00	...
Cantina/Bar	500231	Maria Amélia Oliveira - Restauração Unip., Lda	r/c	146,0	1/3/10	6,05	883,30	6,08	887,68	0,5%
Sub-Total -Edif. da Lota				81,6%	146,0	6,05	883,30	6,08	887,68	0,5%
Total - Aveiro - Quadro 1				68,0%	2 673,4	4,16	11 110,99	4,18	11 164,87	0,5%

(a) - Efectuado o desconto de 30% s/ o preço médio do tipo de instalação (4,04€-30% = 2,83€)

(b) - Efectuado o desconto de 30% s/ o preço médio do tipo de instalação (6,38€-30% = 4,51€) - através de Notas de Crédito

Centro Norte: Aveiro - Armazéns de Comerciantes - APA - (Quadro 2)

Centro Norte: Aveiro - Armazéns de Comerciantes - APA - (Quadro 2)						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	Área m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Armazéns de Comerciantes				2 971,4						
33	502361	Fricávado - Alim. Congelados do Norte, Lda	r/c-1º	185,0	1/1/15	4,09	756,65	4,11	760,35	0,5%
34	502362	Fricávado - Alim. Congelados do Norte, Lda	r/c-1º	185,0	1/1/15	4,09	756,65	4,11	760,35	0,5%
35	502363	Vago	r/c-1º	93,0	1/1/15	0,00	0,00	0,00	0,00	...
36	502364	Maria Novais Unipessoal,Lda	r/c-1º	93,0	1/6/19	4,09	380,37	4,11	382,23	0,5%
37	502365	Portugal & Carvalho, Lda	r/c-1º	93,0	1/4/17	4,09	380,37	4,11	382,23	0,5%
38	502366	Vago	r/c-1º	93,0	1/1/15	0,00	0,00	0,00	0,00	...
39	502367	Mofarpeixe, Lda	r/c-1º	93,0	15/6/17	4,09	380,37	4,11	382,23	0,5%
40	502368	Vago	r/c-1º	93,0	1/1/15	0,00	0,00	0,00	0,00	...
42	502369	Fricávado - Alim. Congelados do Norte, Lda	r/c-1º	93,0	1/1/15	4,09	380,37	4,11	382,23	0,5%
43	502370	Vago	r/c-1º	93,0	1/1/15	0,00	0,00	0,00	0,00	...
44	502371	Mar de Sensações, Unip. Lda	r/c-1º	93,0	1/5/15	4,09	380,37	4,11	382,23	0,5%
45	502372	Mar de Sensações, Unip. Lda	r/c-1º	93,0	1/5/16	4,09	380,37	4,11	382,23	0,5%
46	502373	Mofarpeixe, Lda	r/c-1º	93,0	15/6/17	4,09	380,37	4,11	382,23	0,5%
47	502374	Vago	r/c-1º	93,0	???	0,00	0,00	0,00	0,00	...
48	502375	Vago	r/c-1º	185,0	1/1/19	0,00	0,00	0,00	0,00	...
49	502376	Mercafish - Enterprises, Lda.	r/c-1º	185,0	1/6/19	4,09	756,65	4,11	760,35	0,5%
50	502377	Barbosa e Valério	r/c-1º	93,0	1/1/15	4,09	380,37	4,11	382,23	0,5%
51	502378	Vago	r/c-1º	93,0	1/1/15	0,00	0,00	0,00	0,00	...
52	502379	Rui Jorge Pereira Ramos	r/c-1º	93,0	1/1/15	4,09	380,37	4,11	382,23	0,5%
53	502380	Missão Saúde para a Humanidade	r/c-1º	93,0	1/1/15	Isento		Isento		...
54-55-60-61	502381	Liporfir, Lda	r/c-1º	371,4	1/5/19	4,38	1 626,56	4,40	1 634,85	0,5%
57	502383	Vago	r/c-1º	93,0	1/5/18	0,00	0,00	0,00	0,00	...
58	502384	Pescados António Vicente, SL	r/c-1º	93,0	1/1/15	4,09	380,37	4,11	382,23	0,5%
59	502385	Voltar ao Mar, Lda	r/c-1º	93,0	1/3/16	4,09	380,37	4,11	382,23	0,5%
60	502388	Voltar ao Mar, Lda	r/c-1º	93,0	1/6/19	4,09	380,37	4,11	382,23	0,5%
Total -Aveiro - (APA) - Quadro 2				71,9%	2 135,4	4,14	8 460,95	4,16	8 502,66	0,5%

O preço médio p/ os armazéns de comerciantes estava fixado pela APA em 6,08€
 Considerar o preço médio de 4,04€/m2/mês . Os armazéns 48 e 49, são exceção

Centro Norte: Figueira da Foz - Armazéns de Comerciantes / Edif. da Lota - Cantina/Bar e Gabinetes - (Quadro 1)

Centro Norte: Figueira da Foz - Armazens de Comerciantes / Edif. da Lota - Cantina/Bar e Gabinetes - (Quadro 1)													
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	Área		31 dezembro 2019			01/mar/20			2020/19	
				m2	Início	€/m2	€/Mês	Docapesca	€/m2	€/Mês	Docapesca	% €/m2	
Armazéns de Comerciantes				6 020,0		50%			50%				
1	500232	Vago	r/c-1º	215,0	???	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
2	500233	Vale & Teixeira, Lda (a)	r/c-1º	215,0	1/1/88	3,23	694,45	347,23	3,23	694,45	347,23	0,0%	
3	500234	Vale & Teixeira, Lda	r/c-1º	215,0	1/2/95	3,23	694,45	347,23	3,23	694,45	347,23	0,0%	
4	500235	Francisco C. Figueiredo & Filhos, Lda (b)	r/c-1º	215,0	1/6/13	4,05	870,75	435,38	4,05	870,75	435,38	0,0%	
5	500236	Coop. Prod. Peixe Centro Litoral	r/c-1º	215,0	1/7/13	1,91	410,65	205,33	1,91	410,65	205,33	0,0%	
6	500237	Vago (b)	r/c-1º	215,0	1/3/14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
7	500238	Vago (b)	r/c-1º	215,0	1/5/18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
8	500239	Flashfrescura, Lda (b)	r/c-1º	215,0	1/1/18	3,23	694,45	347,23	3,23	694,45	347,23	0,0%	
9	500240	Flashfrescura, Lda (b)	r/c-1º	215,0	1/1/18	3,23	694,45	347,23	3,23	694,45	347,23	0,0%	
10	500241	Alvamarispeixe, Lda (b)	r/c-1º	215,0	1/5/09	4,05	870,75	435,38	4,05	870,75	435,38	0,0%	
11	500242	Alvamarispeixe, Lda	r/c-1º	215,0	1/6/06	3,23	694,45	347,23	3,23	694,45	347,23	0,0%	
12	500243	Vago (1)	r/c-1º	215,0	1/4/18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
13	500244	Vago (b)	r/c-1º	215,0	1/2/08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
14	500245	Vago (b)	r/c-1º	215,0	1/2/09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
15	500246	Vago (b)	r/c-1º	215,0	1/6/13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
16	500247	Chris Merlis Unipessoal, Lda	r/c-1º	215,0	1/6/19	4,05	870,75	435,38	4,05	870,75	435,38	0,0%	
17	500248	Vago (b)	r/c-1º	215,0	1/9/18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
18	500249	Coop. Prod. Peixe Centro Litoral (b)	r/c-1º	215,0	1/10/08	2,61	561,15	280,58	2,61	561,15	280,58	0,0%	
19	500250	Vago (b)	r/c-1º	215,0	1/3/18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
20	500251	Vago	r/c-1º	215,0	1/8/16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
21	500252	Vago (b)	r/c-1º	215,0	1/3/08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
22	500253	Vago	r/c-1º	215,0	1/4/11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
23	500254	Vago	r/c-1º	215,0	1/8/10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
24	500255	Vago	r/c-1º	215,0	1/5/10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
25	500256	Vago	r/c-1º	215,0	1/5/10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
26	500257	For-Mar (b)	r/c-1º	215,0	1/4/14	3,82	821,30	410,65	3,82	821,30	410,65	0,0%	
27	500258	For-Mar	r/c-1º	215,0	1/7/10	2,77	595,55	297,78	2,77	595,55	297,78	0,0%	
28	500259	For-Mar	r/c-1º	215,0	1/7/10	2,77	595,55	297,78	2,77	595,55	297,78	0,0%	
Sub-Total - Armazéns de Comerciantes				46,4%	2 795,0		3,24	9 068,70	4 534,35	3,24	9 068,70	4 534,35	0,0%
Edifício da Lota				116,0		100%			100%				
Cant/Bar	501371	Vago	r/c	116,0	1/12/18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
Sub-Total - Edif. da Lota - Diversos				0,0%	0,0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...
Remodelação do Edifício da Lota - 1.º e 2.º Andar				453,0		100%			100%				
Gabinetes	501452	For-Mar	1º	453,0	1/7/10	1,55	702,15	702,15	1,55	702,15	702,15	0,0%	
Sub-Total				100,0%	453,0		1,55	702,15	702,15	1,55	702,15	702,15	0,0%
Total da Figueira da Foz				49,3%	3 248,0		3,01	9 770,85	5 236,50	3,01	9 770,85	5 236,50	0,0%

Nota: - Para os Gabinetes pratica-se um adicional de 25% s/ a tx. ocupação p/ água, luz e limpeza de inst.comuns (177,23 €)

(a) - Transformados em UAEP, pelo cliente

(b) - Transformados em UAEP's, pela Docapesca

(1) Ainda não entregarem as chaves

Resumo - Direção Centro Norte

Quadros		Área (m2)			31 dezembro 2019			01/mar/20			2020/19
		Exist.	Ocup.		€/m2	€/Mês	Docapesca	€/m2	€/Mês	Docapesca	% €/m2
1 - Aveiro	Arm. Com., Ed. Lota-Gab. Sala e Cantina/Bar	3 930,5	2 673,4		4,16	11 110,99	11 110,99	4,18	11 164,87	11 164,87	0,5%
1 - Fig. Foz	Arm. Com., Ed. Lota, Cantina/Bar e Gabinetes	6 589	3 248,0		3,01	9 770,85	5 236,50	3,01	9 770,85	5 236,50	0,0%
Sub Total - Direção Centro Norte (Docapesca)		56,3%	10 519,5	5 921,4	3,53	20 881,84	16 347,49	3,54	20 935,72	16 401,37	0,3%
2 - Aveiro - APA	Armazéns de Comerciantes	2 971,4	2 135,4		4,14	8 460,95	8 460,95	4,16	8 502,66	8 502,66	0,5%
Sub Total - Direção Centro Norte (APA)		71,9%	2 971,4	2 135,4	4,14	8 460,95	8 460,95	4,16	8 502,66	8 502,66	0,5%
Total Geral - Direção Centro Norte		59,7%	13 490,9	8 056,8	3,68	29 342,79	24 808,44	3,70	29 438,38	24 904,03	0,3%

Centro: Nazaré - Armazéns de Comerciantes - (Quadro 1)

Centro: Nazaré - Armazéns de Comerciantes - (Quadro 1)										
N.º Cód. SAP Nome do Cliente Piso m2 Início						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
						€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Armazéns de Comerciantes						1 890,0				
1	500266	Nazaré- Peixe, Lda	r/c-1º	270,0	1/4/87	3,83	1 034,10	3,85	1 039,50	0,5%
2	500267	Nazaré- Peixe, Lda	r/c-1º	270,0	1/9/02	2,60	702,00	2,61	704,70	0,4%
3	500268	Copermar, Lda (a)	r/c-1º	270,0	1/11/02	3,42	923,40	3,44	928,80	0,6%
4	500269	Vago	r/c-1º	270,0	1/9/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
5	500270	Chicharro & Neves, Lda (b)	r/c-1º	270,0	1/7/17	3,38	912,60	3,40	918,00	0,6%
6	500271	A.P.S. - Pescados e Mariscos, Lda (a)	r/c-1º	270,0	1/1/06	3,42	923,40	3,44	928,80	0,6%
7	500272	Humberto Silva Poeiras (a)	r/c-1º	270,0	1/3/00	3,42	923,40	3,44	928,80	0,6%
Sub-Total				85,7%	1 620,0	3,35	5 418,90	3,36	5 448,60	0,5%
Total - Armazéns de Comerciantes - Nazaré				85,7%	1 620,0	3,35	5 418,90	3,36	5 448,60	0,5%

(a) - Redução tx. ocupação p/ o preço médio do tipo de inst. à data de 31.07-2012 (3,34€/m2), conf. despacho do CA - Inf. DCM-96/2012

(b) - Red. de +- 32,5% s/ o preço médio tipo de inst. à data de 01.07.17 (3,34€/m2 = 2,26€/m2), por 1 ano - conf. Aprovação CA - Atual 2,29€-2018

Centro - Nazaré - Armazéns de Aprestos e Edifício Administrativo - Ex-IPTM (Quadro 2)

Armazéns de Aprestos - Edificações do Ex-IPTM (*)						3 606,0		Estimativa mensal. A faturação é anual		
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
1	501885	António Manuel Conde Estrelinha	r/c	36,0	1/7/14	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
2	501886	Carlos Manuel Trindade Meca	r/c	36,0	1/7/14	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
3	501887	Flaps And Tiles Unipessoal, Lda	r/c	36,0	15/4/19	3,04	109,35	3,36	120,90	10,6%
4	501888	Ricardo Jorge Coimbra Rocha Lopes	r/c	36,0	1/7/14	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
5	501889	Dorothea Margaret Stilleer	r/c	36,0	1/7/14	3,04	109,35	3,36	120,90	10,6%
6	501890	António Nuno dos Santos Carlinhos	r/c	36,0	1/10/17	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
7	501891	Manuel António Grilo Formiga	r/c	36,0	1/7/17	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
8	501892	Sérgio Carlos Cosme Soares	r/c	36,0	1/10/17	3,04	109,35	3,36	120,90	10,6%
9	501893	Maria de Lurdes Alhada Ova	r/c	36,0	16/10/19	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
10	501894	João Cláudio Freire Carepa	r/c	36,0	1/1/19	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
11	501895	David Gonçalo Nobre Caçõila	r/c	36,0	1/9/18	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
12	501896	Francisco Januário Formiga Valenove	r/c	36,0	1/7/14	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
13	501897	Pescador de Sonhos, Lda.	r/c	36,0	1/7/14	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
14	501898	Sociedade de Pesca Foz da Nazaré, Lda	r/c	36,0	1/7/14	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
15	501899	Filipe Emanuel Codinha Borda D' Água	r/c	36,0	1/10/18	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
16	501900	Edmundo António Ricardo Figueira	r/c	36,0	1/7/14	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
17	501901	Cristina Alves Bartolomeu	r/c	36,0	1/7/14	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
18	501902	Bruno Alexandre da Silva Pimentel	r/c	36,0	1/7/14	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
19	501903	José Augusto Godinho Ferreira	r/c	36,0	1/7/14	3,04	109,35	3,36	120,90	10,6%
20	501904	Joaquim Nuno Carlinhos Meco	r/c	36,0	1/7/14	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
21	501905	Henrique Manuel Aveiro Piló	r/c	36,0	1/7/14	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
22	501906	Armando Álvaro Pereira Vagos	r/c	36,0	1/7/14	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
23	501907	Marco Paulo Rodrigues	r/c	36,0	1/7/14	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
24	501908	Jorge Manuel Cardoso Falacho	r/c	36,0	1/7/14	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
25	501909	Planus Náutica Nazaré, Lda	r/c	36,0	1/2/18	3,04	109,35	3,36	120,90	10,6%
26	501910	Planus Náutica Nazaré, Lda	r/c	36,0	1/2/18	3,04	109,35	3,36	120,90	10,6%
27	501911	Nuno Carlinhos Marcelino Meca	r/c	36,0	1/7/14	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
28	501912	Freguesia da Nazaré - Loja Social	r/c	36,0	1/8/16	Isento		Isento		...
29	501913	Nuno Miguel da Silva Meco	r/c	36,0	1/7/14	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
30	501914	NorthSpot, Lda	r/c	36,0	1/4/16	3,04	109,35	3,36	120,90	10,6%
31	501915	Vitor Hugo Faustino Argel	r/c	36,0	1/2/16	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
32	501916	Zacarias Maio Pereira	r/c	36,0	1/2/18	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
33	501917	CAPMAR - Gab. C.M.	r/c	36,0	1/7/14	Isento - Protocolo		Isento - Protocolo		...
34	501918	Joaquim António Confraria Martins	r/c	36,0	1/7/14	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
35	501919	Joaquim António Ricardo Borda D'Água, Cabeça de Casal	r/c	36,0	1/3/17	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
36	501920	Ocean Puzzle, Lda	r/c	36,0	1/7/17	3,04	109,35	3,36	120,90	10,6%
37	501921	Sociedade de Pesca Foz da Nazaré, Lda.	r/c	36,0	1/7/14	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
38	501922	Paulo Sérgio da Cruz Sousa	r/c	36,0	1/1/18	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
39	501923	Nuno António Meca Galego	r/c	36,0	1/7/14	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
40	501924	Eusébio Oliveira - Actividades Piscatorias, Lda	r/c	36,0	1/7/14	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
41	501925	Luis Alexandre Trindade Quinzico	r/c	36,0	1/1/16	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
42	501926	João António Nobre Catraio	r/c	36,0	1/1/18	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
43	501927	António José Maranhão Murraças	r/c	36,0	1/11/17	3,04	109,35	3,36	120,90	10,6%
44	501928	Joaquim Frederico Martiniano Soares	r/c	36,0	1/7/14	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
45	501929	José António Lazera Graça	r/c	36,0	1/7/14	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
46	501930	Carlos Manuel Gaudêncio Prestes	r/c	36,0	1/10/19	2,89	104,04	2,90	104,57	0,5%
47	501931	Mestre Lica Unipessoal, Lda	r/c	36,0	1/11/19	2,89	104,04	2,90	104,57	0,5%
48	501932	João Cláudio Freire Carepa	r/c	36,0	1/7/14	2,89	104,14	2,91	104,67	0,5%
49	501933	Abalo Unipessoal, Lda	r/c	95,0	25/10/19	2,44	231,80	2,45	232,98	0,5%
50	501937	Dirk Michael Schwarz	r/c	95,0	1/4/15	2,43	231,31	2,69	255,73	10,6%
51	501938	Dirk Michael Schwarz	r/c	95,0	1/10/17	2,43	231,31	2,69	255,73	10,6%
52	501939	Dirk Michael Schwarz	r/c	95,0	1/4/15	2,43	231,31	2,69	255,73	10,6%
53	501940	Manuel Praga Postiga	r/c	95,0	1/7/14	2,32	220,29	2,33	221,42	0,5%

Centro - Nazaré - Armazéns de Aprestos e Edifício Administrativo - Ex-IPTM (Quadro 2)

Centro - Nazaré - Armazéns de Aprestos e Edifício Administrativo - Ex-IPTM (Quadro 2)						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	Área m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Armazéns de Aprestos - Edificações do Ex-IPTM (*)					3 606,0	Estimativa mensal. A faturação é anual				
54	501941	Arebiri - Eventos, Unipessoal, Lda	r/c	95,0	1/7/14	2,43	231,31	2,69	255,73	10,6%
55	501942	Cercina - Coop. Ens. Reab. Crianças Inadaptadas da Nazaré	r/c	162,0	1/7/14	Isento - Protocolo		Isento - Protocolo		...
56A	501943	João António Bodelho Pescadinha	r/c	81,0	1/7/14	2,32	187,68	2,56	207,50	10,6%
56B	501944	Sérgio Carlos Cosme Soares	r/c	81,0	1/3/16	2,32	187,68	2,56	207,50	10,6%
57	501945	Sérgio Carlos Cosme Soares	r/c	162,0	1/3/18	2,28	368,77	2,52	407,71	10,6%
58	501946	Nazaré Qualifica, E.M. - Unipessoal, Lda.	r/c	162,0	1/4/18	2,28	368,77	2,52	407,71	10,6%
59	501947	Vanessa Filomena dos Santos Pereira	r/c	66,0	31/8/19	2,53	166,98	2,54	167,83	0,5%
60	501948	Copermar - Comercio de Peixe Fresco e Marisco Unipessoal, Lda	r/c	66,0	24/7/19	2,53	166,98	2,54	167,83	0,5%
61	501949	António Torres Maciel	r/c	66,0	1/7/14	2,41	159,16	2,42	159,97	0,5%
62	501950	Raul Piló Maranhão	r/c	66,0	1/7/14	2,41	159,16	2,42	159,97	0,5%
63	501951	Henrique Manuel Borda D'Água Maranhão	r/c	66,0	1/7/14	2,41	159,16	2,42	159,97	0,5%
64	501952	José Miguel Saraiva Sirgado Rodrigues	r/c	66,0	1/8/17	2,53	167,12	2,80	184,77	10,6%
65	501953	Francisco José Santos Dias do Couto	r/c	66,0	1/7/19	2,41	159,06	2,42	159,87	0,5%
66	501954	Josué Maio Coetnrao	r/c	66,0	1/6/17	2,41	159,16	2,42	159,97	0,5%
67	501955	José Alberto Caria Salsinha	r/c	66,0	1/7/14	2,41	159,16	2,42	159,97	0,5%
68	501956	Lago de Louro, Lda	r/c	66,0	1/3/19	2,41	159,16	2,42	159,97	0,5%
Sub-Total - Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM				100,0%	3 606,0	2,65	8 942,56	2,76	9 308,73	4,1%
Bloco de 14 Armazéns de Aprestos - Autoconstrução					1 360,0					
69 ao 82	502331	CAPA - Coop. Armadores da Pesca Artesanal, CRL	coberta	898,7	01/07/14	0,45	407,66	0,46	409,74	0,5%
69 ao 82	502332	CAPA - Coop. Armadores da Pesca Artesanal, CRL	descoberta	461,3	01/07/14	0,24	112,62	0,25	113,20	0,5%
Sub-Total - Bloco de 14 Armazéns de Aprestos - Autoconstrução				100,0%	1 360,0	0,38	520,28	0,38	522,94	0,5%
Bloco de 7 Armazéns de Aprestos - Autoconstrução					829,0					
83 ao 89	502333	OPCENTRO - Coop. Armadores da Pesca Artesanal, CRL	coberta	549,0	01/07/14	0,45	248,95	0,46	250,22	0,5%
83 ao 89	502334	OPCENTRO - Coop. Armadores da Pesca Artesanal, CRL	descoberta	280,0	01/07/14	0,24	68,25	0,25	68,60	0,5%
Sub-Total - Bloco de 7 Armazéns de Aprestos - Autoconstrução				100,0%	829,0	0,38	317,20	0,38	318,82	0,5%
Total - Armazéns de Aprestos - Nazaré - Ex-IPTM				92,5%	5 795,0	1,76	9 780,04	1,83	10 150,48	3,8%
Edifício Administrativo					470,0					
s/n	???	For-Mar	r/-1º	470,0	01/08/18	3,57	1 658,31	3,59	1 685,94	0,5%
Sub-Total - Edifício Administrativo				100,0%	470,0	3,53	1 658,31	3,59	1 685,94	1,7%
Total Geral - Arm Aprestos e Edif. Administrativo - Nazaré - Ex-IPTM					6 265,0	1,90	11 438,35	1,96	11 836,42	3,5%

