

## EDITAL N.º OL/04//2018

A Docapesca Portos e Lotas, S.A., abreviadamente designada por DOCAPESCA., com sede na Avenida Brasília, 1400-038 Lisboa, telefone 213936100, fax 213936109 e correio eletrónico [docapesca@docapesca.pt](mailto:docapesca@docapesca.pt), website [www.docapesca.pt](http://www.docapesca.pt), ao abrigo das competências que lhe são conferidas nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 16/2014, de 03 de fevereiro, vem publicitar, em cumprimento do disposto na alínea b) do n.º 5 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 226-A/2007, de 31 de maio, com as alterações introduzidas pelos Decretos-Lei n.ºs 44/2012, de 29 de agosto, 82/2010, de 2 de julho, 245/2009, de 22 de setembro, 107/2009, de 15 de maio, 93/2008, de 4 de junho, e 391-A/2007, de 21 de dezembro, através deste Edital, que deu entrada nesta entidade e foi aceite um pedido formulado pela concessionária do porto de recreio de Olhão, a sociedade “Verbos do Cais S.A”. , para atribuição da utilização privativa de uma parcela do domínio público marítimo, localizada no Porto de Pesca de Olhão (conforme planta anexa), com uma área total de cerca de **18.939,00 m²**, destinada, exclusivamente a zona de estaleiro e oficinas, para estacionamento, manutenção e reparação de embarcações, pelo prazo de 35 anos.

Pelo direito de utilização privativa acima identificado, é devida a taxa de 3,34 €/m²/ano, valor acrescido de IVA à taxa legal em vigor, atualizável sempre que se verificarem alterações nos tarifários da DOCAPESCA.

Conforme estabelecido na alínea c) do n.º 5 do artigo 21º do Decreto-Lei nº 226-A/2007, de 31 de maio, todos os eventuais interessados na utilização privativa daquelas parcelas podem, no prazo de 30 dias úteis, requerer para si, junto dos serviços da Docapesca, sitos na Avenida Brasília, Pedrouços, 1400-038 Lisboa, a emissão de título com o mesmo objeto e finalidade, ou apresentar objeções à sua atribuição, durante o prazo de **30 dias úteis** a contar da publicação do presente Edital.

Mais se informa que caso sejam apresentadas, no prazo supra indicado, outras manifestações de interesse na atribuição do referido título, será iniciado procedimento concursal entre todos os interessados, conforme disposto na alínea e) do n.º 4 do artigo 21º do Decreto-Lei nº 226-A/2007, de 31 maio, gozando a requerente inicial do direito de preferência a que alude o n.º 6 do artigo 21º do Decreto – Lei n.º 226-A/2007, de 31 de maio.

  
si

Os eventuais interessados poderão visitar o local identificado, bem como obter informações complementares, devendo para o efeito contactar a Docapesca – Portos e Lotas, S.A. em Faro, na Rua Miguel Bombarda, Edifício Varandas de Faro, Bloco D – Loja A, 8000-394 Faro, telefone: 289 860 601.

Lisboa, 29 de outubro de 2018

O Conselho de Administração



**Teresa Coelho**  
Presidente do  
Conselho de Administração



**Sérgio Faias**  
Vogal do  
Conselho de Administração



Localização



DOCAPESCA, Portos e Lotas S.A.  
Departamento de Gestão Domínial - ALGARVE

# ANEXO I

## PLANTA ZONA DE ESTALEIROS NAVAIS OLHÃO



LEGENDA  
- - - Limite da área a licenciar 18.939,00m<sup>2</sup>



escala  
0 50m

António Santana, téc.  
jan. 2018

NOTA: levantamento de março 2004

Si