


## EDITAL N.º NZ/005/2017

A DOCAPESCA – PORTOS E LOTAS, S.A., abreviadamente designada por Docapesca, com sede na Av. Brasília – Pedrouços, 1400-038 Lisboa, telefone – 213 936 100, fax - 213 936 101 e correio eletrónico - docapesca@docapesca.pt, atuando como autoridade portuária, ao abrigo das competências que lhe são conferidas nos termos do Decreto-Lei n.º 16/2014, de 3 de Fevereiro, vem publicitar, em cumprimento da alínea b) do n.º 4 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 226-A/2007, de 31 de Maio na sua atual redação, através deste Edital, que foi apresentado, junto desta empresa, um pedido para atribuição de um título de utilização de recursos hídricos, para a instalação de uma Unidade de Serviços Náuticos, comercialização, reparação e manutenção com a área de 667 m<sup>2</sup>, numa parcela de terreno do Domínio Público Marítimo sob jurisdição da Docapesca, localizada na zona de exploração terrestre do porto da Nazaré, nos termos da Lei n.º 58/2005, de 29 de Dezembro, alterada e republicada pelo Decreto-lei n.º 130/2012, de 22 de Junho e do Decreto-Lei n.º 226-A/2007, de 31 de Maio e respetivas alterações.

Mais se informa que o requerente em causa goza de direito de preferência, na atribuição do título para a utilização supra referida.

Lisboa, 3 de novembro de 2017

O Conselho de Administração



Carlos Figueiredo  
Vogal do  
Conselho de Administração



Sérgio Faias  
Vogal do  
Conselho de Administração

**MEMORANDO**

(complementar ao EDITAL N.º 005NZ/2017)

**1. Localização e dimensão da área a concessionar**

A localização da área a concessionar é a indicada na planta constante do Anexo I ao presente procedimento, correspondendo a uma parcela do domínio público marítimo, situada nos terraplenos da zona terrestre do porto da Nazaré, concelho da Nazaré, com uma área total de 667 m<sup>2</sup>.

**2. Características da utilização**

Parcela destinada à instalação de uma Unidade de Serviços Náuticos, comercialização, reparação e manutenção.

A parcela tem uma área total de 667 m<sup>2</sup> onde está prevista a construção de um pavilhão para oficina, stand de vendas e serviço administrativo, construído em superestrutura metálica, sobre fundações de betão armado.

Além da construção do pavilhão, também se preconiza um parque exterior em redor do edifício para circulação, estacionamento e assistência a embarcações.

A implantação da Unidade terá que atender aos seguintes condicionalismos:

- Área disponível na zona portuária;
- Área necessária à realização da obra;
- Acessibilidade para pessoal e viaturas;
- Topografia do terreno;
- Minimização do impacto ambiental e visual;
- Segurança em geral;

**3. Área das instalações**

Coberta – 201 m<sup>2</sup>

Descoberta – 466 m<sup>2</sup>

**4. Valor do Investimento**

O investimento a efetuar ascenderá a cerca de 100.000 € (cem mil euros).

**5. Prazo da Concessão**

25 (vinte e cinco) anos a contar da assinatura do respetivo contrato de concessão.



## **6. Contrapartidas**

Pelo direito de uso privativo do Domínio Público Marítimo, em regime de concessão será devido:

**7.1** A importância fixa anual, como taxa de ocupação, por metro quadrado e por ano de área coberta, no valor de 5,32 €;

**7.2** A importância fixa anual, como taxa de ocupação, por metro quadrado e por ano de área descoberta, no valor de 2,86 €;

As importâncias fixas supra mencionadas, serão atualizadas sempre que se verifiquem alterações nos tarifários da Docapesca.

## **7. Reversão**

**8.1** A extinção da concessão, ainda que por revogação ou rescisão, constitui a sua titular no dever de entregar o ESPAÇO e a parcela de terreno completamente livre, deixando-a livre e limpa de todos os detritos, devendo, para o efeito, ser removidas todas as instalações desmontáveis e demolidas todas as obras e edifícios por si construídos.

**7.1.** Por acordo com a titular da concessão, as instalações, as obras e os edifícios, por si construídos, a que se refere o número anterior, podem reverter gratuitamente para a Docapesca.

Lisboa, 3 de novembro de 2017







Outubro de 2017	Localização
1:1000	Arquivo
1	Desenho nº


**DOCAPESCA**  
 PORTOS E LOTAS, S.A.

**PORTO DA NAZARÉ**  
**GEOREFERENCIADO**  
 Anexo I

**LOCALIZAÇÃO DE ÁREA PARA INSTALAÇÃO**  
**DE UMA UNIDADE DE SERVIÇOS NAUTICOS**  
**(COMERCIALIZAÇÃO/REPARAÇÃO/MANUTENÇÃO),**

Desenho: *Alberca*  
 Projeto:  
 Voto:  
 Desempenho:

- ÁREA COBERTA = 201.00 m<sup>2</sup>



- ÁREA DESCOBERTA = 466.00 m<sup>2</sup>



Coordenadas da Base que serviu de apoio ao levantamento topográfico.  
 Coordenadas Rectangulares, do Sistema Hayford-Gauss, Datum 73.

	M	P
A	-80760.99	-9182.66
B	-80749.11	-9159.59
C	-80726.57	-9171.19
D	-80738.45	-9194.26