Centro: Peniche - Armazéns de Comerciantes - (Quadro 1)

Centro: Peniche - Armazéns de Comerciantes - (Quadro 1)						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	Área m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Armazéns de Comerciantes				2 800,0						
11	500273	Docapesca	r/c-1º	500,0	----	Loja Aprestos / Arq.		Loja Aprestos / Arq.		...
12	500274	Sérgio Miguel Alves, Unip., Lda (a)	r/c-1º	300,0	1/1/16	3,70	1 110,88	3,72	1 116,55	0,5%
13	500275	Vago (a)	r/c-1º	300,0	1/6/06	0,00	0,00	0,00	0,00	...
14	500276	Vago	r/c-1º	300,0	????	0,00	0,00	0,00	0,00	...
15	500277	Vago (a)	r/c-1º	300,0	15/2/08	0,00	0,00	0,00	0,00	...
16	500278	Vago	r/c-1º	300,0	???	0,00	0,00	0,00	0,00	...
17	500279	Vago	r/c-1º	300,0	???	0,00	0,00	0,00	0,00	...
18/A	501381	Transfish, Lda (a)	r/c	120,0	1/5/15	3,70	444,35	3,72	446,62	0,5%
18/B		Docapesca	r/c-1º	380,0	1/10/06	arquivo		arquivo		...
Total - Armazéns de Comerciantes - Peniche			46,4%	1 300,0		3,70	1 555,23	3,72	1 563,16	0,5%

(a) - Já transformados em UAEP's, pela Docapesca

Centro - Peniche - Armazéns de Comerciantes - Ex-IPTM - (Quadro 2)

Centro - Peniche - Armazéns de Comerciantes - EX-IPTM - (Quadro 2)						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	Área m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Armazens de Comerciantes - Ex-IPTM - Autoconstrução				3 143,0	Estimativa mês. Anual = 386,04€, 534,36,1001,76€ e 1.158,12€					
1	501839	Tripeixe - Com. Pescado, Lda	r/c	80,64	1/7/14	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
2 e 3	501840	Rocha & Jorge - Com. Pescado, Lda	r/c	209,28	1/7/14	0,40	83,48	0,40	83,91	0,5%
4	501841	Manuel Francisco dos Santos	r/c	80,64	1/7/14	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
5	501842	Rovica Mar - Com. Geral Pescado, Lda	r/c	80,64	1/7/14	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
6	501843	Luís Silvério & Filhos, Lda	r/c	80,64	1/3/15	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
7	501844	Luís Silvério & Filhos, Lda	r/c	80,64	1/7/14	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
8	501845	Luísa Maria Castro Marques	r/c	80,64	1/8/16	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
9	501846	Manuel Francisco dos Santos	r/c	80,64	1/7/14	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
10	501847	Pescados Roque, Unipessoal, Lda	r/c	80,64	1/7/14	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
25	501848	António José Patricio Borges Pedreira	r/c	80,64	1/7/14	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
26	501849	Vitor & Paulo - Com. Peixe, Lda	r/c	80,64	1/7/14	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
27	501850	Vitor & Paulo - Com. Peixe, Lda	r/c	80,64	1/7/14	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
28	501851	Pescados Roque, Lda	r/c	80,64	1/3/15	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
29	501852	Carlos António S. Pardal e Arsénio F. S. Pardal	r/c	80,64	1/3/15	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
30	501853	European Seafood Investments Portugal	r/c	80,64	1/7/14	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
31, 32 e 33	501854	Pedro Miguel Pinto Antunes & Pai, Lda	r/c	241,62	1/7/14	0,40	96,51	0,40	97,00	0,5%
34	501855	Pedro Miguel Pinto Antunes & Pai, Lda	r/c	80,64	1/7/14	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
35	501856	Gialmar - Prod. Alimentares, S.A.	r/c	80,64	1/7/14	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
36	501857	Nigel - Cong. de José Nicolau, Lda	r/c	80,64	1/7/14	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
37	501858	Pescados Roque Unipessoal, Lda	r/c	80,64	1/7/14	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
38	501859	António José Borges Pedreira	r/c	80,64	1/1/16	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
39	501860	Tejo Ribeirinho, Lda	r/c	80,64	1/7/14	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
40	501861	Tejo Ribeirinho, Lda	r/c	80,64	1/7/14	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
41	501862	Maria Custódia Alves & Filhos, Lda	r/c	111,64	1/7/14	0,40	44,53	0,40	44,76	0,5%
42	501863	Maré Clausum - Com. Peixe, Lda	r/c	80,64	1/7/14	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
43	501864	Luís Silvério & Filhos, S.A.	r/c	80,64	1/7/14	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
44	501865	Pedro Filipe Viana Oliveira	r/c	80,64	1/1/17	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
45	501866	Rocha & Jorge - Com. Pescado, Lda	r/c	80,64	1/7/14	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
46	501867	Soc. Luso Espanhola de Pescado, Lda	r/c	80,64	1/7/14	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
47	501868	José A. Moreira/ M. Luísa Moreira/ M. Clara Moreira	r/c	80,64	1/3/15	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
48	501869	Vago	r/c	80,64	1/7/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
49	501870	Francisco Baratzio, Lda	r/c	80,64	1/7/14	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
50	501871	Maria Custódia Alves & Filhos, Lda	r/c	80,64	1/3/18	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
51	501872	Ocean Tour	r/c	80,64	2/1/17	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
52	501873	António Ramos & Costa, S.A.	r/c	80,64	1/3/14	0,40	32,17	0,40	32,33	0,5%
Sub-Total			97,4%	3 062,4	0,40		1 221,72	0,40	1 227,95	0,5%
Armazens de Comerciantes - Edificações do Ex-IPTM				720,0	Estimativa mês. Anual = 6200,50€, 6531,94€ e 8275,45€					
53	501874	Pescoga, Lda	r/c	72,0	1/4/18	7,18	516,71	7,21	519,35	0,5%
54	501875	Rota Grega, Lda	r/c	72,0	1/3/19	7,18	516,71	7,21	519,35	0,5%
55	501876	Vago	r/c	72,0	1/12/15	0,00	0,00	0,00	0,00	...
56	501877	TM - International Lobster, Import & Export, Lda	r/c	72,0	1/6/14	7,18	516,71	7,21	519,35	0,5%
57	501878	TM - International Lobster, Import & Export, Lda	r/c	72,0	1/7/14	7,18	516,71	7,21	519,35	0,5%
58	501879	Paulino Pescados, Lda	r/c	72,0	1/7/14	7,56	544,33	7,60	547,10	0,5%
59	501880	Paulino Pescados, Lda	r/c	72,0	1/7/19	7,18	516,71	7,21	519,35	0,5%
60	501881	Summer Waves, Lda	r/c	72,0	1/7/19	9,58	689,62	9,63	693,14	0,5%
61	501882	Flying Shark's, Lda	r/c	72,0	7/11/16	7,18	516,71	7,21	519,35	0,5%
62	501883	Flying Sharks - Consultoria e Inovação, Lda. a)	r/c	72,0	1/11/19	7,18	516,71	7,21	519,35	0,5%
Sub-Total			90,0%	648,0	8,42		4 850,95	7,52	4 875,69	-10,7%
Total - Armazéns de Comerciantes - Peniche - Ex-IPTM			96,0%	3 710,4	1,67		6 072,67	1,65	6 103,64	-1,4%

a) - Desconto comercial de 30%, a partir de Janeiro/2017.

Centro - Peniche - Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM (Quadro 3)

Armazéns de Aprestos - Edificações do Ex-IPTM (*)						1 920,0		Facturação mensal = 204,57€			
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2	
1	501735	Câmara Municipal de Peniche	r/c	48,0	???	Isento		Isento		...	
2	501736	Vago	r/c	48,0	1/1/17	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
3	501737	Acvasuboeste, Lda	r/c	48,0	1/7/14	4,26	204,57	4,28	205,61	0,5%	
4	501738	Vago	r/c	48,0	1/7/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
5	501739	Vago	r/c	48,0	1/2/18	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
6	501740	João Nuno Pereira Gonçalves	r/c	48,0	???	4,26	204,57	4,28	205,61	0,5%	
7	501741	Avelino Henriques Trindade	r/c	48,0	1/4/18	4,26	204,57	4,28	205,61	0,5%	
8	501742	Vago	r/c	48,0	1/7/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
9	501743	Eloi Francisco Teodoro	r/c	48,0	???	4,26	204,57	4,28	205,61	0,5%	
10	501744	Bruno José Graça Cerqueira	r/c	48,0	15/10/18	4,26	204,57	4,28	204,57	0,5%	
11	501745	Docapesca	r/c	48,0	1/7/14	Equipamento		Equipamento		...	
12	501746	PenicheCima - Unipessoal, Lda.	r/c	48,0	1/7/14	4,26	204,57	4,28	205,61	0,5%	
13	501747	Postiga & Bonança, Lda	r/c	48,0	14/12/17	4,26	204,57	4,28	205,61	0,5%	
14	501748	Cercipeniche	r/c	48,0	1/4/15	Isento		Isento		...	
15	501749	João Ângelo Marques Luz	r/c	48,0	1/11/19	4,26	204,57	4,28	205,61	0,5%	
16	501750	Luís Jorge Completo Correia da Silva	r/c	48,0	???	4,26	204,57	4,28	205,61	0,5%	
17	501751	Docapesca	r/c	48,0	1/7/14	Equipamento		Equipamento		...	
18	501752	Docapesca	r/c	48,0	1/7/14	Equipamento		Equipamento		...	
19	501753	Docapesca	r/c	48,0	1/7/14	Equipamento		Equipamento		...	
20	501754	Docapesca	r/c	48,0	1/7/14	Equipamento		Equipamento		...	
21	501755	Docapesca	r/c	48,0	1/7/14	Equipamento		Equipamento		...	
22	501756	Docapesca	r/c	48,0	1/7/14	Arquivo/Sede		Arquivo/Sede		...	
23	501757	Docapesca	r/c	48,0	1/7/14	Arquivo/Sede		Arquivo/Sede		...	
24	501758	Cercipeniche	r/c	48,0	1/7/14	Isento		Isento		...	
25	501759	José Pedro Neiva Soutinho	r/c	48,0	1/7/14	4,26	204,57	4,28	205,61	0,5%	
26	501760	Soc. Pesca Linho Mar, Lda	r/c	48,0	2/6/17	4,26	204,57	4,28	205,61	0,5%	
27	501761	Docapesca	r/c	48,0	1/7/14	Equipamento		Equipamento		...	
28	501762	Hugo Miguel Castro Dinis	r/c	48,0	1/12/18	4,26	204,57	4,28	205,61	0,5%	
29	501763	Cruz Vermelha Portuguesa	r/c	48,0	1/7/14	Isento		Isento		...	
30	501764	Docapesca	r/c	48,0	1/1/17	Equipamento		Equipamento		...	
31	501765	Silverio Formiga Rato	r/c	48,0	1/9/19	4,26	204,57	4,28	205,61	0,5%	
32	501766	João Miguel Peres dos Santos	r/c	48,0	1/5/18	4,26	204,57	4,28	205,61	0,5%	
33	501767	Docapesca	r/c	48,0	1/7/14	Serv. Limpeza		Serv. Limpeza		...	
34	501768	Docapesca	r/c	48,0	1/1/17	Serv. Limpeza		Serv. Limpeza		...	
35	501769	Capitania do Porto Peniche	r/c	48,0	1/7/14	Isento		Equipamento		...	
36	501770	Vago	r/c	48,0	1/1/17	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
37	501771	Musa da Evolução, Soc. Pesca, Lda	r/c	48,0	10/9/15	4,26	204,57	4,28	205,61	0,5%	
38	501772	Cruz Vermelha Portuguesa	r/c	48,0	1/6/17	Isento		Isento		...	
39	501773	Cruz Vermelha Portuguesa	r/c	48,0	1/6/17	Isento		Isento		...	
40	501774	Carlos Alberto Figueira dos Santos	r/c	48,0	1/12/19	4,26	204,57	4,28	205,61	0,5%	
Total - Arm. Aprestos - Peniche - Edif. do Ex-IPTM			95,0%	1 824,0		5,25	3 273,08	5,27	3 288,73	0,5%	

Centro - Peniche - Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM (Quadro 4)

Centro - Peniche - Armazens de Aprestos - Ex-IPTM (Quadro 4)						Área		31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	%	€/m2	
Armazens de Aprestos - Ex-IPTM - Autoconstrução (*)						9 344,0	Estimativa mensal. Fact. anual = 368,76€, 7.374,6€ e 18.984,36€					
41	501775	Mestre Comboio, Soc Pesca Unipessoal, Lda	r/c	70,0	1/8/19	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
42	501776	Soc. de Pesca Vijomar, Lda	r/c	70,0	1/7/14	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
43	501777	Bernardino Francisco & Filho, Lda	r/c	70,0	1/7/14	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
44	501778	Iscomar - Comércio e Transformação de Pescado, l	r/c	70,0	6/12/19	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
45	501779	Pedro Norton de Matos Andrade e Silva	r/c	70,0	1/4/16	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
46	501780	Iscomar - Comércio e Transformação de Pescado, l	r/c	70,0	6/12/19	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
47	501781	Gravetomar	r/c	70,0	1/7/14	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
48	501782	Ciclone dos Sonhos, Lda	r/c	70,0	1/4/18	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
49	501783	Vitor Manuel H. Fonseca, Unip., Lda	r/c	70,0	1/7/14	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
50	501784	Pescoga, Lda	r/c	70,0	1/8/18	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
51	501785	Isabel Maria Oliveira Jorge	r/c	70,0	1/8/19	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
52	501786	João do Carmo Ruivinho	r/c	70,0	1/7/14	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
53	501787	Marco e José - Soc. Pesca, Lda	r/c	70,0	1/4/16	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
54	501788	Arménio Jorge Henriques F. Timóteo	r/c	70,0	1/2/18	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
55	501789	Tática Arrojada, Lda	r/c	70,0	10/10/14	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
56	501790	Carlos Alberto de Matos Pereira	r/c	70,0	1/7/14	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
57	501791	Ilídio José Mira	r/c	70,0	1/7/19	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
58	501792	Paulo Soares Cavaleiro, Soc. de Pesca, Lda	r/c	70,0	1/4/16	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
59	501793	Antunes Pesca Marítima, Lda	r/c	70,0	1/7/14	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
60	501794	Margem da Ribeira - Pesca Marítima, Lda	r/c	70,0	1/7/14	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
61	501795	Nelson & Figueiredo, Lda	r/c	70,0	1/7/14	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
62	501796	João da Silva Granja	r/c	70,0	1/7/14	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
63	501797	Nelson & Figueiredo, Lda	r/c	70,0	1/7/14	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
64	501798	Mestre Horácio, Soc. de Pesca, Lda	r/c	70,0	1/4/16	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
65	501799	Paulo Jorge Simões Alves	r/c	70,0	1/4/14	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
66	501800	Soc. de Pesca Manuel Batalha & Filhos, Lda	r/c	70,0	1/7/14	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
67	501801	Paulo Pedro Filipe	r/c	70,0	1/7/14	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
68	501802	Soc. de Pesca Afrodite, Lda	r/c	70,0	1/7/14	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
69	501803	António Manuel Gaspar Carneiro	r/c	70,0	1/7/14	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
70	501804	Tática Arrojada, Lda	r/c	70,0	14/7/16	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
71	501805	Irmãos Miguel - Sociedade de Pesca, Lda	r/c	70,0	12/9/14	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
72	501806	Soc. de Pesca Faina do Mar, Lda	r/c	70,0	1/7/14	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
73	501807	António Manuel Costa Vala	r/c	70,0	6/12/19	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
74	501808	Silva & Santos, Lda	r/c	70,0	1/7/14	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
75	501809	Mestre Horácio, Soc. Pesca, Lda	r/c	70,0	1/4/15	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
76	501810	Vitor Manuel H. Fonseca	r/c	70,0	1/12/14	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
77	501811	Estrelas & Meridianos, Lda	r/c	70,0	1/9/17	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
78	501812	Inacimar - Soc. Pescas, Lda	r/c	70,0	1/12/18	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
79	501813	José António dos Reis	r/c	70,0	1/7/14	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
80	501814	Inacimar - Soc. de Pescas, Lda	r/c	70,0	1/7/14	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
81	501815	Mar Sábio, Unip., Lda	r/c	70,0	1/9/16	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
82	501816	António Manuel Duarte Soares	r/c	70,0	6/11/19	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
83	501817	EMPRESA DE PESCA JERÓNIMO RATO	r/c	70,0	1/6/06	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
84	501818	CARLOS MENDES VITORINO	r/c	70,0	1/6/06	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
85	501819	ARMANDO DAMIÃO GRANADA CONCEIÇÃO	r/c	70,0	1/9/17	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
86	501820	EDIMAR - SOCIEDADE DE PESCA, LDA	r/c	70,0	2/9/17	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
87	501821	FRANCISCO FILIPE MARTELEIRA	r/c	70,0	3/9/17	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
88	501822	OESTE ATLÂNTICO - ACTIVIDADES NAUTICAS, LDA	r/c	70,0	4/9/17	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
89	501823	IRMÃOS COMPLETO - SOCIEDADE DE PESCA	r/c	70,0	5/9/17	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
90	501824	ALIANÇA D'INOVAÇÃO, LDA	r/c	70,0	6/9/17	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
91	501825	ADELINO VIDAL DE OLIVEIRA	r/c	70,0	1/2/18	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
92	501826	ANTÓNIO & JOANA, LDA	r/c	70,0	6/9/17	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
93	501827	AVÔ TOMÁS - PESCAS, LDA	r/c	70,0	7/9/17	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
94	501828	MATEUS & NUNO, LDA	r/c	70,0	8/9/17	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
95	501829	ARMANDO DAMIÃO GRANADA CONCEIÇÃO	r/c	70,0	9/9/17	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
96	501830	ELÍSIO FRANCISCO TEODORO E OUTRO	r/c	70,0	10/9/17	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		
97	501831	MATEUS & NUNO, LDA	r/c	70,0	11/9/17	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%		

Centro - Peniche - Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM (Quadro 4)

Centro - Peniche - Armazens de Aprestos - Ex-IPTM (Quadro 4)						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Armazens de Aprestos - Ex-IPTM - Autoconstrução (*)				9 344,0	Estimativa mensal. Fact. anual = 368,76€, 7.374,6€ e 18.984,36€					
98	501832	JACINTO FERREIRA SEVERINO	r/c	70,0	12/9/17	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%
99	501833	HELDER CORREIA AMADOR	r/c	70,0	13/9/17	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%
100	501834	JOÃO SEBASTIÃO FONSECA FERNANDES	r/c	70,0	14/9/17	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%
101	501835	PEREIRA & ROCHA, LDA	r/c	70,0	15/9/17	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%
102	501836	JOSÉ ANTÓNIO TOMÁS	r/c	70,0	16/9/17	0,44	30,73	0,44	30,88	0,5%
Conj.22 Arm-(103 ao 141)	501837	CAPA - Coop. Armadores P. Artesanal, CRL	r/c	1400,0	1/7/14	0,44	614,55	0,44	617,68	0,5%
Conj.30 Arm-(113 ao154)	501838	OPCENTRO - Coop. Pesca Geral Centro, CRL	r/c	3604,0	1/7/14	0,44	1 582,03	0,44	1 590,09	0,5%
Total - Arm. Aprestos - Autoconstrução - Peniche -Ex-IPTM				100,0%	9 344,0	0,44	4 101,68	0,44	4 122,60	0,5%

Centro: Cascais - Armazéns de Comerciantes / Ericeira - Gabinete - (Quadro 1)

Centro: Cascais - Armazens de Comerciantes / Ericeira - Gabinete - (Quadro 1)												
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	Área		31 dezembro 2019			01/mar/20			2020/19
				m2	Início	€/m2	€/Mês	Docapesca	€/m2	€/Mês	Docapesca	
Armazéns de Comerciantes				76,0		100%			100%			
1	500286	Manuel J. C. Peixoto	r/c	20,0	1/8/01	42,88	857,60	857,60	43,10	862,00	862,00	0,5%
2	500287	Criptoenigma, Lda (Bar)	r/c	17,0	1/5/14	33,83	575,11	575,11	34,00	578,00	578,00	0,5%
3	500288	Vago	r/c	18,0	1/7/10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...
4	500289	Manuel J. C. Peixoto	r/c	10,5	5/1/92	45,74	480,27	480,27	45,97	482,69	482,69	0,5%
5	500290	Viveiros do Guincho, Lda	r/c	10,5	1/3/99	32,27	338,84	338,84	32,43	340,52	340,52	0,5%
Sub-Total - Armazéns de Comerciantes				76,3%	58,0	38,82	2 251,82	2 251,82	39,02	2 263,20	2 263,20	0,5%
Ericeira				118,0								
Gabinete	500291	Vago	r/c-1º	118,0	1/3/99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...
Sub-Total				0,0%	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...
Total - Cascais				29,9%	58,0	38,82	2 251,82	2 251,82	39,02	2 263,20	2 263,20	0,5%

Centro Sul: - Setúbal - Edifício da Lota - Gabinete - (Quadro 1)

						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	Área m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Edifício da Lota - Gabinetes				47,0						
1	501421	Setúbal Pesca - Assoc.	r/c	23,0	1/4/18	10,64	244,74	10,70	245,99	0,5%
2	502522	Vago	r/c	24,0	1/4/18	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total - Setúbal			48,9%	23,0		10,64	244,74	10,70	245,99	0,5%

Centro Sul - Sesimbra - Edif. Reconstr. da Antiga Lota - Arm. de Aprestos / Edif. da Lota - Diversos e Câmaras - (Quadro 1)

Área					31 dezembro 2019			01/mar/20			2020/19	
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2/m3	€/Mês	Docapesca	€/m2/m3	€/Mês	Docapesca	% €/m2
Armazéns de Aprestos (*)					1 436,0 m2	70%			70%			
1A	500665	Angelina & Dionisio, Lda	r/c	63,0	1/8/12	5,67	357,21	250,05	5,70	359,10	251,37	0,5%
2A	500666	António Maria Amigo & Outro, Lda	r/c	63,0	1/8/06	3,28	206,64	144,65	3,30	207,90	145,53	0,6%
3A	500667	Luis & Pinhal, Lda	r/c	63,0	1/10/99	3,28	206,64	144,65	3,30	207,90	145,53	0,6%
4A	500668	Custódio Lopes & Rodrigues, Unip. Lda	r/c	61,0	1/10/18	3,50	213,50	149,45	3,52	214,72	150,30	0,6%
5A	500669	Custódio Lopes & Rodrigues, Unip. Lda	r/c	61,0	1/7/13	3,50	213,50	149,45	3,52	214,72	150,30	0,6%
6A	500670	Pereira Simões & Cardoso, Lda	r/c	61,0	1/10/99	3,28	200,08	140,06	3,30	201,30	140,91	0,6%
7A	500671	Carlos Fernando S. Samagaio	r/c	61,0	1/11/06	3,82	233,02	163,11	3,84	234,24	163,97	0,5%
8A	500672	Marcedo - Empresa de Pesca, Lda	r/c	61,0	1/2/08	3,28	200,08	140,06	3,30	201,30	140,91	0,6%
9A	500673	Marcedo - Empresa de Pesca, Lda	r/c	61,0	1/7/08	3,28	200,08	140,06	3,30	201,30	140,91	0,6%
10A	500674	Sebastião Paulo & Filhos, Lda	r/c	105,0	1/1/07	3,28	344,40	241,08	3,30	346,50	242,55	0,6%
11A	500675	Galé Pesca, Lda	r/c	65,0	1/10/99	3,28	213,20	149,24	3,30	214,50	150,15	0,6%
12A	500676	Jacopesca, Lda	r/c	65,0	1/10/99	3,28	213,20	149,24	3,30	214,50	150,15	0,6%
13A	500677	Angelina & Dionisio, Lda	r/c	65,0	1/4/06	3,28	213,20	149,24	3,30	214,50	150,15	0,6%
14A	500678	Pedro Nuno Caretas Batista	r/c	31,0	1/7/16	3,28	101,68	71,18	3,30	102,30	71,61	0,6%
15A	500679	Lourenço Jorge Caretas Batista	r/c	31,0	1/3/09	3,37	104,47	73,13	3,39	105,09	73,56	0,6%
16A	500680	Maria Fortunata R. Baião Caetano	r/c	31,0	1/3/15	3,28	101,68	71,18	3,30	102,30	71,61	0,6%
17A	500681	António Fernando C. Piedade	r/c	31,0	1/3/06	3,28	101,68	71,18	3,30	102,30	71,61	0,6%
18A	500682	António Maria A. Macedo & Outro, Lda	r/c	45,0	1/10/99	3,28	147,60	103,32	3,30	148,50	103,95	0,6%
19A	500683	Humberto Carvalho da Silva	r/c	28,0	1/6/15	3,63	101,64	71,15	3,65	102,20	71,54	0,6%
20A	500684	Manuel Marques Festas	r/c	34,0	1/8/14	4,60	156,40	109,48	4,62	157,08	109,96	0,4%
21A	500685	Maria das Dores S. Novo Festas	r/c	31,0	1/1/15	3,28	101,68	71,18	3,30	102,30	71,61	0,6%
22A	500686	Abel Gomes Coelho	r/c	31,0	1/5/00	3,28	101,68	71,18	3,30	102,30	71,61	0,6%
23A	500687	Hermenegildo dos Santos Rodrigues	r/c	35,0	1/5/12	3,28	114,80	80,36	3,30	115,50	80,85	0,6%
24A	500688	Albano M. Marques Narciso	r/c	32,0	1/5/00	3,28	104,96	73,47	3,30	105,60	73,92	0,6%
25A	500689	Cláudio Alexandre Neto Pedro	r/c	31,0	1/5/14	4,29	132,99	93,09	4,31	133,61	93,53	0,5%
26A	500690	Espírito Glorioso - Unipessoal, Lda	r/c	33,0	1/12/11	3,28	108,24	75,77	3,30	108,90	76,23	0,6%
27A	501588	Nova Pesca, Lda	r/c	157,0	1/1/14	3,44	540,08	378,06	3,46	543,22	380,25	0,6%
Sub-Total - Armazéns de Aprestos			100,0%	1 436,0		3,51	5 034,33	3 145,98	3,53	5 063,68	3 164,32	0,6%
Antigo Porto de Pesca - Edifício da Lota					290,0 m2	100%			100%			
Gabinete	601113	AAPCS	1º	166,0	1/12/04	3,46	574,36	574,36	3,48	577,68	577,68	0,6%
Fab. Gelo	500661	Viúva Joaquim G. C. & Filhos, Lda	Terrapl.	124,0	1/1/97	0,78	96,72	96,72	0,78	96,72	96,72	0,0%
Sub-Total - Edif. Lota			100,0%	290,0		2,31	671,08	671,08	2,33	674,40	674,40	0,5%
Câmaras					259,5 m3	100%			100%			
3	500662	AAPCS	r/c	86,5	15/5/96	5,93	512,95	512,95	5,96	515,54	515,54	0,5%
4	500663	Vago	r/c	86,5	1/7/11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...
5	500664	Vago	r/c	86,5	1/5/06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...
Sub-Total - Câmaras			33,3%	86,5 m3		5,93	512,95	512,95	5,96	515,54	515,54	0,5%
Total do Quadro 1 - Sesimbra				91,3%	1 812,5 m2/m3	3,43	6 218,36	4 330,00	3,45	6 253,62	4 354,26	0,6%

Nota: O processo da Viúva de Joaquim Covas & Filhos encontra-se em contencioso. Deixaram de pagar desde 2001. Não têm ordem para deixar de facturar.

Centro Sul: - Sesimbra - Armazéns de Aprestos e Cantina/Bar - (Quadro 2)

Centro sul - Sesimbra - Armazéns de Aprestos e Canina/Bar - (Quadro 2)						31 dezembro 2019			01/mar/20			2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	Área m2	Início	€/m2	€/Mês	Docapesca	€/m2	€/Mês	Docapesca	% €/m2
Armazéns de Aprestos (*)				1331,0				70%			70%	
1B	500691	José Manuel Pinto Carapinha	r/c	19,1	1/6/02	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
2B	500692	Carlos Fernando Santos Samagaio	r/c	19,1	1/7/14	4,55	86,91	60,83	4,57	87,29	61,10	0,4%
3B	500693	Mário J. Dionísio / Luís M. Jaqueta	r/c	19,1	1/11/06	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
4B	500694	Semana Vitoriosa, Lda	r/c	19,1	1/4/18	6,43	122,81	85,97	6,46	123,39	86,37	0,5%
5B	500695	António Marques Gomes Pila	r/c	19,1	1/6/15	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
6B	500696	Humberto Carvalho Sousa	r/c	19,1	1/1/14	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
7B	500697	Durvalina Maria Santos Marques	r/c	19,1	1/2/09	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
8B	500698	Domingos Manuel Carapinha Peixoto	r/c	19,1	1/7/14	3,34	63,79	44,66	3,36	64,18	44,92	0,6%
9B	500699	José Manuel Elisbão Pinto	r/c	19,1	1/12/10	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
10B	500700	Carlos Pereira Leandro	r/c	19,1	1/10/99	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
11B	500701	Américo Pereira Leandro	r/c	19,1	1/10/99	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
12B	500702	José Costa Coelho	r/c	19,1	1/10/99	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
13B	500703	António Labrincha Nero	r/c	19,1	1/3/09	3,63	69,33	48,53	3,65	69,72	48,80	0,6%
14B	500704	Calmabranca, Lda	r/c	19,1	1/1/09	3,40	64,94	45,46	3,42	65,32	45,73	0,6%
15B	500705	Francisco José Cruz Sanchez	r/c	19,1	1/10/99	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
16B	500706	Hugo Miguel dos Santos Guerreiro	r/c	19,1	1/1/17	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
17B	500707	Álvaro José Conceição	r/c	19,1	1/12/09	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
18B	500708	Humberto João B. Leandro	r/c	19,1	1/5/07	3,63	69,33	48,53	3,65	69,72	48,80	0,6%
19B	500709	Álvaro Carapinha Pereira	r/c	19,1	1/6/12	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
20B	500710	Calmabranca, Lda	r/c	19,1	1/3/06	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
21B	500711	Dionísio Teixeira Machado	r/c	19,1	1/5/13	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
22B	500712	Francisco José Pereira Cruz	r/c	19,1	1/10/13	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
23B	500713	António José Guerreiro Rodrigues	r/c	19,1	1/12/07	3,63	69,33	48,53	3,65	69,72	48,80	0,6%
24B	500714	Valdemar Costa Carvalho	r/c	19,1	1/10/99	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
25B	500715	Vitor Machado Soromenho	r/c	19,1	1/10/99	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
26B	500716	António Ribeiro Pinto	r/c	19,1	1/10/99	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
27B	500717	João Carlos Ferraria Malhado	r/c	19,1	1/11/15	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
28B	500718	Manuel José Baeta Purificano	r/c	19,1	1/4/11	3,46	66,09	46,26	3,48	66,47	46,53	0,6%
29B	500719	Pedro da Conceição Ribeiro Narciso	r/c	19,1	1/2/20	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
30B	500720	Pedro Nuno R. Santos	r/c	19,1	1/9/11	3,46	66,09	46,26	3,48	66,47	46,53	0,6%
31B	500721	Manuel Marçalo Dias	r/c	19,1	1/10/99	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
32B	500722	Boaventura Verissimo Vicente	r/c	19,1	1/10/99	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
33B	500723	António Cunha Soromenho	r/c	19,1	1/10/99	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
33B1	500724	Álvaro Jorge Marçalo Dias	r/c	11,2	1/1/14	2,77	31,02	21,72	2,78	31,14	21,80	0,4%
33B2	500725	Bruno Miguel Marques Figueiredo	r/c	11,2	1/9/17	2,77	31,02	21,72	2,78	31,14	21,80	0,4%
34B	500726	Fernando José Franco Cruz Catarino	r/c	19,1	1/8/13	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
35B	500727	Fernando dos Santos Cidade	r/c	19,1	1/10/99	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
36B	500728	Valdemar dos Santos Piedade	r/c	19,1	1/10/99	3,30	63,03	44,12	3,32	63,41	44,39	0,6%
37B	500729	Vago	r/c	19,1	1/12/19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...
38B	500730	Dionísio Teixeira Machado	r/c	19,1	1/10/09	3,40	64,94	45,46	3,42	65,32	45,73	0,6%
39B	500731	Joaquim Viriato Dionísio Silva	r/c	9,4	1/7/01	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
40B	500732	Francisco José Soares Cascais	r/c	9,4	1/2/13	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
41B	500733	António Marçalo Dias	r/c	9,4	1/10/99	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
42B	500734	Luís Manuel Gomes Farinha	r/c	9,4	1/4/10	3,46	32,52	22,77	3,48	32,71	22,90	0,6%
43B	500735	Nuno Alexandre Afonso Paulo	r/c	9,4	1/4/13	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
44B	500736	Carlos Manuel Dias Barranco	r/c	9,4	1/11/15	3,38	31,77	22,24	3,40	31,96	22,37	0,6%
45B	500737	Pedro José Reis Zegre	r/c	9,4	15/6/17	4,36	40,98	28,69	4,38	41,17	28,82	0,5%
46B	500738	José Anazário Lopes Carvalho	r/c	9,4	1/1/10	3,40	31,96	22,37	3,42	32,15	22,50	0,6%
47B	500739	Fernando José Alves Fonseca	r/c	9,4	1/10/99	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
48B	500740	Hugo Miguel dos Santos Guerreiro	r/c	9,4	1/1/17	3,34	31,40	21,98	3,36	31,58	22,11	0,6%
49B	500741	João Filipe Canana P. Gaspar Baeta	r/c	9,4	1/10/18	4,31	40,51	28,36	4,33	40,70	28,49	0,5%
50B	500742	Luís Simão Rafael & Sandra, Lda	r/c	9,4	1/10/11	3,63	34,12	23,89	3,65	34,31	24,02	0,6%
51B	500743	Bruno Miguel Marques Figueiredo	r/c	9,4	1/2/09	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
52B	500744	Luís Miguel Fidalgo Conceição	r/c	9,4	1/1/13	3,34	31,40	21,98	3,36	31,58	22,11	0,6%
53B	500745	Vago	r/c	9,4	1/8/19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...
54B	500746	José Manuel Elisbão Pinto	r/c	9,4	1/12/18	4,26	40,04	28,03	4,28	40,23	28,16	0,5%
55B	500747	António Augusto Rato Salter	r/c	9,4	1/4/06	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
56B	500748	João Carlos Pinto Santos	r/c	9,4	1/10/99	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
57B	500749	Vitor Manuel Patricio Raimundo	r/c	9,4	1/12/10	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%

Centro Sul: - Sesimbra - Armazéns de Aprestos e Cantina/Bar - (Quadro 2)

N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	Área		31 dezembro 2019			01/mar/20			2020/19
				m2	Início	€/m2	€/Mês	Docapesca	€/m2	€/Mês	Docapesca	
58B	500750	Vitor Manuel Patrício Raimundo	r/c	9,4	1/10/99	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
60B	500751	Manuel Ferreira dos Santos	r/c	9,4	1/1/02	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
61B	500752	António Reis Gatinho	r/c	9,4	1/10/99	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
62B	500753	João José Palmeirim P. Coelho	r/c	9,4	1/6/02	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
63B	500754	Manuel José Baeta Purificano	r/c	9,4	1/10/13	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
64B	500755	João António Carvalho Neto	r/c	9,4	1/1/07	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
65B	500756	Domingos Paulo J. Franco	r/c	9,4	1/2/06	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
66B	500757	Odílio Flório Pereira	r/c	9,4	1/10/99	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
67B	500758	Joaquim Manuel Martins Silva	r/c	9,4	1/11/14	4,47	42,02	29,41	4,49	42,21	29,54	0,4%
68B	500759	Eduardo Emídio Resende Gomes	r/c	9,4	1/11/19	3,30	31,02	21,71	3,30	31,02	21,71	0,0%
69B	500760	António Manuel Franco	r/c	9,4	1/11/08	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
70B	500761	Joaquim Manuel Martins Silva	r/c	9,4	1/6/00	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
71B	500762	Gustavo Manuel Robalo Correia	r/c	9,4	1/7/05	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
72B	500763	António Amaro Ribeiro Farinha	r/c	9,4	1/4/07	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
73B	500764	António Manuel Robalo Correia	r/c	9,4	1/1/02	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
74B	500765	Jacinto Simplicio Sebastião	r/c	9,4	1/5/10	3,45	32,43	22,70	3,47	32,62	22,83	0,6%
75B	500766	José Alberto Gaspar Garrau	r/c	9,4	1/10/99	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
76B	500767	Juliano Oliveira Macedo	r/c	9,4	1/10/99	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
77B	500768	Joaquim José Gaspar Pinto	r/c	9,4	1/2/01	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
78B	500769	Pedro Nuno R. Santos	r/c	9,4	1/9/09	3,84	36,10	25,27	3,86	36,28	25,40	0,5%
79B	500770	Luis Carlos Marques Capitulo	r/c	9,4	1/10/99	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
80B	500771	José Maria Pinto Chumbau	r/c	9,4	1/10/99	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
81B	500772	Domingos M. Carapinha Peixoto	r/c	9,4	1/2/12	3,46	32,52	22,77	3,48	32,71	22,90	0,6%
82B	500773	Ricardo Manuel Folhas R. Matias	r/c	9,4	1/7/19	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
83B	500774	António Augusto C. R. Gatinho	r/c	9,4	1/9/13	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
84B	500775	Custódio Lopes, Unipessoal, Lda	r/c	9,4	1/12/17	6,08	57,15	40,01	6,11	57,43	40,20	0,5%
85B	500776	João Martins da Cruz	r/c	9,4	1/7/18	4,62	43,43	30,40	4,64	43,62	30,53	0,4%
86B	500777	Luis Manuel Severo	r/c	9,4	1/10/99	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
87B	500778	Luis Filipe Pila Pinto	r/c	9,4	1/5/02	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
88B	500779	Paulo Alexandre Barbosa Gomes	r/c	9,4	1/1/20	3,32	31,21	21,85	3,34	31,40	21,98	0,6%
89B	500780	Hermano Irineu Pinto	r/c	9,4	1/10/99	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
90B	500781	João Pinto Farinha	r/c	9,4	1/10/99	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
92B	500782	José Carlos Veríssimo Vicente	r/c	9,4	1/4/15	4,60	43,24	30,27	4,62	43,43	30,40	0,4%
93B	500783	Vitor Manuel Patrício Raimundo	r/c	9,4	1/3/09	3,63	34,12	23,89	3,65	34,31	24,02	0,6%
94B	500784	Manuel José Baeta da Cruz	r/c	9,4	1/10/99	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
95B	500785	Joaquim Faustino da Cruz	r/c	9,4	1/10/99	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
96B	500786	Augusto Esmael Afonso Costa	r/c	9,4	1/2/18	5,44	51,14	35,80	5,47	51,42	35,99	0,6%
97B	500787	João Filipe Canana P. Gaspar Baeta	r/c	9,4	15/6/17	3,92	36,85	25,79	3,94	37,04	25,93	0,5%
98B	500788	Vago	r/c	9,4	1/4/19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...
99B	500789	Albano Manuel Marques Narciso	r/c	9,4	1/12/19	4,26	40,04	28,03	4,26	40,04	28,03	0,0%
100B	500790	Hermani Luis da Silva Dias	r/c	9,4	1/10/99	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
101B	500791	Abel Simplicio Olival e Outros	r/c	9,4	1/12/14	5,12	48,13	33,69	5,15	48,41	33,89	0,6%
102B	500792	Manuel José Pólvora Gomes	r/c	9,4	1/5/00	3,30	31,02	21,71	3,32	31,21	21,85	0,6%
Sub-Total - Armazéns de Aprestos			97,2%	1 293,1		3,50	4 529,27	3 170,49	3,52	4 555,00	3 188,50	0,6%
Cantina/Bar				43,4				70%			70%	
Cantina/Bar	500793	Cecilia do Carmo Martinho Fortuna	r/c	43,4	1/6/19	6,03	261,70	183,19	6,06	263,00	184,10	0,5%
Sub-Total - Cantina/Bar			100,0%	43,4		6,03	261,70	183,19	6,06	263,00	184,10	0,5%
Total do Quadro 2 - Sesimbra			97,2%	1 336,5		3,58	4 790,97	3 353,68	3,60	4 818,01	3 372,60	0,6%

(*) Armazéns de aprestos ocupados por não profissionais da pesca têm um incremento de 10%.

Centro Sul: - Sesimbra - Novos Armazéns de Aprestos - (Quadro 3)

Centro Sul: - Sesimbra - Novos Armazéns de Aprestos - (Quadro 3)						31 dezembro 2019			01/mar/20			2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	Docapesca	€/m2	€/Mês	Docapesca	% €/m2
Armazéns de Aprestos (*)						1 181,0			70%			70%
101C	600751	Francisco José Cruz Sanchez	r/c	65,7	1/10/14	3,89	255,57	178,90	3,91	256,89	179,82	0,5%
102C	600753	Custódio Lopes & Rodrigues, Lda	r/c	64,1	1/8/17	4,10	262,81	183,97	4,12	264,09	184,86	0,5%
103C	600754	Luís Simão Rafael & Sandra, Lda	r/c	64,1	1/10/11	3,52	225,63	157,94	3,54	226,91	158,84	0,6%
104C	600755	Espírito Glorioso - Unipessoal, Lda	r/c	64,1	1/5/12	3,52	225,63	157,94	3,54	226,91	158,84	0,6%
105C	600757	Vianapesca, OP, CRL	r/c	65,7	1/5/14	4,36	286,45	200,52	4,38	287,77	201,44	0,5%
106C	600758	Custódio Lopes & Rodrigues, Unip. Lda	r/c	65,7	1/4/18	6,16	404,71	283,30	6,19	406,68	284,68	0,5%
107C	600759	Espírito Glorioso, Unip. Lda	r/c	64,1	1/4/16	4,47	286,53	200,57	4,49	287,81	201,47	0,4%
108C	600760	Diamantino Farinha Mata	r/c	64,1	1/12/19	4,00	256,40	179,48	4,00	256,40	179,48	0,0%
109C	600761	António M. P. Carvalho Serafim	r/c	64,1	1/1/02	3,52	225,63	157,94	3,54	226,91	158,84	0,6%
110C	600762	Cabeça Casal Herança de João F. G.Baeta	r/c	65,7	1/5/19	3,52	231,26	161,88	3,54	232,58	162,80	0,6%
201C	600682	Mário José Reis Cagica	1.º	11,7	1/6/05	3,45	40,37	28,26	3,47	40,60	28,42	0,6%
202C	600683	Álvaro José A. Pinto Conceição	1.º	11,0	1/1/02	3,45	37,95	26,57	3,47	38,17	26,72	0,6%
203C	600684	João Alberto Machado Cabral	1.º	11,0	1/7/03	3,45	37,95	26,57	3,47	38,17	26,72	0,6%
204C	600685	Armando José Safara Caldeira	1.º	11,0	1/8/06	3,45	37,95	26,57	3,47	38,17	26,72	0,6%
205C	600686	Imparavêlâncora, Unipessoal, Lda	1.º	11,0	1/12/14	3,71	40,81	28,57	3,73	41,03	28,72	0,5%
206C	600687	José da Rocha Franco	1.º	11,0	1/1/02	3,45	37,95	26,57	3,47	38,17	26,72	0,6%
207C	600690	Jaime Alberto da Conceição	1.º	11,0	1/1/02	3,45	37,95	26,57	3,47	38,17	26,72	0,6%
208C	600691	Armindo Viriato Martins Silva	1.º	11,0	1/1/02	3,45	37,95	26,57	3,47	38,17	26,72	0,6%
209C	600692	Vago	1.º	11,0	1/2/19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...
210C	600693	Rui Manuel Pereira Cascais	1.º	11,0	1/1/02	3,45	37,95	26,57	3,47	38,17	26,72	0,6%
211C	600694	Vitor Manuel Prata da Cruz Pinho	1.º	11,0	1/1/02	3,45	37,95	26,57	3,47	38,17	26,72	0,6%
212C	600696	António M. Gaboleiro Fernandes	1.º	11,7	1/1/02	3,45	40,37	28,26	3,47	40,60	28,42	0,6%
213C	600699	Manuel José Baeta Purificano	1.º	11,7	1/11/17	4,80	56,16	39,31	4,82	56,39	39,48	0,4%
214C	600701	António Júlio R. Oliveira Fernandes	1.º	11,0	1/1/02	3,45	37,95	26,57	3,47	38,17	26,72	0,6%
215C	600703	António Cardoso Nero	1.º	11,0	1/1/02	3,45	37,95	26,57	3,47	38,17	26,72	0,6%
216C	600704	Júlião Simplicio Baeta	1.º	11,0	1/1/02	3,45	37,95	26,57	3,47	38,17	26,72	0,6%
217C	600705	Manuel José Baeta Purificano	1.º	11,0	1/12/18	4,36	47,96	33,57	4,36	47,96	33,57	0,0%
218C	600706	Diamantino Farinha Mata	1.º	11,0	1/12/19	4,65	51,15	35,81	4,65	51,15	35,81	0,0%
219C	600707	António Carlos Marques Justino	1.º	11,0	1/4/08	3,55	39,05	27,34	3,57	39,27	27,49	0,6%
220C	600708	António Carlos Marques Justino	1.º	11,0	1/6/13	3,45	37,95	26,57	3,47	38,17	26,72	0,6%
221C	600709	Abel José Farinha Macedo	1.º	11,0	1/2/07	3,45	37,95	26,57	3,47	38,17	26,72	0,6%
222C	600710	Francisco Joaquim Pinto da Luz	1.º	11,0	1/1/02	3,45	37,95	26,57	3,47	38,17	26,72	0,6%
223C	600711	João Carlos Martins Vieira	1.º	11,0	1/12/18	4,15	45,65	31,96	4,17	45,87	32,11	0,5%
224C	600712	Adorindo Gomes, Lda	1.º	11,7	1/5/14	5,12	59,90	41,93	5,15	60,26	42,18	0,6%
225C	600713	José Encantado & Vitor Encantado, Lda	1.º	11,7	1/1/11	3,62	42,35	29,65	3,64	42,59	29,81	0,6%
226C	600714	Filomeno da Silva Gomes	1.º	11,0	1/11/15	3,66	40,26	28,18	3,68	40,48	28,34	0,5%
227C	600715	António Labrincha Nero	1.º	11,0	1/12/19	5,40	59,40	41,58	5,40	59,40	41,58	0,0%
228C	600716	António Afonso Pinhal Ruivo	1.º	11,0	1/4/13	3,45	37,95	26,57	3,47	38,17	26,72	0,6%
229C	600717	Vago	1.º	11,0	1/2/19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...
230C	600718	Pedro da Conceição Ribeiro Narciso	1.º	11,0	1/12/18	4,05	44,55	31,19	4,07	44,77	31,34	0,5%
231C	600719	Vago	1.º	11,0	1/12/18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...
232C	600720	António Domingos V. F. Rosa	1.º	11,0	1/11/06	3,63	39,93	27,95	3,65	40,15	28,11	0,6%
233C	600721	António Maria Macedo & Outro, Lda	1.º	11,0	1/3/13	3,56	39,16	27,41	3,58	39,38	27,57	0,6%
234C	600722	Rafael Maria	1.º	11,0	1/1/02	3,45	37,95	26,57	3,47	38,17	26,72	0,6%
235C	600723	Vago	1.º	11,0	1/4/19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...
236C	600724	ISPA, CRL	1.º	11,7	1/7/19	9,00	105,30	73,71	9,05	105,89	74,12	0,6%
237C	600725	António Júlio Moleta Pereira	1.º	11,7	1/12/18	3,72	43,52	30,47	3,74	43,76	30,63	0,5%
238C	600726	António Júlio Moleta Pereira	1.º	11,0	1/5/15	3,72	40,92	28,64	3,74	41,14	28,80	0,5%
239C	600727	Armando Luís Figueiredo Mafra	1.º	11,0	1/7/03	3,45	37,95	26,57	3,47	38,17	26,72	0,6%
240C	600728	Maria Fortunata R. Baião Caetano	1.º	11,0	1/3/15	5,57	61,27	42,89	5,60	61,60	43,12	0,5%
241C	600729	Luís Manuel Gomes Farinha	1.º	11,0	1/1/02	3,45	37,95	26,57	3,47	38,17	26,72	0,6%
242C	600730	Alberto Manuel Rodrigues Correia	1.º	11,0	1/11/06	4,00	44,00	30,80	4,02	44,22	30,95	0,5%
243C	600731	José Manuel Pinto Carapinha	1.º	11,0	1/9/12	3,45	37,95	26,57	3,47	38,17	26,72	0,6%
244C	600732	Júlio José Rigor S. Caçoeiro	1.º	11,0	1/4/16	3,69	40,59	28,41	3,71	40,81	28,57	0,5%
245C	600733	Rui Jorge Soromenho Machado	1.º	11,0	1/1/02	3,45	37,95	26,57	3,47	38,17	26,72	0,6%
246C	600734	Vanda Sofia Ferreira Carapeto	1.º	11,0	1/7/19	4,00	44,00	30,80	4,02	44,22	30,95	0,5%
247C	600735	Lino José Encarnação Dionísio	1.º	11,0	1/9/06	3,45	37,95	26,57	3,47	38,17	26,72	0,6%
248C	600736	Lino José Encarnação Dionísio	1.º	11,7	1/7/19	3,95	46,22	32,35	3,97	46,45	32,51	0,5%
Total do Quadro 3 - Sesimbra				96,3%	1 137,0	4,02	4 570,47	3 199,33	4,04	4 592,50	3 214,75	0,5%

Centro Sul: - Sesimbra - Armazéns de Comerciantes, Cantina/Bar e Banco - (Quadro 4)

Centro Sul - Sesimbra - Armazéns de Comerciantes, Cantina/Bar e Banco - (Quadro 4)						31 dezembro 2019			01/mar/20			2020/19
N.º	Cód. SAI	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	Docapesca	€/m2	€/Mês	Docapesca	% €/m2
Armazéns de Comerciantes				5 642,0		70%			70%			
1	500794	Quivari Cação, Lda (1)	r/c	126,0	1/7/08	4,32	544,32	381,02	4,34	546,84	382,79	0,5%
2	500795	José Filipe Pinto, Unipessoal, Lda (1)	r/c	70,0	1/10/03	5,34	373,80	261,66	5,37	375,90	263,13	0,6%
3	500796	Galé Pesca, Lda	r/c	126,0	1/7/05	4,58	577,08	403,96	4,60	579,60	405,72	0,4%
4	500797	Artesanalpesca (b)	r/c	70,0	1/12/00	3,32	232,40	162,68	3,34	233,80	163,66	0,6%
5	500798	Sebastião P. & Filhos/Preto & Irmãos, Lda (d) (1)	r/c	126,0	1/9/15	2,31	291,06	203,74	2,32	292,32	204,62	0,4%
6	500799	Alemmar, Lda (1)	r/c	70,0	1/7/14	4,60	322,00	225,40	4,62	323,40	226,38	0,4%
7	500800	Carlos Saloio da Silva, Lda (a) (2)	r/c	126,0	5/12/94	4,58	577,08	403,96	4,60	579,60	405,72	0,4%
8	500801	Joaquim Capítulo & Filho, Lda (1)	r/c	70,0	5/12/94	4,42	309,40	216,58	4,44	310,80	217,56	0,5%
9	500802	DepuraMar, Lda (1)	r/c-1º	232,0	1/1/16	4,60	1 067,20	747,04	4,62	1 071,84	750,29	0,4%
10	500803	AAPCS - A. Armadores P.Centro Sul (c+e) (1)	r/c	70,0	1/12/14	3,23	226,10	158,27	3,25	227,50	159,25	0,6%
11	500804	Mofarpeixe, Lda (1)	r/c-1º	227,0	1/1/18	4,60	1 044,20	730,94	4,62	1 048,74	734,12	0,4%
12	500805	Eurozimbra, Unip. Lda (1)	r/c	70,0	1/2/12	5,11	357,70	250,39	5,14	359,80	251,86	0,6%
13	500806	Mofarpeixe, Lda (1)	r/c-1º	232,0	1/2/12	4,90	1 136,80	795,76	4,92	1 141,44	799,01	0,4%
14	500807	António & Henriques, Lda (1)	r/c	70,0	1/11/14	4,82	337,40	236,18	4,84	338,80	237,16	0,4%
15	500808	Varamar, Lda	r/c-1º	232,0	1/10/19	2,60	603,20	422,24	2,61	605,52	423,86	0,4%
16	500809	José Encantado & Vitor Encantado, Lda	r/c	70,0	1/5/14	4,70	329,00	230,30	4,72	330,40	231,28	0,4%
17	500810	Portigralha, Sociedade de Pesca, Lda	r/c-1º	227,0	1/3/18	5,13	1 164,51	815,16	5,16	1 171,32	819,92	0,6%
18	500811	ArtEspada, Unip Lda (1)	r/c	70,0	1/1/19	4,60	322,00	225,40	4,62	323,40	226,38	0,4%
19	500812	Doca Marinha II, Lda	r/c-1º	232,0	1/12/17	4,86	1 127,52	789,26	4,88	1 132,16	792,51	0,4%
20	500813	Custódio Lopes & Rodrigues Unipessoal, Lda	r/c	70,0	1/11/19	4,60	322,00	225,40	4,62	323,40	226,38	0,4%
21	500814	Custódio Lopes & Rodrigues, Lda.	r/c	126,0	1/2/20	3,63	457,38	320,17	3,65	459,90	321,93	0,6%
22	500815	Joaquim Augusto Formiga (1)	r/c	70,0	1/12/02	3,83	268,10	187,67	3,85	269,50	188,65	0,5%
23	500816	António José C. Silva Raimundo	r/c	126,0	1/4/09	4,67	588,42	411,89	4,69	590,94	413,66	0,4%
24	500817	Jorge Manuel Cachão Nascimento (1)	r/c	70,0	1/9/08	5,20	364,00	254,80	5,23	366,10	256,27	0,6%
25	500818	António Henriques, Lda (1)	r/c	126,0	1/3/14	4,60	579,60	405,72	4,62	582,12	407,48	0,4%
26	500819	Paulo Manuel Penim Pereira (1)	r/c	70,0	1/9/03	3,83	268,10	187,67	3,85	269,50	188,65	0,5%
27/28	500820	Alemmar, Lda	r/c	168,0	1/2/19	4,60	772,80	540,96	4,62	776,16	543,31	0,4%
29	500822	Alemmar, Lda (1)	r/c	112,0	1/2/19	5,22	584,64	409,25	5,25	588,00	411,60	0,6%
30	500823	Boaventura Verissimo Vicente (1)	r/c	56,0	1/10/14	4,60	257,60	180,32	4,62	258,72	181,10	0,4%
31	500824	Soc. Pesca Nuno Pedro, Lda	r/c	112,0	1/10/09	5,12	573,44	401,41	5,15	576,80	403,76	0,6%
32	500825	Justiniano Manuel Sousa da Costa (1)	r/c	56,0	1/9/08	5,20	291,20	203,84	5,23	292,88	205,02	0,6%
33	500826	Doca Marinha, Lda (a) (2)	r/c	112,0	1/9/00	5,02	562,24	393,57	5,05	565,60	395,92	0,6%
34	500827	Doca Marinha, Lda (2)	r/c	56,0	1/10/04	4,74	265,44	185,81	4,76	266,56	186,59	0,4%
35	500828	Doca Marinha, Lda (2)	r/c-1º	225,0	1/10/00	4,91	1 104,75	773,33	4,94	1 111,50	778,05	0,6%
36	500829	Doca Marinha, Lda (a) (2)	r/c	56,0	1/5/04	5,55	310,80	217,56	5,58	312,48	218,74	0,5%
37	500830	Sesibal, O. P. (a)	r/c-1º	225,0	1/10/95	3,75	843,75	590,63	3,77	848,25	593,78	0,5%
38	500831	Fixe em Casa, Lda (1)	r/c	56,0	1/9/10	5,60	313,60	219,52	5,63	315,28	220,70	0,5%
39	500832	Sulmaré, Lda	r/c-1º	225,0	1/2/14	5,45	1 226,25	858,38	5,48	1 233,00	863,10	0,6%
40	500833	Custódio Lopes & Rodrigues, Lda (2)	r/c	56,0	1/8/02	4,52	253,12	177,18	4,54	254,24	177,97	0,4%
41	500834	Sulmaré, Lda	r/c-1º	225,0	1/10/15	4,17	938,25	656,78	4,19	942,75	659,93	0,5%
42	500835	Custódio Lopes & Rodrigues, Lda (a) (2)	r/c	56,0	1/10/95	5,04	282,24	197,57	5,07	283,92	198,74	0,6%
43	500836	Gisélia Ramos Silvestre Tomás (d) (1)	r/c	112,0	1/6/15	2,31	258,72	181,10	2,32	259,84	181,89	0,4%
44	500837	Custódio Lopes & Rodrigues, Lda (a) (2)	r/c	56,0	1/9/99	5,11	286,16	200,31	5,14	287,84	201,49	0,6%
45	500838	Doca Marinha II, Lda	r/c	112,0	1/10/19	5,63	630,56	441,39	5,66	633,92	443,74	0,5%
46	500839	João Alberto Maia Farinha (1)	r/c	56,0	1/6/13	4,60	257,60	180,32	4,62	258,72	181,10	0,4%
47	500840	Preto & Irmãos, Lda	r/c	112,0	1/5/13	4,60	515,20	360,64	4,62	517,44	362,21	0,4%
48	500841	Sezimar, Lda	r/c	56,0	1/6/14	4,60	257,60	180,32	4,62	258,72	181,10	0,4%
49	500842	Varamar, Lda	r/c	112,0	1/3/17	4,30	481,60	337,12	4,32	483,84	338,69	0,5%
50	500843	Quivari Cação, Lda	r/c	56,0	1/10/95	4,71	263,76	184,63	4,73	264,88	185,42	0,4%
Sub-Total - Armazéns de Comerciantes				100,0%	5 642,0	4,49	25 321,69	17 725,18	4,51	25 445,98	17 812,19	0,5%
Diversos: Cantina/Bar e Banco				198,0		70%			70%			
Cant/Bar	500845	Pinto & Sousa, Lda	r/c	138,0	1/9/10	7,22	996,36	697,45	7,26	1 001,88	701,32	0,6%
Gabinete	500844	Vago	r/c	60,0	1/7/94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	...
Sub-Total - Diversos				69,7%	138,0	7,22	996,36	697,45	7,26	1 001,88	701,32	0,6%
Total do Quadro 4 - Sesimbra				99,0%	5 780,0	4,55	26 318,05	18 422,64	4,58	26 447,86	18 513,50	0,5%

(1) - Transformados em UAEP's - Docapesca

(2) - Transformados em UAEP's, mas por conta do cliente

(a) - Pagam 50% da tx. conforme cartas CA/58 e seguintes de 06.04.2000.

(b) - Desconto de 30% sobre o preço médio à data de 31.10.2008 - Atual= 3,28€

(c) - A partir de Junho/2015, desconto de 30% sobre o preço proposto por concurso (4,50€/30%) - Atual = 3,19€ - Inf DCM 67/2015

(d) - Redução em 50% da taxa (de 4,50€ para 2,25€ - Atual= 2,28€), Inf. DCM 33/14 e 165/15 - Realojamento dos ocupantes dos Espaços de Trásfega

(e) - Redução de mais 20% (50% no total) da taxa (de 3,15€ p/ 2,52€), de Março a Dez/16, conf. despacho do CA, Inf. DCM 32/16 de 18.03.2016. Atual = 3,19€

Centro Sul: - Sesimbra - Espaços de Trásfega, Terrapleno e Taxa de Actividade - (Quadro 5)

Centro Sur. - Sesimbra - Espaços de Trásfega, Terrapleno e Taxa de Atividade - (Quadro 5)												
					31 dezembro 2019			01/mar/20			2020/19	
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	Área m2	Início	€/m2	€/Mês	Docapesca	€/m2	€/Mês	Docapesca	% €/m2
Espaços de Trásfega (1) (*)				472,5		70%			70%			
1A		Licenças revogadas a partir de 31.12.2014		22,5	1/1/15							
2A			22,5	1/1/15								
3A			22,5	1/1/15								
3B			22,5	1/1/15								
4A			22,5	1/1/15								
5A			22,5	1/1/15								
6A			22,5	1/1/15								
6B			22,5	1/1/15								
7A			22,5	1/1/15								
9B			22,5	1/1/15								
11A			22,5	1/1/15								
11B			22,5	1/1/15								
13A			22,5	1/1/15								
14B			22,5	1/1/15								
15B			22,5	1/1/15								
17A		Espaço em obras de requalificação		22,5	1/1/15							
17B			22,5	1/1/15								
18A			22,5	1/1/15								
18B			22,5	1/1/15								
20A			22,5	1/1/15								
20B				22,5	1/1/15							
Sub-Total - Espaços de Trásfega			0,0%	0,0								
Terrapleno e Atividade				30,0		70%			70%			
Terrapl.	500886	Viúva Joaquim G. C. & Filhos, Lda	r/c	30,0	1/1/95	3,64	109,24	76,47	3,66	109,80	76,86	0,5%
Actividade	600544	Viúva Joaquim G. C. & Filhos, Lda	---	---	1/1/95		1 337,75	1 337,75		1 344,57	1 344,57	0,5%
Sub-Total - Terrapleno e Atividade			100,0%	30,0		3,64	1 446,99	1 414,22	3,66	1 454,37	1 421,43	0,5%
Total do Quadro 5 - Sesimbra			100,0%	30,0		3,64	1 446,99	1 414,22	3,66	1 454,37	1 421,43	0,5%

(1) - **Espaços Trásfega:** Acrescem encargos c/ consumos de água salgada e luz, conf.consta no Tarifário dos Serviços (código 600300) - s/ valor para 2019**Nota:** O processo da Viúva de Joaquim Covas & Filhos encontra-se em contencioso. Deixaram de pagar desde 2001. Não têm ordem para deixar de facturar.

Centro Sul: - Costa da Caparica - Edifício da Lota - (Quadro 1)

Centro San - Costa da Caparica - Edifício da Lota - (Quadro 1)												
Área						31 dezembro 2019			01/mar/20			2020/19
						€/m2	€/Mês	Docapesca	€/m2	€/Mês	Docapesca	% €/m2
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início							
Edifício da Lota				113,0								
Edif. da Lota	501201	Docapesca	1º	113,0	16/2/10	Arquivo			Arquivo			...
Câm.e F.gelo	600935	Claudino Conceição Marques Dias	r/c	---	1/2/03	1 504,02		1 504,02	1 511,69		1 511,69	0,5%
Total do Quadro 1 - Costa da Caparica				100,0%	113,0	0,00	1504,02	1504,02	0,00	1511,69	1511,69	0,5%

Resumo - Direção Centro Sul

Quadros	Área (m2)			31 dezembro 2019			01/mar/20			2020/19
	Exist.	Ocup.		€/m2	€/Mês	Docapesca	€/m2	€/Mês	Docapesca	€/m2
1 - Setúbal	Edifício da Lota/Gabinete	47,0	23,0	10,64	244,74	244,74	10,70	245,99	245,99	0,5%
1 - Sesimbra	Edif. Reconversão Antiga Lota/Edif. Lota	1 985,5	1 812,5	3,43	6 218,36	4 330,00	3,45	6 253,62	4 354,26	0,6%
2 - Sesimbra	Arm. Aprestos e Cantina/Bar	1 374,4	1 336,5	3,58	4 790,97	3 353,68	3,60	4 818,01	3 372,60	0,6%
3 - Sesimbra	Novos Armazéns de Aprestos	1 181,0	1 137,0	4,02	4 570,47	3 199,33	4,04	4 592,50	3 214,75	0,5%
4 - Sesimbra	Arm. Comerciantes e Cantina/Bar	5 840,0	5 780,0	4,55	26 318,05	18 422,64	4,58	26 447,86	18 513,50	0,5%
5 - Sesimbra	Terrapleno e Actividade	30,0	30,0	3,64	1 446,99	1 414,22	3,66	1 454,37	1 421,43	0,5%
1 - Costa Caparica	Edifício da Lota	113,0	113,0	0,00	1 504,02	1 504,02	0,00	1 511,69	1 511,69	...
1 - Sines	ERAL - Armazéns de Aprestos	901,4	864,4	4,07	3 517,83	3 517,83	4,09	3 534,56	3 534,56	0,5%
2 - Sines	Armazéns de Aprestos	554,0	554,0	3,56	1 974,34	1 974,34	3,58	1 985,42	1 985,42	0,6%
3 - Sines	Novos Arm. Aprestos (Edif. Cais Sul) e Módulos	798,8	605,7	3,56	2 158,41	2 158,41	3,58	2 170,98	2 170,98	0,6%
4 - Sines	Arm.Com., Cantina, Porto Covo e Edif. Lota VNM	2 127,4	2 127,4	4,37	8 245,02	8 245,02	4,39	8 288,96	8 288,96	0,5%
Total Geral - Direção Centro Sul				96,2%	14 952,5	14 383,5	4,33	60 989,19	48 364,22	0,9%

Sines - Ed. Reconv.da Antiga Lota (ERAL) - Arm. Aprestos, Oficina, Lojas, Cantina/Bar e Esplanada - (Quadro 1)

Sines - Ed. Reconstrução Antiga Loja (L-ERAL) - Arm. Aprestos, Oficina, Loja, Cantina/Bar e Esplanada (Adutora -)						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Armazéns de Aprestos (ERAL) (*)						234,0				
1	500897	Josué Peixeiro Marques	r/c	8,0	1/4/12	3,46	27,68	3,48	27,84	0,6%
2	500898	Artur António Domingos	r/c	8,0	1/11/95	3,46	27,68	3,48	27,84	0,6%
3	500899	José Jacinto Correia Apolónia	r/c	8,0	1/8/03	3,46	27,68	3,48	27,84	0,6%
4	500900	José Manuel Rodrigues	r/c	8,0	1/11/95	3,46	27,68	3,48	27,84	0,6%
5	500901	Feliz António Guerreiro Alves	r/c	8,0	1/11/95	3,46	27,68	3,48	27,84	0,6%
6	500902	Luís Miguel Marques Mateus	r/c	14,0	15/4/19	4,50	63,00	4,50	63,00	0,0%
7	500903	Luís Miguel Marques Mateus	r/c	14,0	1/9/02	3,46	48,44	3,48	48,72	0,6%
8	500904	Hugo José Isidro Rosa	r/c	8,0	15/5/99	3,46	27,68	3,48	27,84	0,6%
9	500905	João dos Santos Custódio	r/c	8,0	1/11/95	3,46	27,68	3,48	27,84	0,6%
10	500906	Carlos Filipe G. Pereira	r/c	8,0	1/11/17	4,13	33,04	4,15	33,20	0,5%
11	500907	Josué Peixeiro Marques	r/c	8,0	1/4/08	5,45	43,60	5,48	43,84	0,6%
12	500908	José Manuel Encarnação Inácio	r/c	14,0	1/11/95	3,46	48,44	3,48	48,72	0,6%
13	500909	Natalino Francisco Duarte	r/c	14,0	1/12/12	3,63	50,82	3,65	51,10	0,6%
14	500910	Ricardo José Rosa Fernandes	r/c	8,0	1/6/06	6,02	48,16	6,05	48,40	0,5%
15	500911	Pedro Miguel Albino Ferreira	r/c	8,0	1/11/14	3,74	29,92	3,76	30,08	0,5%
16	500912	Mário de Jesus Faria	r/c	8,0	1/7/12	4,09	32,72	4,11	32,88	0,5%
17	500913	Feliz Miguel Madeira Camacho	r/c	8,0	1/11/95	3,46	27,68	3,48	27,84	0,6%
18	500914	Vitor José da Cruz	r/c	14,0	1/2/12	4,40	61,60	4,42	61,88	0,5%
19	500915	Épocas e Odisseias, Unip. Lda	r/c	14,0	1/1/16	3,46	48,44	3,48	48,72	0,6%
20	500916	Eliseu Torpes Vilhena	r/c	8,0	1/6/01	3,46	27,68	3,48	27,84	0,6%
21	500917	António dos Santos Ferreira	r/c	8,0	1/11/95	3,46	27,68	3,48	27,84	0,6%
22	500918	Épocas e Odisseias, Unip. Lda	r/c	8,0	1/1/16	4,60	36,80	4,62	36,96	0,4%
23	500919	Bruno Alexandre Sobral Sousa	r/c	8,0	1/6/19	3,88	31,04	3,90	31,20	0,5%
24	500920	Vitor Manuel Neves Coelho	r/c	14,0	1/8/02	3,46	48,44	3,48	48,72	0,6%
Sub-Total - Armazéns de Aprestos				100,0%	234,0	3,85	901,26	3,87	905,82	0,5%
Officinas (ERAL)						218,0				
25	500921	Nautimascarenhas, Lda	r/c	40,0	1/2/10	4,21	168,40	4,23	169,20	0,5%
26	500922	Florêncio & Guerreiro, Lda	r/c	33,0	1/9/07	5,01	165,33	5,04	166,32	0,6%
27	500923	Marco António L. Luz	r/c	33,0	1/11/13	5,37	177,21	5,40	178,20	0,6%
28	500924	Encarnação & Luz, Lda	r/c	33,0	1/4/07	3,63	119,79	3,65	120,45	0,6%
29	500925	José António Pereira Rebelo	r/c	33,0	1/10/99	3,65	120,45	3,67	121,11	0,5%
30	500926	Azipesca, Lda	r/c	46,0	1/7/06	4,22	194,12	4,24	195,04	0,5%
Sub-Total - Oficinas				100,0%	218,0	4,34	945,30	4,36	950,32	0,5%
Lojas (ERAL)						191,0				
32	500928	Vago	r/c	37,0	1/9/18	0,00	0,00	0,00	0,00	...
33	500929	José Costa Garcia Silva	r/c	37,0	1/12/11	4,33	160,21	4,35	160,95	0,5%
34	500930	Azipesca, Lda	r/c	54,0	1/5/01	4,33	233,82	4,35	234,90	0,5%
35	500931	Armindo Ventura, Unip. Lda	r/c	34,0	1/2/17	4,60	156,40	4,62	157,08	0,4%
36	500932	Vitor José da Cruz	r/c	29,0	1/3/13	5,12	148,48	5,15	149,35	0,6%
Sub-Total - Lojas				80,6%	154,0	4,54	698,91	4,56	702,28	0,5%
Cantina/Bar e Esplanada (ex- Lojas 31 r/c e 1.º)						378,4				
s/n	502482	Armindo Ventura, Unip. Lda	r/c - 1.º	378,4	1/4/17	2,57	972,36	2,58	976,14	0,4%
Sub-Total - Cantina/Bar e Esplanada					378,4	2,57	972,36	2,58	976,14	0,4%
Total do Quadro 1 - Sines				95,9%	864,4	4,07	3 517,83	4,09	3 534,56	0,5%

Nota: Cantina/bar e Esplanada - atribuído em 01 de abril de 2017. Teve período de carência até 30 de setembro/17.

dos 378,35 m2, 120 m2 são esplanada e 258,35m 2 são área coberta

OBS: Retirei à soma total da área, 120m2 referentes à esplanada

Sines - Armazéns de Aprestos - (Quadro 2)

Área						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19	
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	%	€/m2
Armazéns de Aprestos (*)				554,0							
1	500933	Pedro Miguel Albino Ferreira	r/c	19,0	1/4/16	3,61	68,59	3,63	68,97	0,6%	
2	500934	Paulo Alexandre Silva Coutinho	r/c	19,0	1/12/07	3,46	65,74	3,48	66,12	0,6%	
3	500935	Jacinto Peixeiro Unipessoal, Lda	r/c	19,0	1/7/19	3,88	73,72	3,90	74,10	0,5%	
4	500936	Jacinto Peixeiro Unipessoal, Lda	r/c	19,0	1/7/19	3,46	65,74	3,48	66,12	0,6%	
5	500937	José Carlos R. Cruz Matias	r/c	19,0	1/7/09	3,46	65,74	3,48	66,12	0,6%	
6	500938	Florêncio & Guerreiro, Lda	r/c	19,0	1/8/94	3,46	65,74	3,48	66,12	0,6%	
7	500939	José Alberto da Silva Carapinha	r/c	19,0	1/8/11	3,46	65,74	3,48	66,12	0,6%	
8	500940	Valentim Estevão R. do Ó	r/c	19,0	1/8/94	3,46	65,74	3,48	66,12	0,6%	
9	500941	Paulo M. Lourenço e Outro	r/c	19,0	1/8/94	3,46	65,74	3,48	66,12	0,6%	
10	500942	Micael dos Santos Peniche	r/c	19,0	1/12/14	3,46	65,74	3,48	66,12	0,6%	
11	500943	David José Rebelo Lopes	r/c	19,0	1/1/12	3,46	65,74	3,48	66,12	0,6%	
12	500944	Joaquim F. Leitão Brissos	r/c	19,0	1/2/15	3,78	71,82	3,80	72,20	0,5%	
13	500945	Luís Miguel Santos Peniche	r/c	19,0	1/4/98	3,46	65,74	3,48	66,12	0,6%	
14	500946	Fernando Maria Silva Rosa	r/c	19,0	1/8/02	3,46	65,74	3,48	66,12	0,6%	
15	500947	António Maria da Silva	1º	9,0	1/3/14	4,09	36,81	4,11	36,99	0,5%	
16	500948	Carlos Manuel Freire C. Oliveira	1º	9,0	1/8/02	3,46	31,14	3,48	31,32	0,6%	
17	500949	Luís Miguel Marques Mateus	1º	9,0	1/3/12	3,46	31,14	3,48	31,32	0,6%	
18	500950	António Silva Gonçalves	1º	9,0	1/8/94	3,46	31,14	3,48	31,32	0,6%	
19	500951	Fausto José Sousa Carlos	1º	9,0	1/8/09	3,46	31,14	3,48	31,32	0,6%	
20	500952	Fausto José Sousa Carlos	1º	9,0	1/10/04	3,46	31,14	3,48	31,32	0,6%	
21	500953	Marco António dos Reis da Luz	1º	9,0	1/11/18	3,59	32,31	3,61	32,49	0,6%	
22	500954	Bruno Alexandre Sobral Sousa	1º	9,0	1/6/19	3,58	32,22	3,60	32,40	0,6%	
23	500955	Luís Filipe C. Matias	1º	9,0	1/8/94	3,46	31,14	3,48	31,32	0,6%	
24	500956	Fausto José Sousa Carlos	1º	9,0	16/6/11	3,63	32,67	3,65	32,85	0,6%	
25	500957	Fausto José de Sousa Carlos	1º	9,0	1/5/19	3,55	31,95	3,57	32,13	0,6%	
26	500958	Manuel Maria P. Chaveiro	1º	9,0	1/8/94	3,46	31,14	3,48	31,32	0,6%	
27	500959	Carlos Manuel F. Oliveira	1º	9,0	1/8/94	3,46	31,14	3,48	31,32	0,6%	
28	500960	Patrício & Vilhena, Lda	1º	9,0	1/11/10	3,46	31,14	3,48	31,32	0,6%	
29	500961	Gagarine Martins, Unip., Lda	1º	9,0	1/7/15	3,65	32,85	3,67	33,03	0,5%	
30	500962	Patrício & Vilhena, Lda	1º	9,0	1/11/10	3,46	31,14	3,48	31,32	0,6%	
31	500963	Pedro Miguel Albino Ferreira	1º	9,0	1/12/19	4,00	36,00	4,02	36,18	0,5%	
32	500964	Florêncio & Guerreiro, Lda	1º	9,0	1/6/18	3,57	32,13	3,59	32,31	0,6%	
33	500965	José António Felício Eliziário	1º	9,0	1/7/11	3,63	32,67	3,65	32,85	0,6%	
34	500966	Carlos Alberto Leitão	1º	9,0	1/8/12	3,88	34,92	3,90	35,10	0,5%	
35	500967	António Conceição Santos	1º	9,0	1/8/94	3,46	31,14	3,48	31,32	0,6%	
36	500968	José Carlos R. C. Matias	1º	9,0	1/9/01	3,46	31,14	3,48	31,32	0,6%	
37	500969	Carlos Manuel Vitorino N. Ferreira	1º	9,0	1/6/19	3,55	31,95	3,57	32,13	0,6%	
38	500970	Luís Lázaro R. Confeiteiro	1º	9,0	1/8/94	3,46	31,14	3,48	31,32	0,6%	
39	500971	Micael dos Santos Peniche	1º	9,0	1/9/16	4,09	36,81	4,11	36,99	0,5%	
40	500972	Luís Mariano Silva Casal	1º	9,0	1/9/02	3,46	31,14	3,48	31,32	0,6%	
41	500973	Joaquim F. Leitão Brissos	1º	9,0	1/8/94	3,46	31,14	3,48	31,32	0,6%	
42	500974	Marco António dos Reis da Luz	1º	9,0	1/10/18	4,49	40,41	4,51	40,59	0,4%	
43	500975	Luís Mariano S. Casal	1º	9,0	1/8/94	3,46	31,14	3,48	31,32	0,6%	
44	500976	António Manuel Lourenço Banza	1º	9,0	1/5/19	3,55	31,95	3,57	32,13	0,6%	
45	500977	Carlos Alberto Belchior Raposo	1º	9,0	1/8/19	3,56	32,04	3,58	32,22	0,6%	
46	500978	Luís Paulo Silva Santos	1º	9,0	1/5/10	3,46	31,14	3,48	31,32	0,6%	
Total do Quadro 2 - Sines			100,0%	554,0		3,56	1 974,34	3,58	1 985,42	0,6%	

Sines - Novos Armazéns de Aprestos (Edif. Cais Sul) e Módulos e Alpendres de Apoio à Rampa Varadouro - (Quadro 3)

Área						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Armazéns de Aprestos (*)				322,8						
1	600815	António Pecheiro dos Santos	r/c	11,5	1/7/02	3,61	41,52	3,63	41,75	0,6%
2	600816	Vago	r/c	11,5	1/10/19	0,00	0,00	0,00	0,00	...
3	600817	Rui Manuel da Luz Carlos	r/c	11,5	1/12/12	3,68	42,32	3,70	42,55	0,5%
4	600818	Hermenegildo José Mendes	r/c	11,5	1/1/13	3,61	41,52	3,63	41,75	0,6%
5	600819	Herminio José Mendes	r/c	11,5	1/7/02	3,61	41,52	3,63	41,75	0,6%
6	600820	Paulo Jorge Silva Batista	r/c	11,5	15/9/04	4,22	48,53	4,24	48,76	0,5%
7	600821	José Jacinto & Jacinto B. Faria, Lda	r/c	23,1	1/7/02	3,58	82,70	3,60	83,16	0,6%
8	600822	Príncipe do Alentejo, Lda	r/c	23,1	1/7/14	3,58	82,70	3,60	83,16	0,6%
9	600823	Ricardo Mário Guerreiro da Cruz	r/c	23,1	1/7/02	3,58	82,70	3,60	83,16	0,6%
10	600824	Carlos Alberto Belchior Raposo	r/c	23,1	1/8/15	5,76	133,06	5,79	133,75	0,5%
11	600826	António Nobre da Silva	r/c	23,1	1/7/02	3,58	82,70	3,60	83,16	0,6%
12	600827	José Mattilde - Pescas Unip. , Lda	r/c	23,1	1/9/15	3,81	88,01	3,83	88,47	0,5%
13	600828	José Correia Nunes	r/c	23,1	16/11/14	5,32	122,89	5,35	123,59	0,6%
14	600829	Anibal Guerreiro Jeremias	r/c	23,1	1/4/10	3,63	83,85	3,65	84,32	0,6%
15	600830	José Francisco da Silva Tavares	r/c	11,5	1/7/02	3,61	41,52	3,63	41,75	0,6%
16	600831	Fernando Alfredo da Silva Sequeira	r/c	11,5	1/7/02	3,61	41,52	3,63	41,75	0,6%
17	600832	Carlos Manuel F.C. Oliveira	r/c	11,5	1/5/16	4,03	46,35	4,05	46,58	0,5%
18	600833	J. Faria, Lda	r/c	11,5	1/10/15	4,45	51,18	4,47	51,41	0,4%
19	600834	J. Faria, Lda	r/c	11,5	15/9/15	4,45	51,18	4,47	51,41	0,4%
20	600835	Ludimar - Ind. Pesca, Lda	r/c	11,5	1/8/02	3,61	41,52	3,63	41,75	0,6%
Sub-Total - Armazéns de Aprestos			96,4%	311,3		4,01	1 247,24	4,03	1 253,93	0,5%
Módulos e Alpendres - Apoio à Rampa Varadouro				476,0						
Mod 1	501431	Trajano Manuel Figueiro Martins	r/c	147,2	1/8/17	3,13	460,74	3,15	463,68	0,6%
Mod 2	501433	Ludimar - Ind. Pesca, Lda	r/c	147,2	1/8/12	3,06	450,43	3,08	453,38	0,7%
Alp 1	501432	Vago	r/c	109,1	1/7/09	0,00	0,00	0,00	0,00	...
Alp 2	501434	Vago	r/c	72,5	1/7/09	0,00	0,00	0,00	0,00	...
Sub-Total - Módulos e Alpendres			61,8%	294,4		3,10	911,17	3,12	917,06	0,6%
Total do Quadro 3 - Sines			75,8%	605,7		3,56	2 158,41	3,58	2 170,98	0,6%

Sines - Arm. Comerciantes, Banco e Cantina/Bar, Antigo Edif. P.V. Porto Covo e Bar de Apoio em V.N.Milfontes - (Quadro 4)

Área						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Armazéns de Comerciantes					1 904,0					
1	500979	Fernando & Arménio de Jesus, Lda	r/c-1º	136,0	1/4/12	3,58	486,88	3,60	489,60	0,6%
2	500980	Mofarpeixe, Lda	r/c-1º	136,0	1/3/17	3,65	496,40	3,67	499,12	0,5%
3	500981	Fripex, Lda	r/c-1º	136,0	1/10/94	3,38	459,68	3,40	462,40	0,6%
4	500982	Oceanic, Lda	r/c-1º	136,0	1/9/11	3,86	524,96	3,88	527,68	0,5%
5	500983	Gagarine Martins Unipessoal, Lda	r/c-1º	136,0	1/6/19	3,64	495,04	3,66	497,76	0,5%
6	500984	Inovlaranjinha II, Unipessoal, Lda	r/c-1º	136,0	1/5/13	3,46	470,56	3,48	473,28	0,6%
7	500985	Isidro Martins, Lda	r/c-1º	136,0	1/9/96	3,38	459,68	3,40	462,40	0,6%
8	500986	Docapesca	r/c-1º	68,0	1/10/94	Arquivo		Arquivo		...
9	500987	Sesibal, O.P. (3)	r/c-1º	68,0	1/8/99	2,34	159,12	2,35	159,80	0,4%
10	500988	Inovlaranjinha II, Unipessoal, Lda	r/c-1º	68,0	1/11/14	3,78	257,04	3,80	258,40	0,5%
11	500989	Inovlaranjinha II, Unipessoal, Lda	r/c-1º	68,0	1/11/14	3,43	233,24	3,45	234,60	0,6%
12	500990	Docapesca	r/c-1º	68,0	1/5/06	Arquivo		Arquivo		...
13	500991	Joaquim Luís Brito de Oliveira	r/c-1º	68,0	1/11/14	3,46	235,28	3,48	236,64	0,6%
14	500992	Oceanic, Lda	r/c-1º	68,0	1/8/13	4,61	313,48	4,63	314,84	0,4%
15	500993	Francisco Baratizo, Lda	r/c-1º	68,0	1/3/16	4,51	306,68	4,53	308,04	0,4%
16	500994	Sinespeixe, Lda	r/c-1º	68,0	1/3/17	3,82	259,76	3,84	261,12	0,5%
17	500995	Associação Armadores P.A. Costa Vicentina (4)	r/c-1º	68,0	1/6/17	2,58	175,44	2,59	176,12	0,4%
18	500996	António Maria da Silva (1)	r/c-1º	68,0	1/12/18	3,38	229,84	3,40	231,20	0,6%
19	500997	António Manuel Fonseca Ricardo (1)	r/c-1º	68,0	1/7/10	3,63	246,84	3,65	248,20	0,6%
20	500998	Miguel Silva Leitão Gonçalves (1)	r/c-1º	68,0	1/11/14	3,78	257,04	3,80	258,40	0,5%
21	500999	Encarnação & Luz	r/c-1º	68,0	1/5/12	3,38	229,84	3,40	231,20	0,6%
Sub-Total - Armazéns de Comerciantes			100,0%	1 904,0		3,56	6 296,80	3,58	6 330,80	0,5%
Banco e Cantina/Bar				85,0						
Gabinete	501000	C.C.A.M.S.C	r/c	11,0	1/2/98	Isento		Isento		...
Cantina/Bar	501001	Delícia da Doca, Lda (2)	r/c-1º	74,0	1/6/03	17,15	1 269,31	17,24	1 275,78	0,5%
Sub-Total - Div. e Cantina/Bar			100,0%	85,0		17,15	1 269,31	17,24	1 275,78	0,5%
Antigo Edifício do Posto de Venda de Porto Covo				44,0						
Gabinete	601422	Time to Be Happy, Unipessoal, Lda.	r/c	44,0	1/1/20	2,56	112,51	2,57	113,08	0,5%
Sub-Total			100,0%	44,0		2,56	112,51	2,57	113,08	0,5%
Posto de Venda de Vila Nova de Milfontes - Edifício da Lota				94,4						
Bar	501474	Antonio João Santos Ferreira Ângelo (5)	1º	94,4	1/2/13	6,00	566,40	6,03	569,29	0,5%
Bar	501474	Antonio João Santos Ferreira Ângelo (6)	1º	94,4	1/2/13	3,00	283,20	3,02	284,64	0,5%
Sub-Total - V.N. Milfontes			100,0%	94,4		6,00	566,40	6,03	569,29	0,5%
Total do Quadro 4 - Sines			100,0%	2 127,4		4,37	8 245,02	4,39	8 288,96	0,5%

(1) O Titular é Armador de Pesca

(2) Paga tb 102,40€ / mês pela exploração da esplanada (20 m2 x 5,12€), de Junho a Agosto - Código SAP - 600985

(3) Desconto de 30% s/o preço médio à data de 31.10.2008 - (2,28 €) - Atual = 2,34€

(4) Desconto de 30% s/o preço médio à data de 01.06.2017 - (2,52 €) - Atual = 2,58 €

(5) taxa aplicável de maio a setembro

Sul: Lagos - Arm. Com. e Cantina-Bar / Burgau - Edif. Lota / Sagres - UAEP/Arm. Comerciantes - (Quadro 1)

Área						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Lagos - Armazéns de Comerciantes					2 524,0					
1	501005	Just Discover, Lda	r/c-1º	130,0	1/5/11	5,20	676,00	5,23	679,90	0,6%
2	501006	Manuel Gaspar da Silva	r/c-1º	130,0	1/6/91	3,55	461,50	3,57	464,10	0,6%
3	501007	Ana Paula M. V. Bravo	r/c-1º	130,0	1/1/97	3,55	461,50	3,57	464,10	0,6%
4	501008	Dolphin Seafaris, Lda	r/c-1º	130,0	1/4/19	10,23	1 329,90	10,28	1 330,00	0,5%
5	501009	Isidro Martins, Lda	r/c-1º	130,0	1/2/01	4,44	577,20	4,46	579,80	0,5%
6	501010	Isidro Martins, Lda	r/c-1º	130,0	1/1/94	3,55	461,50	3,57	464,10	0,6%
7	501011	Isidro Martins, Lda	r/c-1º	130,0	1/3/04	6,08	790,40	6,11	794,30	0,5%
8	501012	Demóstenes Mendes & Oliveira, Lda	r/c-1º	130,0	1/11/11	4,16	540,80	4,18	543,40	0,5%
9	501013	Radicalcascade / Oceano Diligente	r/c-1º	130,0	16/7/18	5,06	657,80	5,09	661,70	0,6%
10	501014	Bom Dia, Actividades Marítimas, Lda	r/c-1º	130,0	1/1/10	7,51	976,30	7,55	981,50	0,5%
11	501015	JCT28 - Adventure Cruises, Lda	r/c-1º	130,0	1/2/13	4,38	569,40	4,40	572,00	0,5%
12	501016	Sealife - Act. Marítimo Turísticas, Lda	r/c-1º	130,0	1/4/19	5,55	721,50	5,58	721,00	0,5%
13	501017	José A. Santos - Act. Hoteleiras	r/c-1º	130,0	1/6/13	3,15	409,50	3,17	412,10	0,6%
14	501018	Atlantigalaxia, Unipessoal, Lda	r/c-1º	130,0	1/2/16	4,16	540,80	4,18	543,40	0,5%
15	501019	Atlantigalaxia, Unipessoal, Lda	r/c-1º	130,0	1/2/16	4,16	540,80	4,18	543,40	0,5%
16	600814	Demódio Pescados, Lda	r/c-1º	130,0	1/4/18	4,86	631,80	4,88	634,40	0,4%
17	501021	Docapesca (Ex-IPTM)	r/c-1º	130,0	1/11/13	Depósito de material		Depósito de material		...
18	501022	Docapesca	r/c-1º	130,0	1/3/91	Arquivo		Arquivo		...
19/20	501023	Baía Nómada, Lda	r/c-1º	184,0	1/9/18	4,38	805,92	4,40	809,60	0,5%
Sub-Total - Armazéns de Comerciantes			100,0%	2 524,0		4,93	11 152,62	4,95	11 198,80	0,4%
Cantina/Bar				76,0						
Cantina/Bar	501025	Baía Nómada, Lda	r/c	76,0	1/9/18	10,86	825,36	10,92	829,92	0,6%
Sub-Total - Cantina/Bar			100,0%	76,0		10,86	825,36	10,92	829,92	0,6%
Total de Lagos			100,0%	2 600,0		5,12	11 977,98	5,14	12 028,72	0,4%
Burgau - Edifício da Lota				150,0						
Edif. Lota	501027	Município de Vila do Bispo	r/c	150,0	18/9/12	Isento de taxa		Isento de taxa		...
Sub-Total - Burgau			100,0%	150,0		0,00	0,00	0,00	0,00	...
Sagres - Edifício dos Comerciantes (UAEP)				794,0						
1	600621	Eurojupiter III, Lda	r/c-1º	67,0	1/5/19	6,27	420,09	6,30	422,23	0,5%
2	600622	Vago	r/c-1º	66,0	1/5/18	0,00	0,00	0,00	0,00	...
3	600623	Vago	r/c-1º	66,0	1/5/18	0,00	0,00	0,00	0,00	...
4	600624	Vago	r/c-1º	66,0	1/5/18	0,00	0,00	0,00	0,00	...
5	600625	Vago	r/c-1º	66,0	1/5/18	0,00	0,00	0,00	0,00	...
6	600626	Perfeitodisseia - Pescados Unip., Lda	r/c-1º	66,0	1/12/12	5,01	330,66	5,04	332,35	0,5%
7	600627	Sagremarisco, Lda	r/c-1º	66,0	1/3/14	6,27	413,82	6,30	415,93	0,5%
8	600628	Vago	r/c-1º	66,0	1/11/17	0,00	0,00	0,00	0,00	...
9	600629	Divers Cape, Lda	r/c-1º	66,0	1/1/19	6,27	413,82	6,30	415,93	0,5%
10	600630	Vago	r/c-1º	66,0	1/5/17	0,00	0,00	0,00	0,00	...
11	600631	Vago	r/c-1º	66,0	1/7/09	0,00	0,00	0,00	0,00	...
12	600632	Docapesca	r/c-1º	67,0	1/11/07	Arquivo/depósito cxs		Arquivo/depósito cxs		...
Sub-Total - Sagres			41,8%	332,0		5,96	1 578,39	5,99	1 586,44	0,5%
Total - Lagos e Sagres			87,0%	3 082,0		5,20	13 556,37	5,23	13 615,16	0,4%

Sul: Lagos - Armazéns de Aprestos e Snack-Bar - Ex-IPTM - (Quadro 2)

Área						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM (*)						228,0				
A1	501969	Luís Miguel Godinho Viegas	r/c	12,0	01/07/15	5,56	66,72	5,59	67,08	0,5%
A2	501970	Rui Manuel Oliveira Duarte	r/c	12,0	01/10/14	5,56	66,72	5,59	67,08	0,5%
A3	501971	Augusto Manuel Dias Jesus	r/c	12,0	01/07/14	5,56	66,72	5,59	67,08	0,5%
A4	501972	Deolindo Maria Ramos	r/c	12,0	01/06/15	5,56	66,72	5,59	67,08	0,5%
A5	501973	Hélder Correia Santos	r/c	12,0	01/07/14	5,56	66,72	5,59	67,08	0,5%
A6	501974	José Manuel F. Bartolomeu	r/c	12,0	01/11/18	5,56	66,72	5,59	67,08	0,5%
A7	501975	João Manuel Matias Borba	r/c	12,0	17/04/17	5,56	66,72	5,59	67,08	0,5%
A8	501976	Carlos Manuel Guerreiro da Rosa	r/c	12,0	01/01/20	5,56	66,72	5,59	67,10	0,6%
A9		Oceano à Vista, Lda	r/c	12,0	01/07/14	5,56	66,72	5,59	67,08	0,5%
B1	501979	José Adelino António Maria	r/c	6,0	02/05/17	5,56	33,36	5,59	33,54	0,5%
B2	501980	Vago	r/c	6,0	01/01/20	5,56	33,36	5,59	33,54	0,5%
B3	501981	Paulo Sérgio Barbosa Saraiva	r/c	6,0	01/05/15	5,56	33,36	5,59	33,54	0,5%
B4	501982	Domingos Morales Costa Rosa	r/c	6,0	01/07/14	5,56	33,36	5,59	33,54	0,5%
B5	501983	Vasco Sebastião Espada Gomes	r/c	6,0	01/05/18	5,56	33,36	5,59	33,54	0,5%
B6	501984	Serhiy Ihnatenko	r/c	6,0	01/11/17	5,56	33,36	5,59	33,54	0,5%
B7	501985	Alcance Imbatível, Lda	r/c	6,0	01/11/19	10,00	60,00	10,05	60,30	0,5%
B8	501986	Florival Manuel Viegas Zeferino	r/c	6,0	01/12/15	5,56	33,36	5,59	33,54	0,5%
B9	501987	José Jorge Correia Alves Costa	r/c	6,0	01/07/14	5,56	33,36	5,59	33,54	0,5%
B10	501988	Ricardo Manuel Espada da Rosa	r/c	6,0	01/07/14	5,56	33,36	5,59	33,54	0,5%
B11	501989	José Manuel dos Reis	r/c	6,0	01/03/16	5,56	33,36	5,59	33,54	0,5%
B12	501990	Deus Me Acompanhe, Lda.	r/c	6,0	01/07/14	5,56	33,36	5,59	33,54	0,5%
B13	501991	Gilberto José Conceição Marreiros	r/c	6,0	01/11/18	5,56	33,36	5,59	33,54	0,5%
B14	501992	João Manuel Rosa Viegas	r/c	6,0	01/07/15	5,56	33,36	5,59	33,54	0,5%
B15	501993	Gregório Arvelos dos Reis	r/c	6,0	01/07/14	5,56	33,36	5,59	33,54	0,5%
B16	501994	Joaquim Manuel Reis Mestre & Outros	r/c	6,0	15/10/15	5,56	33,36	5,59	33,54	0,5%
B17	501995	João Carlos de Sousa Marreiros	r/c	6,0	01/03/15	5,56	33,36	5,59	33,54	0,5%
B18	501996	Ângelo Miguel dos Reis Duarte	r/c	6,0	01/07/14	5,56	33,36	5,59	33,54	0,5%
B19	501997	Docapesca (Ex-IPTM)	r/c	6,0	01/07/14	Depósito de material		Depósito de material		...
B20	501998	Hugo Miguel Costa Rosa	r/c	6,0	01/06/15	5,56	33,36	5,59	33,54	0,5%
Sub-Total - Armazéns de Aprestos				100,0%	228,0	5,68	1 260,96	5,71	1 267,76	0,5%
Snack - Bar				35,0						
Snack - Bar	502000	Oceano à Vista, Lda	r/c	35,0	01/07/14	17,36	607,66	17,45	610,76	0,5%
Sub-Total - Snack-Bar				100,0%	35,0	17,36	607,66	17,45	610,76	0,5%
Total - Arm. Aprestos e Snack-Bar- Lagos - Ex-IPTM				100,0%	263,0	7,27	1 868,62	7,31	1 878,53	0,5%

(*) Armazéns de aprestos ocupados por não profissionais da pesca têm um incremento de 10%.

Sul: Sagres - Armazéns de Aprestos e Oficina - Ex-IPTM - (Quadro 1)

Sul: Sagres - Armazéns de Aprestos e Oficina - Ex-IPTM - (Quadro 1)						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM (*)						228,0				
1	501957	Adílio Neto, Unipessoal, Lda	r/c	33,0	01/07/14	5,56	183,48	5,59	184,47	0,5%
2	501958	Vicente Paulo M.Batista	r/c	33,0	01/07/14	5,56	183,48	5,59	184,47	0,5%
3	501959	Jorge Epaminondas A Guerreiro	r/c	33,0	01/07/14	5,56	183,48	5,59	184,47	0,5%
4	501960	Ilídio Veríssimo Diogo	r/c	33,0	01/07/14	5,56	183,48	5,59	184,47	0,5%
5	501961	Nelson Manuel Calvino Lourenço	r/c	16,0	02/01/17	5,56	88,96	5,59	89,44	0,5%
6	501962	Helder Manuel de Assunção Fernandes	r/c	16,0	01/07/14	5,56	88,96	5,59	89,44	0,5%
7	501963	Rui Daniel Guerreiro Pedro	r/c	16,0	01/02/19	5,56	88,96	5,59	89,44	0,5%
8	501964	Paulo Alexandre S.Guerreiro	r/c	16,0	01/07/14	5,56	88,96	5,59	89,44	0,5%
9	501965	Armindo Conceição Francisco	r/c	16,0	01/07/14	5,56	88,96	5,59	89,44	0,5%
10	501966	Casimiro António M.Conceição	r/c	16,0	01/07/14	5,56	88,96	5,59	89,44	0,5%
Sub -Total - Armazéns de Aprestos				100,0%	228,0	5,56	1 267,68	5,59	1 274,52	0,5%
Oficina e Edifício do Antigo PT						83,5				
Oficina	501967	Mar Ilimitado, Lda	r/c	52,0	01/01/19	4,53	235,49	4,55	236,69	0,5%
Edif. Antigo PT		Mar Ilimitado, Lda	r/c	31,5	15/03/19	0,65	20,41	0,65	20,52	0,5%
Sub -Total - Oficina e Edif. Antigo PT				100,0%	83,5	4,92	255,90	4,95	257,20	0,5%
Edifício da Antiga Lota						14,0				
						Faturação anual = 322,35				
Gabinete	502356	Assoc. Armadores Pesca de Sagres	r/c	14,0	01/07/14	1,94	27,19	1,95	27,33	0,5%
Sub -Total - Gabinete				100,0%	14,0	1,94	27,19	1,95	27,33	0,5%
Total - Arm. Aprestos, Oficina e Gab. - Sagres - Ex- IPTM				100,0%	325,5	5,27	1 550,77	5,30	1 559,05	0,5%

(*) Armazéns de aprestos ocupados por não profissionais da pesca têm um incremento de 10%.

Sul: Portimão - Arm. Comerciantes, Bar/Espl. e Escritórios / Alvor - Edif. Lota - (Quadro 1)

Sub-Portimão - Arm. Comerciantes, Bar/Esp. e Esplanadas / Alvor - Edif. Lota - (Quadro 1)						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Portimão - Armazéns de Comerciantes					5 859,0					
1	501028	Algarfresco, Lda	r/c-1º	216,0	1/7/03	3,28	708,48	3,30	712,09	0,5%
2	501029	Vago	r/c-1º	216,0	1/3/06	0,00	0,00	0,00	0,00	...
3	501030	Vago	r/c-1º	216,0	1/6/15	0,00	0,00	0,00	0,00	...
4	501031	Freshpex, Lda	r/c-1º	216,0	1/5/16	3,28	708,48	3,30	712,09	0,5%
5	501032	Vago	r/c-1º	216,0	1/4/04	0,00	0,00	0,00	0,00	...
6	501033	Mar Belo, Comércio Peixe, S.A.	r/c-1º	216,0	15/3/17	3,28	708,48	3,30	712,09	0,5%
7	501034	Vago	r/c-1º	216,0	1/1/19	0,00	0,00	0,00	0,00	...
8	501035	Mar Belo, Comércio Peixe, S.A.	r/c-1º	216,0	1/3/20	0,00	0,00	3,30	712,09	...
9	501036	Vago	r/c-1º	216,0	1/10/18	0,00	0,00	0,00	0,00	...
10	501037	Docapesca	r/c-1º	216,0	1/4/89	Depósito de caixas		Depósito de caixas		...
11	501038	Vago	r/c-1º	216,0	1/3/19	0,00	0,00	0,00	0,00	...
12	501039	Coastfishing, Lda	r/c-1º	216,0	1/11/18	3,28	708,48	3,30	712,09	0,5%
13	501040	Vago	r/c-1º	216,0	1/11/04	0,00	0,00	0,00	0,00	...
14	501041	Vago	r/c-1º	216,0	1/11/04	0,00	0,00	0,00	0,00	...
15	501042	Vago	r/c-1º	216,0	1/9/19	0,00	0,00	0,00	0,00	...
16	501043	Vago	r/c-1º	216,0	1/12/16	0,00	0,00	0,00	0,00	...
17	501044	MJD Macário, Lda	r/c-1º	216,0	1/4/00	3,28	708,48	3,30	712,09	0,5%
18	501045	Mário & Luís, Act. Pesca, Lda (utiliza só o R/C)	r/c-1º	216,0	1/10/03	3,28	354,24	3,30	356,05	0,5%
19	501046	Vago	r/c-1º	216,0	1/10/06	0,00	0,00	0,00	0,00	...
20	501047	Vago	r/c-1º	216,0	31/3/05	0,00	0,00	0,00	0,00	...
21	501048	António V. Guerreiro, S.A.	r/c-1º	216,0	1/11/19	3,28	708,48	3,30	712,09	0,5%
22	501049	Sublimefuturo, Soc. Pescas, Lda	r/c-1º	216,0	1/11/18	3,28	708,48	3,30	712,09	0,5%
23	501050	Artipeixe, Lda	r/c-1º	216,0	1/5/09	3,28	708,48	3,30	712,09	0,5%
24	501051	Vago	r/c-1º	216,0	1/9/90	0,00	0,00	0,00	0,00	...
s/n	501052	Docapesca (Ex-IPTM)	r/c-1º	675,0	1/1/87	Depósito de material		Depósito de material		...
Sub-Total - Armazéns de Comerciantes				50,2%	2 943,0	3,28	6 022,08	3,30	6 764,89	0,5%
Bar / Esplanada				242,0						
Bar/Esp.	501053	Virgulabsoluta	r/c	242,0	15/2/19	5,17	1 251,14	5,20	1 249,93	0,5%
Sub-Total - Bar / Esplanada				100,0%	242,0	5,17	1 251,14	5,17	1 249,93	-0,1%
Gabinetes				292,0						
A	501054	INRB, I.P. / IPIMAR (1)	1º	26,0	1/1/08	5,71	148,46	5,74	149,24	0,5%
B	501055	Vago (1)	1º	32,0	1/11/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
C	501056	Barlapescas, CRL (1)	1º	26,0	1/10/19	4,01	104,26	4,03	104,78	0,5%
D	501057	Vago (1)	1º	30,0	1/10/13	0,00	0,00	0,00	0,00	...
E	501058	Docapesca	1º	70,0	1/6/98	Grupo Desportivo		Grupo Desportivo		...
s/n	501059	Docapesca	1º	108,0	1/1/11	Depósito mat.inf.		Depósito mat.inf.		...
Sub-Total - Gabinetes				78,8%	230,0	4,86	252,72	4,89	254,02	0,5%
Total de Portimão				53,4%	3 415,0	3,53	7 525,94	3,52	8 268,84	-0,2%
Alvor				155,9						
Edif. Lota	501062	Junta de Freguesia de Alvor	r/c	155,9	22/4/05	Não se cobra taxa		Não se cobra taxa		...
Sub-Total - Alvor				100,0%	155,9	0,00	0,00	0,00	0,00	...
Total Geral - Portimão e Alvor				54,5%	3 570,9	3,53	7 525,94	3,52	8 268,84	-0,2%
(1) - Adicional 25% s/a tx.ocup. p/água, luz e limpeza de inst.comuns, conf.consta no Tarifário Serviços (cód. 600300) - 37,31€ p/2020 e (26,20€ - FOR-MAR)										

Sul: Portimão - Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM (Quadro 2)

Sul: Portimão - Armazéns de Aprestos - Ex-IP TM (Quadro 2)						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	Área m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Bloco A - Armazéns de Aprestos (*)					360,0					
1/2	502086	Fernando Grade das Dolres	r/c	40,0	01/07/14	5,30	211,85	5,32	212,93	0,5%
3/4	502087	António José Lopes Martins	r/c	40,0	01/07/14	5,30	211,85	5,32	212,93	0,5%
5/6	502088	Navio & Navio, Lda	r/c	40,0	01/06/17	5,30	211,85	5,32	212,93	0,5%
7/8	502089	Barómetro de Estrelas	r/c	40,0	01/06/15	5,30	211,85	5,32	212,93	0,5%
9	502090	José António Brito Martins	r/c	20,0	01/10/19	5,56	111,27	5,59	111,83	0,5%
10	502091	Fernando Grade das Dolres	r/c	20,0	01/07/14	5,56	111,27	5,59	111,83	0,5%
11	502092	José Manuel dos Santos Leote	r/c	20,0	01/07/14	5,56	111,27	5,59	111,83	0,5%
12	502093	Sublimefuturo, Lda	r/c	20,0	05/04/17	5,56	111,27	5,59	111,83	0,5%
13	502095	João Luciano Paixão Serrão	r/c	20,0	01/07/14	5,56	111,27	5,59	111,83	0,5%
14	502096	Joaquim Zeferino Martins Silva	r/c	20,0	01/07/14	5,56	111,27	5,59	111,83	0,5%
15	502097	Jangadas Estreladas, Lda	r/c	20,0	16/06/16	5,56	111,27	5,59	111,83	0,5%
16	502098	Diogo Jorge Rodrigues Xavier	r/c	20,0	10/07/18	5,56	111,27	5,59	111,83	0,5%
17	502099	Francisco José Conceição Florencio	r/c	20,0	01/07/14	5,56	111,27	5,59	111,83	0,5%
18	502100	Ruben & Sandra, Lda	r/c	20,0	01/02/18	5,56	111,27	5,59	111,83	0,5%
Sub-Total - Bloco A			100,0%	360,0		5,44	1 960,04	5,47	1 970,04	0,5%
Bloco B - Armazéns de Aprestos (*)					340,0					
1	502101	Francisco José Jesus Rotilio	r/c	20,0	01/07/14	5,56	111,27	5,59	111,83	0,5%
2/3	502102	Isidro Manuel Correia Campos	r/c	40,0	01/05/19	5,30	211,85	5,32	211,85	0,5%
4/5	502103	António João Conceição Vitor	r/c	40,0	11/02/19	5,30	211,85	5,32	211,85	0,5%
6/7	502104	Quadrados D'Oceano, Lda	r/c	40,0	01/05/18	5,30	211,85	5,32	212,93	0,5%
8/9	502105	Maria Manuela Candeias Soares	r/c	40,0	01/07/14	5,30	211,85	5,32	212,93	0,5%
10	502106	Vago	r/c	20,0	01/02/20	5,56	111,27	0,00	0,00	-100,0%
11	502107	Sonhomarítimo, Unip. Lda	r/c	20,0	01/11/15	5,56	111,27	5,59	111,83	0,5%
12	502108	Joaquim António Sequeira Nobre	r/c	20,0	01/07/14	5,56	111,27	5,59	111,83	0,5%
13	502109	Joaquim Manuel Leal Martins	r/c	20,0	01/11/15	5,56	111,27	5,59	111,83	0,5%
14	502110	Manuel Baptista Mourinho Reis	r/c	20,0	08/11/17	5,56	111,27	5,59	111,83	0,5%
15	502111	Helder José Santos Brazona	r/c	20,0	01/07/18	5,56	111,27	5,59	111,83	0,5%
16	502112	Fernando Manuel Regales Granadeiro	r/c	20,0	01/07/14	5,56	111,27	5,59	111,83	0,5%
17	502113	Rui Manuel das Neves	r/c	20,0	01/08/18	5,56	111,27	5,59	111,83	0,5%
Sub-Total - Bloco B			94,1%	320,0		5,44	1 848,78	5,45	1 744,21	0,2%
Portimão - Ex-IPTM - Pavilhão Pré Fabricado					30,0					
Pavilhao	502307	Sindicato Trabalhadores Pesca do Sul	r/c	15,0	01/07/14	1,07	16,05	1,08	16,20	0,9%
Gabinete	502308	Fed. Assoc e Org. Prod. P. Zona Sul	r/c	15,0	01/07/14	1,07	16,05	1,08	16,20	0,9%
Sub-Total - Diversos			100,0%	30,0		1,07	32,10	1,08	32,40	0,9%
Total - Arm. Aprestos e Diversos - Portimão - Ex-IPTM				97,3%	710,0	5,26	3 840,92	5,28	3 746,65	0,3%

Sul: Alvor - Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM - (Quadro 1)

Área						31 dezembro 2019		01/mar/20		2018/17
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM (*)						1 024,0				
A8G	502031	Associação Arm. e Pescadores Prof. Alvor (a)	r/c	48,0	01/07/14	3,66	175,68	3,68	176,58	0,5%
A35	502046	Bráulio Nascimento Santana Custódio	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
A36	502047	Cláudio Miguel da Silva Simões	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
A37	502048	Gilmar Pacheco Correia	r/c	16,0	01/11/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
A38	502049	Bráulio Nascimento Santana Custódio	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
A39	502050	Carlos Pacheco Nunes	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
A40	502051	Armindo José da Encarnação Henrique	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
B 6G	502032	Fernando José Santos Duarte	r/c	48,0	01/07/14	5,23	251,27	5,26	252,55	0,5%
B 7G	502033	Docapesca	r/c	48,0	01/06/19	0,00	0,00	0,00	0,00	...
B23	502034	Joaquim Santos Lourenço, Unipessoal	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
B24	502035	José Manuel Macário Rocha	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
B25	502036	Fernando José Santos Duarte	r/c	16,0	01/11/18	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
B26	502037	Manuel Fernando Pacheco Nunes	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
B27	502038	Vitor Manuel Carvalho Barreto	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
B28	502039	José Joaquim Santana Lourenço	r/c	16,0	01/08/15	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
B29	502040	Arlindo da Silva Correia	r/c	16,0	01/12/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
B30	502041	Fernando José Santos Duarte	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
B31	502042	Gilmar Pacheco Correia	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
B32	502043	Gilmar Pacheco Correia	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
B33	502044	Joaquim Madeira C. Duarte	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
B34	502045	Armando José de Jesus Francisco	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
C 4G	502007	João Luís Santos Duarte	r/c	48,0	01/07/14	5,23	251,27	5,26	252,55	0,5%
C 5G	502008	Vago	r/c	48,0	01/07/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
C11	502019	Carlos José Galvanito Furtado	r/c	16,0	15/05/15	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
C12	502020	Ricardo Jorge dos Santos Martins	r/c	16,0	01/07/19	5,24	83,79	5,26	84,22	0,5%
C13	502021	Francisco José Pereira Andrés	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
C14	502022	Carlos Alberto Sant. Lourenço	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
C15	502023	Natálio José Domingos Antão	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
C16	502024	José António da Costa Moreira	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
C17	502025	Jorge Pedro Pacheco Gouveia	r/c	16,0	01/09/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
C18	502026	José António Pitau da Silva	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
C19	502027	Nelson Jesus Estevam Caracol	r/c	16,0	01/09/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
C20	502028	Fernando Manuel Duarte Rocha	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
C21	502029	António Vasco Duarte Rocha	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
C22	502030	Joaquim Madeira C. Duarte	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
D 1G	502306	Carlos Filipe Conceição Almeida	r/c	48,0	01/02/17	5,23	251,27	5,26	252,55	0,5%
D 2G	502005	Ricardo Daniel Biss Ildefonso	r/c	48,0	07/01/19	5,23	251,27	5,26	251,27	0,5%
D 3G	502006	Jose Pedro Santos Grosso	r/c	48,0	01/06/19	5,23	251,04	5,26	252,32	0,5%
D1	502009	Salvador José Sousa Costa	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
D2	502010	Eco da Felicidade	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
D3	502011	Francisco Gonçalves de Jesus	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
D4	502012	José Joaquim Marques Pereira	r/c	16,0	01/02/20	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
D5	502013	João Batista Jesus Jaime	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
D6	502014	José Moreira Miguel	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
D7	502015	Carlos Filipe Conc.Almeida	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
D8	502016	José António Reis Salvador	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
D9	502017	Helio José Marreiros Pacheco	r/c	16,0	01/07/14	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
D10	502018	Nelson Filipe G. Correia	r/c	16,0	01/05/15	5,23	83,76	5,26	84,18	0,5%
Sub-Total - Armazéns de Aprestos			95,3%	976,0		5,15	4 782,14	5,18	4 805,25	0,5%
Diversos				32,0						
Gabinete		Associação Arm. e Pescadores Prof. Alvor (b)	r/c	16,0	01/03/18	Protocolo-Isento Taxa		Protocolo-Isento Taxa		...
Casa Apoio		Capitania de Portimão	r/c	16,0	01/07/14	Não se cobra taxa		Não se cobra taxa		...
Sub-Total - Diversos			100,0%	32,0		0,00	0,00	0,00	0,00	...
Total - Armazéns de Aprestos e Diversos - Alvor - Ex-IPTM			95,5%	1 008,0		5,15	4 782,14	5,18	4 805,25	0,5%

a) - Redução de 30% . Aprovado na Inf. DEIC N.º 16 de 19.01.2016

b) - Protocolo - Isento de taxa, em contrapartida da limpeza e manutenção dos wc's.

(*) Armazéns de aprestos ocupados por não profissionais da pesca têm um incremento de 10%.

Sul: Albufeira - Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM - (Quadro 1)

Sul: Albufeira - Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM - (Quadro 1)						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	Área m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM (*)				239,8						
8	502052	António João Simão	r/c	7,2	01/07/14	5,03	36,23	5,06	36,42	0,5%
9	502053	Jorge Manuel P. Mascarenhas Arveloa	r/c	7,2	01/07/14	5,03	36,23	5,06	36,42	0,5%
10	502054	Jorge Gabriel Gonçalves Duarte	r/c	7,2	01/07/14	5,03	36,23	5,06	36,42	0,5%
11	502055	Pedro Miguel Silva Guerreiro	r/c	7,2	01/02/17	5,03	36,23	5,06	36,42	0,5%
12	502056	Paulo Alexandre Santos Rodrigues	r/c	7,2	01/07/14	5,03	36,23	5,06	36,42	0,5%
13	502057	Jorge Henrique Silva Raimundo	r/c	7,2	27/11/17	5,03	36,23	5,06	36,42	0,5%
14	502058	Dionísio Guerreiro Rafael	r/c	7,2	01/07/14	5,03	36,23	5,06	36,42	0,5%
15	502059	Miguel Angelo Nobre dos Reis	r/c	7,2	01/07/14	5,03	36,23	5,06	36,42	0,5%
16	502060	António José Bento de Jesus	r/c	7,2	01/07/14	5,03	36,23	5,06	36,42	0,5%
17	502061	António José Bento de Jesus	r/c	7,2	01/11/19	5,03	36,22	5,06	36,40	0,5%
18	502062	Luís Miguel Cândido Gomes	r/c	7,2	01/07/14	5,03	36,23	5,06	36,42	0,5%
19	502063	Abel José Fernandes Pina	r/c	7,2	01/07/14	5,03	36,23	5,06	36,42	0,5%
20	502064	Vago	r/c	7,2	01/01/18	0,00	0,00	0,00	0,00	...
21	502065	Nelson Manuel Jesus Encarnação	r/c	7,2	01/11/14	5,03	36,23	5,06	36,42	0,5%
22	502066	José Artur Sousa Bastardinho	r/c	7,2	01/07/14	5,03	36,23	5,06	36,42	0,5%
23	502067	Pedro Miguel B. M. Bitá	r/c	7,2	01/11/16	5,03	36,23	5,06	36,42	0,5%
24	502068	Carlos Miguel Encarnação M. Jesus	r/c	7,2	01/07/14	5,03	36,23	5,06	36,42	0,5%
25	502069	João Paulo Silva Bento	r/c	7,2	16/11/19	5,03	36,22	5,06	36,40	0,5%
26	502070	Álvaro José Águas Duarte	r/c	7,2	01/07/14	5,03	36,23	5,06	36,42	0,5%
27	502071	Jorge Miguel Ramos Duarte	r/c	7,2	16/08/18	5,03	36,23	5,06	36,42	0,5%
28	502072	Hélder Manuel Martins Correia	r/c	7,2	01/07/14	5,03	36,23	5,06	36,42	0,5%
29	502073	Mário Jorge Bila Arvela	r/c	7,2	01/07/14	5,03	36,23	5,06	36,42	0,5%
30	502074	Nuno Miguel Augusto Neto Silva	r/c	7,2	01/07/14	5,03	36,23	5,06	36,42	0,5%
31	502075	Vitor Manuel Rodrigues Cabrita	r/c	7,2	01/07/14	5,03	36,23	5,06	36,42	0,5%
32	502076	Fernando Manuel Lourenço Brito	r/c	7,2	01/07/14	5,03	36,23	5,06	36,42	0,5%
33	502077	João Carlos Domingos Barreto	r/c	11,6	01/07/14	5,03	58,37	5,06	58,67	0,5%
34	502078	Nelson Miguel da Encarnação Barreto	r/c	11,2	01/07/14	5,03	56,36	5,06	56,65	0,5%
35	502079	Vago	r/c	7,4	16/11/19	0,00	0,00	0,00	0,00	...
36	502080	Eduardo João Martins da Ponte	r/c	7,4	01/11/19	5,03	37,22	5,06	37,41	0,5%
37	502081	Álvaro Miguel Assunção Silva	r/c	7,4	01/07/14	5,03	37,24	5,06	37,43	0,5%
38	502082	Sérgio Miguel da Encarnação Pontes	r/c	7,4	01/07/15	5,03	37,24	5,06	37,43	0,5%
39	502083	Rui Miguel Brito Correia	r/c	7,4	01/10/14	5,03	37,24	5,06	37,43	0,5%
Total - Arm. Aprestos - Albufeira - Ex-IPTM			93,9%	225,2		5,03	1 133,23	5,06	1 139,01	0,5%

(a) - Não está em condições de ser atribuído. Tem muitas infiltrações

(*) Armazéns de aprestos ocupados por não profissionais da pesca têm um incremento de 10%.

Sul: Quarteira - Armazéns de Aprestos e Oficinas de Reparação Naval - Ex-IPTM - (Quadro 1)

Área						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19		
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2		
Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM (*)				695,0	Atenção às casas decimais no valor p/m2							
A 1	502182	Joaquim Fernando da Silva Sancadas	r/c	14,0	01/07/14	5,03	70,45	5,06	70,81	0,5%		
A 2	502183	Júlio Fantasia Fernandes	r/c	28,0	01/07/14	5,03	140,90	5,06	141,62	0,5%		
A 3	502184	Carlos Manuel da Silva Sancadas	r/c	14,0	01/07/14	5,03	70,45	5,06	70,81	0,5%		
A 4	502185	José Carlos Lopes dos Santos	r/c	9,0	01/07/14	5,03	45,29	5,06	45,52	0,5%		
A 5	502186	Mário Ferreira Drumond dos Santos	r/c	9,0	01/06/14	5,03	45,29	5,06	45,52	0,5%		
A 6	502187	Vasco Miguel Pinto Seromenho	r/c	9,0	01/11/19	11,11	100,00	11,17	100,51	0,5%		
A 7	502188	António José Abrantes Belguinha	r/c	14,0	01/07/14	5,03	70,45	5,06	70,81	0,5%		
A 8	502189	Rocha & Bota, Lda	r/c	28,0	01/07/14	5,03	140,90	5,06	141,62	0,5%		
A 9	502190	Francisco Seródio, Unipessoal, Lda	r/c	14,0	01/07/14	5,03	70,45	5,06	70,81	0,5%		
B 1	502191	Elisio Pinheiro Grade	r/c	14,0	01/07/14	5,03	70,45	5,06	70,81	0,5%		
B 2	502192	Abílio Santos Unipessoal, Lda	r/c	28,0	01/07/14	5,03	140,90	5,06	141,62	0,5%		
B 3	502193	Carlos Manuel dos Santos Cruz	r/c	14,0	01/07/14	5,03	70,45	5,06	70,81	0,5%		
B 4	502194	Helder Fernando Silva Lopes	r/c	9,0	01/07/14	5,03	45,29	5,06	45,52	0,5%		
B 5	502195	Álvaro Santos Cravinho	r/c	9,0	01/06/15	5,03	45,29	5,06	45,52	0,5%		
B 6	502196	Nuno Miguel Guerreiro Martins	r/c	9,0	01/07/14	5,03	45,29	5,06	45,52	0,5%		
B 7	502197	Cristovão José Gomes Abrantes	r/c	14,0	01/07/14	5,03	70,45	5,06	70,81	0,5%		
B 8	502198	Portigralha - Sociedade de Pesca, Lda	r/c	28,0	01/07/14	5,03	140,90	5,06	141,62	0,5%		
B 9	502199	João Pedro Oliveira dos Santos	r/c	14,0	01/07/14	5,03	70,45	5,06	70,81	0,5%		
C 1	502200	Francisco Manuel Mendes Rafael	r/c	14,0	22/05/17	5,03	70,45	5,06	70,81	0,5%		
C 2	502201	José Manuel dos Santos Leote	r/c	28,0	01/07/14	5,03	140,90	5,06	141,62	0,5%		
C 3	502202	José Manuel Cravinho Brito	r/c	14,0	01/07/14	5,03	70,45	5,06	70,81	0,5%		
C 4	502203	Maurício José de Sousa Martins	r/c	9,0	01/07/14	5,03	45,29	5,06	45,52	0,5%		
C 5	502204	António Joaquim Morgado Guerreiro	r/c	9,0	01/07/14	5,03	45,29	5,06	45,52	0,5%		
C 6	502205	Francisco José de Jesus Leote Santos	r/c	9,0	01/07/14	5,03	45,29	5,06	45,52	0,5%		
C 7	502206	José António Antunes Viegas	r/c	14,0	01/07/14	5,03	70,45	5,06	70,81	0,5%		
C 8	502207	Horácio Josué Rocha	r/c	28,0	01/07/14	5,03	140,90	5,06	141,62	0,5%		
C 9	502208	Paulo Jorge Pinto Piedade	r/c	14,0	01/07/14	5,03	70,45	5,06	70,81	0,5%		
D 1	502209	António Carlos Antunes Viegas	r/c	14,0	01/07/14	5,03	70,45	5,06	70,81	0,5%		
D 2	502210	Rogério Josué Rocha	r/c	28,0	01/07/14	5,03	140,90	5,06	141,62	0,5%		
D 3	502211	Mário Jorge Almeida Dias	r/c	14,0	01/07/14	5,03	70,45	5,06	70,81	0,5%		
D 4	502212	Liliana Patricia Sousa Teixeira	r/c	9,0	01/09/17	5,03	45,29	5,06	45,52	0,5%		
D 5	502213	Maria Manuela Prata Baú Nunes	r/c	9,0	01/05/15	5,03	45,29	5,06	45,52	0,5%		
D 6	502214	José Manuel Viegas Betoque	r/c	9,0	01/07/14	5,03	45,29	5,06	45,52	0,5%		
D 7	502215	Francisco José Patinha Coelho	r/c	14,0	01/10/15	5,03	70,45	5,06	70,81	0,5%		
D 8	502216	José Carlos Dias Guerreiro	r/c	28,0	01/07/14	5,03	140,90	5,06	141,62	0,5%		
D 9	502217	José Agostinho Guerreiro da Conceição	r/c	14,0	01/07/14	5,03	70,45	5,06	70,81	0,5%		
E 1	502218	Brilhapestigio, Unipessoal Lda	r/c	28,0	01/07/14	5,03	140,90	5,06	141,62	0,5%		
E 2	502219	Jorge Alberto Filipe Correia	r/c	28,0	01/07/14	5,03	140,90	5,06	141,62	0,5%		
E 3	502220	Alberto Teixeira da Costa	r/c	9,0	01/07/14	5,03	45,29	5,06	45,52	0,5%		
E 4	502221	Rogério José Morgado Guerreiro	r/c	9,0	01/07/14	5,03	45,29	5,06	45,52	0,5%		
E 5	502222	Ilídio Guerreiro Santos	r/c	9,0	01/07/14	5,03	45,29	5,06	45,52	0,5%		
E 6	502223	Damas & Santos - Atividades de Pesca, Lda	r/c	28,0	03/01/18	5,03	140,90	5,06	141,62	0,5%		
E 7	502224	Fernando José dos Santos Arnedo	r/c	28,0	01/07/14	5,03	140,90	5,06	141,62	0,5%		
Sub-Total - Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM			100,0%	695,0			5,11	3 552,17	5,14	3 570,29	0,5%	
Oficinas de Reparação Naval				179,0								
3		Xavier Jeremias Anastácio	r/c	58,0	15/06/18	3,84	222,72	3,86	223,86	0,5%		
4	502300	Manuel Claudino Veríssimo Machado	r/c	53,0	01/08/18	3,49	185,17	3,51	186,12	0,5%		
5	502301	Vago	r/c	34,0	01/07/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...		
6	502302	Saul dos Santos Verissimo Machado	r/c	34,0	01/07/14	3,49	118,79	3,51	119,40	0,5%		
Sub-Total - Oficinas - Ex-IPTM			81,0%	145,0			3,63	526,69	3,65	529,37	0,5%	
Total - Arm. Aprestos e Oficinas - Quarteira - Ex-IPTM				96,1%	840,0			4,86	4 078,86	4,88	4 099,66	0,5%

(*) Armazéns de aprestos ocupados por não profissionais da pesca têm um incremento de 10%.

Sul: Quarteira - Armazéns de Comerciantes - Ex-IPTM - (Quadro 2)

Área						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Armazéns de Comerciantes - Ex-IPTM				930,0						
1	502350	Miguel Jorge Santos Pais	r/c-1º	79,6	16/04/18	4,55	362,32	4,57	364,17	0,5%
2	502511	Vago	r/c-1º	78,0	01/04/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
3	502512	Vago	r/c-1º	78,0	16/10/18	0,00	0,00	0,00	0,00	...
4	502513	Vago	r/c-1º	78,0	01/04/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
5	502514	Vago	r/c-1º	78,0	01/04/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
6	502515	Vago	r/c-1º	78,0	01/04/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
7	502516	Vago	r/c-1º	78,0	01/04/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
8	502517	Autoridade Marítima Nacional (a)	r/c-1º	78,0	23/03/19	0,00	0,00	Não se cobra taxa		...
9	502481	Teresa Pires, Lda	r/c-1º	150,3	03/05/18	4,55	684,13	4,57	687,62	0,5%
10	502518	Autoridade Marítima Nacional (a)	r/c-1º	154,1	23/03/19	0,00	0,00	Não se cobra taxa		...
Total - Armazéns de Comerciantes -Quarteira - Ex-IPTM				49,7%	462,0	4,55	1046,45	4,57	1051,78	0,5%

(a) - Isentos de taxa - protocolo p/ 10 anos - Instalação da estação salva vidas, do Posto da Polícia Marítima e da Delegação Marítima de Quarteira

Sul: Olhão - Armazéns de Comerciantes e Edifício da Lota - (Quadro 1)

Sub-Total - Armazéns de Comerciantes e Edifício da Lota - (Quadro 1)						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19	
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	%	€/m2
Olhão - Armazéns de Comerciantes				2 260,0							
1	501063	Docapesca	r/c	377,0	28/2/94	Docapesca / Oficina		Docapesca / Oficina		...	
2	501064	Tunipex, S.A.	r/c	377,0	1/10/94	2,61	983,97	2,62	987,74	0,4%	
3	501065	Teresa Pires, Com. Peixe, Lda	r/c	251,0	1/11/14	3,19	800,69	3,21	805,71	0,6%	
4	501066	Valério Rodrigues, Lda	r/c	251,0	1/4/00	3,19	800,69	3,21	805,71	0,6%	
5	501067	Docapesca	r/c	251,0	1/5/13	Arrecadação-materiais		Arrecadação-materiais		...	
6	501068	Leve Peixe, Unipessoal, Lda	r/c	251,0	1/9/18	3,19	800,69	3,21	805,71	0,6%	
7	501069	Algarfresco, Lda	r/c	251,0	1/2/03	3,19	800,69	3,21	805,71	0,6%	
8	501070	Docapesca	r/c	251,0	1/8/14	Parque- empilhadores		Parque-empilhadores		...	
Sub-Total - Armazéns de Comerciantes			100,0%	2 260,0	3,03		4 186,73	3,05	4 210,58	0,6%	
Edif. da Lota - Gabinete e Cantina/Bar				315,0							
Gabinete	501303	Vago	r/c	130,0	1/2/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
Cantina/Bar	501073	Vago	r/c	185,0	1/2/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...	
Sub-Total - Diversos			0,0%	0,0	0,00		0,00	0,00	0,00	...	
Total - Armazéns de Comerciantes e Diversos - Olhão			87,8%	2 260,0	3,03		4 186,73	3,05	4 210,58	0,6%	

Sul: Olhão - Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM - (Quadro 2)

Área						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM (*)						1116,2				
1	502225	Vago	r/c	48,00	01/05/16	0,00	0,00	0,00	0,00	...
2 A	502226	Afonso & Hugo Andrés	r/c	23,52	01/04/15	3,80	89,49	3,82	89,95	0,5%
2 B	502227	Afonso & Hugo Andrés	r/c	23,52	01/04/15	3,80	89,49	3,82	89,95	0,5%
3 A	502228	Francisco José Lopes Gil	r/c	23,52	01/02/15	3,80	89,49	3,82	89,95	0,5%
3 B	502229	João Luís Viegas Andrés	r/c	23,52	01/07/14	3,80	89,49	3,82	89,95	0,5%
4	502230	Vago	r/c	48,00	01/07/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
5 A	502231	Vitorino Guerreiro de Jesus	r/c	23,52	01/07/14	3,80	89,49	3,82	89,95	0,5%
5 B	502232	Manuel Manjua Correia	r/c	23,52	01/10/18	3,80	89,49	3,82	89,95	0,5%
6	502233	Vago	r/c	48,00	01/07/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
7	502234	J. Filipe Pescas, Unipessoal Ldª	r/c	48,00	01/09/19	5,56	267,04	5,59	268,40	0,5%
8	502235	António Alfredo Mendonça Nunes	r/c	48,00	01/07/14	5,56	267,04	5,59	268,40	0,5%
9 A	502236	J. Filipe Pescas, Unipessoal Ldª	r/c	23,52	01/07/14	3,80	89,49	3,82	89,95	0,5%
9 B	502237	João da Cruz Vicente Custódio	r/c	23,52	01/07/14	3,80	89,49	3,82	89,95	0,5%
10	502238	IPMA - Ints. Port. do Mar e da Atmosfera, I.P.	r/c	48,00	01/07/14	5,56	267,04	5,59	268,40	0,5%
11	502239	Vago	r/c	48,00	01/07/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
12	502240	Vago	r/c	48,00	01/07/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
13	502241	Vago	r/c	48,00	01/04/17	5,56	267,04	5,59	268,40	0,5%
14	502242	Francisco Afonso Graça, Unipessoal, Lda.	r/c	48,00	01/07/14	5,56	267,04	5,59	268,40	0,5%
15	502243	Cabeça Casal Herança Joaquim Pedro M. Vaia	r/c	48,00	01/07/14	5,56	267,04	5,59	268,40	0,5%
16	502244	Tem Material Eléctrico	r/c	48,00	????	0,00	0,00	0,00	0,00	...
17	502245	Vago	r/c	15,00	01/02/18	0,00	0,00	0,00	0,00	...
18	502246	Vago	r/c	15,00	01/07/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
19	502247	Francisco José Valério Agostinho	r/c	30,00	01/07/14	5,56	166,90	5,59	167,75	0,5%
20	502248	Carlos Miguel Prado Leal	r/c	30,00	01/02/18	5,56	166,90	5,59	167,75	0,5%
21	502249	Marco Filipe Candeias do Nascimento	r/c	15,00	01/01/18	5,56	83,45	5,59	83,87	0,5%
22	502250	Paulo Jorge Santos de Jesus	r/c	15,00	01/07/14	5,56	83,45	5,59	83,87	0,5%
23	502251	Vago	r/c	15,00	01/01/16	0,00	0,00	0,00	0,00	...
24	502252	Fernando Alexandre Tomás Paciência	r/c	15,00	01/01/16	5,56	83,45	5,59	83,87	0,5%
25	502253	Empresa Transportes do Rio Guadiana, Lda	r/c	15,00	01/07/14	5,56	83,45	5,59	83,87	0,5%
26	502254	Helder Manuel Sequeira Felizardo	r/c	15,00	01/07/18	5,56	83,45	5,59	83,87	0,5%
27	502255	Vago	r/c	15,00	01/07/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
28	502256	Vago	r/c	7,00	01/07/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
29	502257	Vago	r/c	7,00	01/07/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
30	502258	Rui Manuel Marques Santos	r/c	7,00	01/07/14	5,56	38,94	5,59	39,14	0,5%
31	502259	Vago	r/c	7,00	01/07/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
32	502260	José Tiago Romeira Botequilha	r/c	7,00	02/07/18	5,56	38,94	5,59	39,14	0,5%
33	502261	Paulo Adelino Pite	r/c	7,00	01/07/14	5,56	38,94	5,59	39,14	0,5%
34	502262	Vago	r/c	30,00	????	0,00	0,00	0,00	0,00	...
35	502263	Vago	r/c	30,00	01/07/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
36	502264	Vago	r/c	30,00	01/07/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
37	502265	Vago	r/c	10,00	01/07/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
38	502266	Vago	r/c	15,00	01/07/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
Total - Armazéns de Aprestos - Olhão - Ex-IPTM				60,9%	680,2	5,04	3 186,02	5,07	3 202,27	0,5%

(*) Armazéns de aprestos ocupados por não profissionais da pesca têm um incremento de 10%.

Sul: VRSA - Armazéns de Aprestos e Bar - Ex-IPTM - (Quadro 1)

Área						31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
Armazéns de Aprestos - Ex-IPTM (*)						1 264,0				
1	502269	Antonio Sebastião Madeira, Herdeiros	r/c	24,0	01/09/19	5,56	133,52	5,59	134,20	0,5%
2	502270	António Sebastião Madeira, Herdeiros	r/c	16,0	01/02/15	5,56	89,01	5,59	89,47	0,5%
3	502271	António Sebastião Madeira, Herdeiros	r/c	16,0	01/07/14	5,56	89,01	5,59	89,47	0,5%
4	502272	José Manuel Bandarra Romão	r/c	8,0	01/07/14	5,56	44,51	5,59	44,73	0,5%
5	502273	Tiago Samuel Lopes da Rosa	r/c	8,0	01/06/19	5,56	44,51	5,59	44,73	0,5%
6	502274	Vago	r/c	24,0		0,00	0,00	0,00	0,00	...
7	502275	Eduardo Alberto Pereira Soares	r/c	16,0	01/07/14	5,56	89,01	5,59	89,47	0,5%
8	502276	José António Gomes dos Santos	r/c	16,0	03/05/18	5,56	89,01	5,59	89,47	0,5%
9	502277	José António Veia Ruivinho	r/c	8,0	01/07/14	5,56	44,51	5,59	44,73	0,5%
10	502278	Manuel Madeira Afonso	r/c	8,0	01/11/17	5,56	44,51	5,59	44,73	0,5%
11	502279	Mário António Ferreira da Silva	r/c	8,0	17/09/18	5,56	44,51	5,59	44,73	0,5%
12	502280	Diogo Raimundo Néné	r/c	8,0	01/06/16	5,56	44,51	5,59	44,73	0,5%
13	502281	Empresa de Transportes do Rio Guadiana, Lda	r/c	24,0	01/07/14	5,56	133,52	5,59	134,20	0,5%
14	502282	Vago	r/c	16,0	01/07/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
15	502283	José Alexandrino Santos Salgadinho	r/c	16,0	01/04/19	5,56	89,01	5,59	89,47	0,5%
16	502284	Vago	r/c	8,0	01/07/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
17	502285	Latitudeventual, Unip., Lda	r/c	8,0	01/04/18	5,56	44,51	5,59	44,73	0,5%
18	502286	José Mário da Costa Romão	r/c	8,0	01/03/19	5,56	44,51	5,59	44,73	0,5%
19	502287	Ancoravantagem - Pesca Marítima, Lda	r/c	8,0	01/01/17	5,56	44,51	5,59	44,73	0,5%
20	502288	Sarfim-Pescas, Lda	r/c	24,0	01/07/14	5,56	133,52	5,59	134,20	0,5%
21	502289	Zacarias de Oliveira Machado Ramos	r/c	16,0	01/07/14	5,56	89,01	5,59	89,47	0,5%
22	502290	João Sebastião Gomes Munhoz	r/c	16,0	01/07/14	5,56	89,01	5,59	89,47	0,5%
23	502291	Fadariopesca - Industria de Pesca, Lda	r/c	120,0	01/07/14	3,71	444,81	3,73	447,08	0,5%
24	502292	Vago	r/c	120,0	01/07/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
25	502293	Vago	r/c	120,0	01/07/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
26	502294	Vago	r/c	120,0	01/07/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
27	502295	Vago	r/c	120,0	01/07/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
28	502296	GNR - Unidade de Controle Costeiro	r/c	120,0	01/07/14	Isento de taxa		Isento de taxa		...
29	502297	Vago	r/c	120,0	01/07/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
30	502298	Vago	r/c	120,0	01/07/14	0,00	0,00	0,00	0,00	...
Sub-Total - Armazéns de Aprestos			39,2%	496,0		4,97	1 869,00	5,00	1 878,53	0,5%
VRSA - Bar da Lota						42,0				
Bar	502305	Filipe José Conceição Rodrigues	r/c	42,0	01/02/19	3,57	150,00	3,59	150,76	0,5%
Sub-Total - Bar			100,0%	42,0		3,57	150,00	3,59	150,76	0,5%
Total - Armazéns de Aprestos e Bar - VRSA - Ex-IPTM			41,2%	538,0		4,83	2 019,00	4,85	2 029,30	0,5%

(*) Armazéns de aprestos ocupados por não profissionais da pesca têm um incremento de 10%.

Sul: V.R S. António - UAEP - Armazéns de Comerciantes e Antigo Edif. Posto Vendagem de Monte Gordo - (Quadro 2)

Sul: V.R S. Antonio - UAEP - Armazens de Comerciantes e Antigo Edif. Posto Vendagem de Monte Gordo - (Quadro 2)

					Área	31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19
N.º	Cód. SAP	Nome do Cliente	Piso	m2	Início	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	% €/m2
VRSA - UAEP (Armazéns de Comerciantes)					1 750,0					
1	600964	Vago	r/c	97,0	30/9/16	0,00	0,00	0,00	0,00	...
2		Docapesca	r/c-1º	167,0	14/5/08	Arca sub-produtos		Arca sub-produtos		...
3	601002	Re-Food 4 Good - Associação (IPSS) (a)	r/c	90,0	15/6/18	Isento		Isento		...
4	600926	Vago	r/c-1º	167,0	1/4/16	0,00	0,00	0,00	0,00	...
5	601006	Insonso Sal Marim, Lda	r/c	90,0	1/6/14	3,02	271,80	3,04	273,60	0,7%
6	600965	Leve Peixe - Unipessoal, Lda	r/c-1º	167,0	1/10/06	3,18	531,06	3,20	534,40	0,6%
7	600931	Vago	r/c	97,0	1/5/12	0,00	0,00	0,00	0,00	...
8	600932	Vago	r/c	97,0	1/9/09	0,00	0,00	0,00	0,00	...
9	600933	Docapesca	r/c-1º	167,0	14/5/08	Lavag. cxs /hipoclorito		Lavag.cxs /hipoclorito		...
10	601095	Diogo Raimundo Nené	r/c	90,0	1/9/19	2,80	252,00	2,81	253,29	0,5%
11	501414	Vago	r/c-1º	167,0	1/8/12	0,00	0,00	0,00	0,00	...
12	601042	Vago	r/c	90,0	1/5/12	0,00	0,00	0,00	0,00	...
13	501311	Cigamba, SL	r/c-1º	167,0	1/5/07	3,28	547,76	3,30	551,10	0,6%
14	600934	Vago	r/c	97,0	31/8/08	0,00	0,00	0,00	0,00	...
Sub-Total - UAEP'S			53,6%	938,0		2,65	1 602,62	2,67	1 612,39	0,6%
Antigo Edifício do Posto de Vendagem de Monte Gordo					88,0					
s/n	501511	Assoc. P. Pesca Art. Baía de Monte Gordo	r/c	88,0	1/5/13	2,04	179,52	2,05	180,40	0,5%
Sub-Total - Monte Gordo			100,0%	88,0		2,04	179,52	2,05	180,40	0,5%
Total - VRSA			55,8%	1 026,0		2,58	1 782,14	2,59	1 792,79	0,6%

(a) - Isento em contrapartida da limpeza envolvente. Inf. N.º DAJGD-52/2018 de 04.06.2018, homologada pelo C.A.

Resumo - Direção Algarve

Quadros		Área (m2)		31 dezembro 2019		01/mar/20		2020/19	
		Exist.	Ocup.	€/m2	€/Mês	€/m2	€/Mês	%	€/m2
1	Lagos, Burgau e Sagres	3 544,0	3 082,0	5,20	13 556,37	5,23	13 615,16	0,4%	
1	Portimão e Alvor	6 548,9	3 570,9	3,53	7 525,94	3,52	8 268,84	-0,2%	
1	Olhão - Armazéns Comerc. e Edif. da Lota	2 575,0	2 260,0	3,03	4 186,73	3,05	4 210,58	0,6%	
2	VRSA - UAEP (Arm.Com. e Antigo Edif.P.Vendagem)	1 838,0	1 026,0	2,58	1 782,14	2,59	1 792,79	0,6%	
Sub Total - Direção Algarve (Docapesca)		14505,9	9 938,9	3,97	27 051,18	3,97	27 887,36	-0,1%	
2	Lagos-Ex-IPTM Armazéns de Aprestos e Snack-Bar	263,0	263,0	7,27	1 868,62	7,31	1 878,53	0,5%	
1	Sagres-Ex-IPTM Armazéns de Aprestos, Oficina e Gabinete	325,5	325,5	5,27	1 550,77	5,30	1 559,05	0,5%	
1	Alvor- Ex-IPTM Armazéns de Aprestos e Diversos	1 056,0	1 008,0	5,15	4 782,14	5,18	4 805,25	0,5%	
2	Port. - Ex-IPTM Armazéns de Aprestos e Diversos	730,0	710,0	5,26	3 840,92	5,28	3 746,65	0,3%	
1	Albuf. Ex-IPTM Armazéns de Aprestos	239,8	225,2	5,03	1 133,23	5,06	1 139,01	0,5%	
1	Quart. Ex-IPTM Armazéns de Aprestos	874,0	840,0	4,86	4 078,86	4,88	4 099,66	0,5%	
2	Quart. Ex-IPTM Armazéns de Comerciantes	930,0	462,0	4,55	1 046,45	4,57	1 051,78	0,5%	
2	Olhão-Ex-IPTM Armazéns de Aprestos	1 116,2	680,2	5,04	3 186,02	5,07	3 202,27	0,5%	
1	VRSA-Ex-IPTM Armazéns de Aprestos e Bar	1 306,0	538,0	4,83	2 019,00	4,85	2 029,30	0,5%	
Sub Total - Direção Algarve (Ex-IPTM)		6 840,5	5 051,9	5,15	23 505,99	4,90	23 511,48	-4,9%	
Total Geral - Direção Algarve		70,2%	21 346,4	14 990,8	4,45	50 557,17	4,35	51 398,85	-2,2%